

משרד הפנים
אגף בכיר לביקורת ברשויות המקומיות

15 Oct, 2026, 03:19



נתקבל

מועצה מקומית קרית יערים

דוח ביקורת מפורט

לשנת 2025

מועצה מקומית קרית יערים דוח ביקורת מפורט לשנת 2025

תוכן העניינים

<u>מספר עמוד</u>	<u>נושא</u>	<u>פרק</u>
2	דוח רואי חשבון המבקרים	
3-7	נתונים כלליים על הרשות המקומית	פרק א -
8	הממצאים העיקריים שהועלו בביקורת השנה	פרק ב -
9	מעקב אחר תיקון ליקויים	פרק ג -
	תחומי פעילות שבוקרו השנה :	פרק ד -
10-11	התקציב הרגיל	1.ד
12-13	שכר עובדים סטטוטוריים ושכר בכירים כנגזרת משכר מנכ"ל הרשות המקומית שהתקבלו במהלך שנת 2025	2.ד
14-19	בדיקה בנושא גביה והנחות	3.ד
20	בדיקה בנושא הרשאות למתן הנחות	4.ד
21	בדיקה בנושא תמיכות	5.ד
22	יתרות חוב נבחרים ועובדים	6.ד
23-34	בדיקות מיוחדות ונושאים אחרים	7.ד
35	הדוח לתושב (נספח)	

חגי רובין ושות' רואי חשבון
HAGAI RUBIN & CO. C.P.A (Isr.)
רח' המסגר 18, תל-אביב 6777669
טלפון: 03-6888170 PHONE: פקס: 03-6888178 FAX:
דואר אלקטרוני: e-mail: rubin@rubin.co.il

HAGAI RUBIN, C.P.A (ISR.)
YORAM ZOMPER, C.P.A (ISR.)
YORAM RUBIN, C.P.A (ISR.)

חגי רובין, רואה חשבון
יורם זומפר, רואה חשבון
יורם רובין, רואה חשבון

17 ספטמבר 2026

לכבוד
רו"ח אבי אגניהו
מנהל אגף בכיר לביקורת ברשויות מקומיות והממונה על החשבונות
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מועצה מקומית קרית יערים – דוח ביקורת מפורט לשנת 2025

הביקורת ברשות המקומית נערכה בהתאם להנחיות המקצועיות ולתוכניות הביקורת שנמסרו לנו.

בדוח הביקורת המפורט צוינו הממצאים שהועלו במהלך בדיקתנו ברשות המקומית ואשר מצביעים על חריגה מההנחיות המחייבות את הרשות המקומית.



בכבוד רב

**רו"ח יורם רובין
חגי רובין ושות'
רואי חשבון**

מועצה מקומית קרית יערים
דוח ביקורת מפורט לשנת 2025

פרק א' – נתונים כלליים

- א.1. **מעמד מוניציפאלי ושטח שיפוט**
מעמדה המוניציפלי – מועצה מקומית.
המועצה הוקמה בשנת 1992.
שטח השיפוט של המועצה הינו כ-530 דונם.
- א.2. **מספר תושבים ומספר בתי אב**
מספר תושבי המועצה הינו 7,890 נפשות, בהתאם לנתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (נכון לחודש דצמבר 2025), ומספר בתי האב לפי נתוני מחלקת הגבייה הינו 1,246.
- א.3. **ראש הרשות**
ראש המועצה בשנת 2024 וראש המועצה הנוכחי הינו מר יצחק רביץ, ומכהן כראש המועצה החל משנת 2018.
- א.4. **מספר סגנים לראש הרשות בשכר ובתואר**
לראש המועצה שלושה סגנים ללא שכר.
- א.5. **מספר חברי המועצה**
מספר חברי המועצה בשנת 2025 הינו 8 חברים (לא כולל ראש המועצה).

מועצה מקומית קרית יערים
דוח ביקורת מפורט לשנת 2025

א.6. **ועדות עיקריות ברשות ומספר התכנסויות על פי נתונים שהתקבלו מהרשות**

להלן רשימת הועדות ומספר הישיבות בשנת 2025 :

שם הרשות	מועצה מקומית	קרית יערים	2025
מספר ועדות החובה שהמועצה מינתה:			
שם הועדה	האם קיימת בשנת הביקורת כן/לא	מס' התכנסויות בשנת הביקורת	הערות
ועדת מכרזים	כן	23	
ועדה לעניני ביקורת	כן	4	
ועדת בטחון	לא		חברי הועדה לא יזמו כינוס ועדות
ועדת מל"ח	לא		חברי הועדה לא יזמו כינוס ועדות
ועדה לקליטת עליה	כן	1	
ועדה לאיכות הסביבה	לא		חברי הועדה לא יזמו כינוס ועדות
ועדה להנצחת זכרם של נרצחי טרור	לא		חברי הועדה לא יזמו כינוס ועדות
ועדה למאבק בנגע הסמים המסוכנים	כן	1	
ועדה למיגור האלימות	לא		חברי הועדה לא יזמו כינוס ועדות
ועדת הנחות	כן	6	
ועדת השקעות	כן	1	
ועדה מקומית לתכנון ובנין	לא - הרשות חברה בוועדה מרחבית		
ועדת משנה לתכנון ובניה	לא - הרשות חברה בוועדה מרחבית		
ועדת ערר על קביעת ארנונה כללית	לא		לא היו ערעורים
ועדה להקצאת קרקעות ומבנים	כן	8	
ועדת רכש	כן	122	
ועדת תמיכות	כן	1	
ועדה חקלאית	לא		לא רלבנטי
ועדת הנהלה	כן	2	

מועצה מקומית קרית יערים
דוח ביקורת מפורט לשנת 2025

7.א. מוסדות חינוך

להלן רשימת מוסדות החינוך ומצבת התלמידים בשנת הלימודים תשפ"ה לפי סוג מוסד:

להלן רשימת מוסדות החינוך ומצבת התלמידים לפי סוג מוסד:		
סוג מוסד	מספר מוסדות	מספר תלמידים
גני ילדים עירוניים	33	811
בתי ספר יסודיים	4	1685
בתי ספר על יסודי	2	212
סה"כ	39	2708

8.א. פניות למחלקת רווחה

מועצה מקומית	קרית יערים	שנת הביקורת	2025
--------------	------------	-------------	------

בשנת הביקורת טופלו במחלקת הרווחה פניות בתחומים הבאים:

בקרה לגיליון		
נושא הפניות	מספר תיקים	מסד % מסך התיקים
תפקוד הורים יחסי הורים וילדים	52	12%
אלימות במשפחה	5	1%
התמכרויות	6	1%
בעיות כלכליות	107	25%
עולים	14	3%
קשישים	72	17%
פיגור ונכים	48	11%
הפרעות התנהגות ויחסים עם הסביבה	8	2%
נוער במצוקה	67	16%
חוק נוער	10	2%
מרכז טיפולי	22	5%
חוקי הגנה	0	0%
קשיים בצריכת שירותים ומיצוי זכויות	6	1%
עליה והגירה	3	1%
בעיות דיור	5	1%
אחר	2	0%
סה"כ	427	100%

מועצה מקומית קרית יערים
דוח ביקורת מפורט לשנת 2025

א.9. מועד הפרסום בעיתונות של הדוח לתושב לשנת 2024

הדוח לתושב לשנת 2024 פורסם בעיתון המקומי קהילתון, בתאריך 13.11.25.

מועצה מקומית קרית יערים
דוח ביקורת מפורט לשנת 2025

א.10. ועדת ביקורת

להלן פרטים על ועדת ביקורת בקרית יערים לשנת 2025 :

מועצה מקומית		קרית יערים		שנת הביקורת 2025	
מס'ד	נושא / נוהל	בקרה לגיליון		0	
		כן / לא	הערות		
1	א. האם בחרה הרשות ועדת ביקורת ?	כן			
	ב. מתי הוקמה ועדת ביקורת ? רשום תאריך	06/06/24			
	ג. האם ועדת הביקורת דנה בדוחות הביקורת שהכין :				
	מבקר הפנים לשנת 2024	כן			
	משרד הפנים לשנת 2024	כן			
	מבקר המדינה שנת 2024	לא	לא רלבנטי		
2	האם ההרכב בוועדת הביקורת תואם לחוק ?	כן			
3	האם הוועדה הגישה המלצות למליאת הרשות לדוח הביקורת של :				
		כן			
		כן			
		לא	לא רלבנטי		
4	האם ועדת הביקורת מנהלת מעקב אחר תיקון הליקויים ויישום המלצות הביקורת שהעלה ?				
		כן			
		כן			
		לא	לא רלבנטי		
5	האם מועצת הרשות קיימה דיון בדוחות הביקורת שנערכו ברשות ?				
		כן			
		כן			
		לא	לא רלבנטי		

מועצה מקומית קרית יערים
דוח ביקורת מפורט לשנת 2025

פרק ב' - הממצאים העיקריים שהועלו בביקורת השנה

ליקויים נוספים :

- ב.1 (17.0) בדיקת שכר
בתלושי השכר של ראש הרשות ומזכירתו, נצברו ימי חופשה החורגים
בצורה מהותית מהתקרה המותרת (ראה פרק ד.2. עמוד 12).

מועצה מקומית קרית יערים
דוח ביקורת מפורט לשנת 2025

פרק ג' - מעקב אחר תיקון ליקויים

(2) גבייה והנחות		
1.ג	באחד או יותר מסוגי הנכסים חייבי הארנונה, נמצא תעריף משוקלל נמוך מתעריף המינימום (2.8) .	תוקן
(10) תקציבי פיתוח		
2.ג	הרשות חרגה מהתקציב המאושר בלמעלה מחמישה תב"רים (בשיעור העולה על 10% מתקציב התב"ר 10.1) .	תוקן
(11) קרנות פיתוח		
3.ג	נכון לסוף שנת הביקורת סך ההשקעות המיועדות לפיתוח נמוך מיתרת קרנות הפיתוח ועודפי תב"רים זמניים בסכום העולה על (מיליון ש"ח 11.1) .	לא תוקן

מועצה מקומית קרית יערים
דוח ביקורת מפורט לשנת 2025

פרק ד' – תחומי פעילות שבוקרו השנה

ד.1. התקציב הרגיל

- התקציב לשנת 2025 נערך על בסיס שנה קודמת תוך התחשבות בשינויים והתאמות בכל סעיף וסעיף. להצעת התקציב צורפה חוברת הסברים הכוללת הסבר בנוגע לחלק מהשינויים בתקציב לעומת שנה קודמת.
- תקציב הרשות לשנת 2025 על סך 63,816 אלפי ₪ אושר בישיבת המועצה מיום 9.1.2025. התקציב אושר על ידי משרד הפנים בתאריך 23.3.2025.

מועצה מקומית קרית יערים דוח ביקורת מפורט לשנת 2025

נספח 7 לטופס 2

השוואת התקציב הרגיל בשנת 2025 לעומת הביצוע בשנת 2025

הסברים	סטיה %	הפרש	ביצוע 2025 אלפי ש"ח	תקציב 2025	
תקבולים:					
1	11%	977	9,923	8,946	34 רווחה
2	28,750%	575	577	2	5 תקבולים בלתי רגילים
תשלומים:					
3	11%	598	5,994	5,396	61 מנהל כללי
4	41%	940	3,217	2,277	62 מנהל כספי
5	18%	701	4,638	3,937	82 תרבות

הסברי הרשות:

1. נובע בעיקר מתקצוב חסר של תקבולים ממעונות יום שיקומיים וכן תוספת למימון ילדי מעונות רווחה במקביל לגידול בהוצאות.
2. נובע בעיקר מאי תקצוב תקבולים מקרן ארנונה וביטול הפרשה משנים קודמות לקרן דמי ניהול פנסיה תקציבית.
3. נובע בעיקר מגידול בשכר לשכות מנכ"ל וראש מועצה וכן גידול בהוצאות משפטיות בגין תביעות.
4. נובע בעיקר מגידול בשכר מחלקת גזברות עקב פרישת הגזבר השנה.
5. נובע בעיקר מתקצוב חסר של פעילות קיץ מותנה וכן פעילות תרבות בגין קול קורא ומפעל הפיס.

מועצה מקומית קרית יערים
דוח ביקורת מפורט לשנת 2025

2.2. שכר עובדים סטטוריים ושכר בכירים כנגזרת משכר מנכ"ל הרשות המקומית שהתקבלו במהלך שנת 2025

1. נתקבלה רשימת העובדים הסטטוריים המועסקים ברשות ליום 31/12/2025. ברשות מאוישות כל המשרות הסטטוטוריות כנדרש, למעט רופא וטרינר. להלן פירוט המשרות הסטטוטוריות המאוישות:

<u>התפקיד</u>	<u>משרה מאוישת</u>
מנכ"ל	כן
גזבר	כן
מהנדס	כן
וטרינר	לא
מנהלת מחלקת חינוך	כן
מבקר פנים וממונה תלונות ציבור	כן
יועצת לקידום האישה	כן

2. בשנת 2025 התקבלה לעבודה ברשות עובדת סטטוטורית אחת (גזברית) - ראה רשימה 2 בעמוד הבא.
3. לא התקבלו בשנת 2025 עובדים אחרים ששכרם נגזר משכר מנכ"ל.
4. תפקיד האחראית על מניעת הטרדה מינית מאויש ברשות.
5. להלן מעקב אחר תיקון הליקויים שנמצאו בפרק זה בשנה קודמת:
הרשות אינה מעסיקה וטרינר, וגם אין בכוונתה להעסיק וטרינר בעתיד (במקרי הצורך נלקחים שירותי מיקור חוץ).
6. צבירת ימי חופשה
בבדיקה מדגמית של יתרות ימי החופשה הרשומות בתלושי השכר נמצא כי בתלושי השכר של ראש הרשות ומזכירתו, נצברו ימי חופשה החורגים בצורה מהותית מהתקרה המותרת (# ב.1).
7. לא נמצאו ליקויים אחרים בסעיף זה.
- ליקויים משנה קודמת שתוקנו בשנת הדוח:

1. למהנדס הוצמד רכב, אך לא נזקף לו שווי רכב בשנת 2024, ומשכורתו כללה תוספות בגין אחזקת רכב.
2. תלוש השכר של המהנדס לא כולל נתונים על צבירת ימי חופשה ומחלה.

מועצה מקומית קרית יערים
דוח ביקורת מפורט לשנת 2025

[illegible]

מועצה מקומית קרית יערים
דוח ביקורת מפורט לשנת 2025

3.ד. בדיקה בנושא גביה והנחות

א. בדיקת הנתונים בנספח א "שטחים וגביה"

במהלך הביקורת בוצעו הבדיקות הבאות:

1. התאמה בין התעריף בדוח החיוב הראשוני, כפי שמופיע בנספח א' לבין התעריף שאושר לאותו סוג נכס בצו המיסים כפי שאושר על ידי מועצת הרשות המקומית.
2. סכומי הגביה בשנת 2025 לכל סוג נכס כפי שמופיע ב"מאזן הגביה לפי סוג נכס".
3. לא נמצאו ממצאים הדורשים התייחסות.

ב. התאמה בין מאזן הגביה לבין נתוני הגביה בנספח 2 לטופס 1 (נספח חייבים)

במהלך הביקורת בוצעו הבדיקות הבאות:

1. נבדקה נאותות הנתונים באופן מדגמי כדי לוודא כי קיימת התאמה בין הנתונים המוצגים בנספח החייבים לבין נתוני מערכת הגביה.
2. נמצא הפרש של 19 אלפי ₪ בסכום החיוב בין יתרת סגירה ליתרת פתיחה בנספח 2 לטופס 1.
- מכיוון שההפרש לא מהותי, ונובע מסיווג נכס ממגורים לתעשייה ומלאכה, ההפרש לא הועבר לפרק ב'.
3. לא נמצאו ממצאים הדורשים התייחסות.

ג. בקורות מרכזות - גיליון "בדיקת התאמות"

במהלך הביקורת בוצעו הבדיקות הבאות:

1. התאמה, ברמת הסיווג הראשי, בין סך השטח לחיוב בנספח א לשנת 2025 לבין השטח בדוח החיוב הראשוני.
2. התאמה, ברמת הסיווג הראשי, של סך החיוב בשנתי בנספח א לשנת 2025 לדוח החיוב הראשוני.
3. התאמה בין יתרות הפתיחה של חייבים בגין ארנונה מגורים וארנונה אחרת לשנת 2025 כפי שהוצגו בנספח 2 לטופס 1 לבין יתרות הסגירה בנספח החייבים לשנת 2024.
4. התאמה בין יתרות הפתיחה של חייבים בגין ארנונה מגורים וארנונה אחרת, כפי שמוצגת בנספח 2 לטופס 1 לבין יתרות פתיחה במאזן הגביה.
5. התאמה בין סכומי הגביה בגין ארנונה מגורים וארנונה אחרת כפי שמוצגת בפירוט ג לנספח 2 לטופס 1 לבין "מזומן" במאזן הגביה.
6. לא נמצאו ממצאים הדורשים התייחסות.

בעמודים הבאים מצורפות טבלאות המסכמות לבדיקת הנתונים.

נספח 2 לטופס 1 לשנת 2025				נספח א	
יחידת סגירה 2024 (אלפי ש"ח)*		יחידת פתיחה 1.1.2025 (אלפי ש"ח)*		סך הגביה בשנת 2025 (אלפי ש"ח)	
מגורים		1,503		8,658	
אחר		410		1,816	

(*) ברשות הבחירה החובות המסופקים אינם מסומנים בנפרד, יש לקלוט את היחידות כולל חומ"ס.

הרשות לא מפצלת בחלק/בכל הנכסים בין תעשייה ומלאכה		בחר	
שטח לחיוב 2025 (באלפי מ"ר)		חיוב שנתי 2025 (אלפי ש"ח)	
193		10,545	
38		3,099	

מועצה מקומית קרית יערים דוח ביקורת מפורט לשנת 2025

מועצה מקומית קרית יערים

א. נספח א דוח גביה נתונים

י"פ וגביה			באלפי ₪	אפיון
סיווג (תחום)	יתרת פתיחה	גביה השנה		
מגורים	1,484	8,658		1
אחר + תעשייה ומלאכה	429	1,816		2-13

סה"כ חייב שנתי			סה"כ שטח (מ"ר)	סה"כ שטח (מ"ר)	מס' אפיון
סיווג	מגורים	תעשייה ומלאכה	אחר		
מגורים	193	10,545			1
תעשייה ומלאכה	0	0			4
אחר	0	0			6
	38	3,099			99

הפרשים			התראה על בעיה בנספח א (אלש"ח)	סה"כ שטח (מ"ר)	סה"כ חייב שנתי
סיווג (תחום)	מגורים	תעשייה ומלאכה	אחר		
מגורים	0	0			0
תעשייה ומלאכה	0	0			0
אחר	0	0			0

הפרשים			התראה על בעיה בדוח הגביה (אלש"ח)	הפרש בין י"פ לי"ס	הפרש בגביה	מס סיווג
מגורים	-19	0	0	0	0	1
אחר + תעשייה ומלאכה	19	0	0	0	0	4,6,99

רשימת הליקויים	
1	
2	
3	נמצא הפרש בסכום החייב בין יתרת סגירה ליתרת פתיחה בנספח 2 לטופס 1
4	
5	
6	

מועצה מקומית קרית יערים דוח ביקורת מפורט לשנת 2025

ד. "גלגול" הנחות משנה לשנה - ממשקים

במהלך הביקורת נבדק האם קיימים ממשקים אוטומטיים בין מערכות הרשות לבין בסיסי מידע חיצוניים ומידת הבקרה עליהם.
מן הבדיקה עולה כי:

1. עבור זכאי הנחות ביטוח לאומי, קיימים ממשקים אוטומטיים בין מערכות הרשות לבין קבצים חיצוניים המתקבלים מהמוסד לביטוח לאומי, משרד הביטחון, והרשות לניצולי שואה, לצורך עדכון הזכאות להנחה.
2. לא נמצאו ממצאים הדורשים התייחסות.
3. להלן טבלה מסכמת את הבדיקה:

מועצה מקומית קרית יערים		ממשקים	
תקנינות גליון	בדיקה	בחירה	
0		כן	1 האם הרשות המקומית מקבלת קובץ זכאי הנחות מביטוח לאומי?
	0	כן	2 אם התשובה לשאלה 1 "כן", האם הרשות מבצעת עדכון של הזכאות להנחה בהתבסס על הקבצים החיצוניים?
	0	לפחות פעם ברבעון	3 אם התשובה לשאלה 2 "כן", מהי תדירות העדכון?
	0	כן	4 אם התשובה לשאלה 2 "כן", האם מופק קובץ חריגים?
	0	יותר מ-10	5 אם התשובה לשאלה 4 "כן", כמה חריגים נמצאו בעידכון האחרון שבוצע ברשות?
	0	כן	6 אם התשובה לשאלה 2 "כן", האם מונה אחראי לבדיקת חריגים?
	0	כן	7 האם הרשות המקומית מקבלת קובץ זכאי הנחות ממוסד הבטחון?
	0	כן	8 אם התשובה לשאלה 7 "כן", האם הרשות מבצעת עדכון של הזכאות להנחה בהתבסס על הקבצים החיצוניים?
	0	לא קבוע	9 אם התשובה לשאלה 8 "כן", מהי תדירות העדכון?
	0	כן	10 אם התשובה לשאלה 8 "כן", האם מופק קובץ חריגים?
	0	פחות מ-10	11 אם התשובה לשאלה 10 "כן", כמה חריגים נמצאו בעידכון האחרון שבוצע ברשות?
	0	כן	12 אם התשובה לשאלה 8 "כן", האם מונה אחראי לבדיקת חריגים?
	0	לא	13 האם הרשות המקומית מקבלת קובץ זכאי הנחות מרשות לניצולי שואה?
	0		14 אם התשובה לשאלה 13 "כן", האם הרשות מבצעת עדכון של הזכאות להנחה בהתבסס על הקבצים החיצוניים?
	0		15 אם התשובה לשאלה 14 "כן", מהי תדירות העדכון?
	0		16 אם התשובה לשאלה 14 "כן", האם מופק קובץ חריגים?
	0		17 אם התשובה לשאלה 16 "כן", כמה חריגים נמצאו בעידכון האחרון שבוצע ברשות?
	0		18 אם התשובה לשאלה 14 "כן", האם מונה אחראי לבדיקת חריגים?

מועצה מקומית קרית יערים
דוח ביקורת מפורט לשנת 2025

ה. הטיפול בהנחות למקבלי גמלאות שאינם מופיעים בקובץ הזכאים

במהלך הביקורת נבדקה רשימת זכאים להנחה שסווגו במערכת כמקבלי גמלאות ביטוח לאומי בגין סיעוד, אי כושר 80% ו/או נכות 40%, ואשר אינם מופיעים בקובץ החיצוני שהתקבל מהמוסד לביטוח לאומי. הבדיקה התבססה על דוח חריגים מעדכון קובץ זכאי הנחות ביטוח לאומי אשר התקבל ביום 8.1.2026. מן הבדיקה לא נמצאו ממצאים הדורשים התייחסות. להלן טבלה המסכמת את הבדיקה:

מועצה מקומית קרית יערים									
תקינות גליון									
0									
ההנחה הנבדקת	מספר זכאים מקבלי הנחה ואינם נכללים בקובץ ביטוח לאומי	מס	טעות במספר זהות או מספר זהות בן הזוג	הכתובת רשומה במקום אחר ויש אישור ידני	ניתן לאחר עידכון הממשק	תאריך האישור	סיבה אחרת ויש אישור ידני	טעות וההנחה טעות וההנחה לא בוטלה	לא מולאו נתונים לזכאים שאינם נכללים בקובץ ביטוח לאומי
סיעוד	4	4					3	1	0
נכה אי כושר 80%	1	1					1		0
נכות 40%	2	2						2	0
	7	7						0	

מועצה מקומית קרית יערים דוח ביקורת מפורט לשנת 2025

1. בדיקת גודל נכס לחיוב

הבדיקה התייחסה לנכסים בסיווג הראשי "מגורים", לאיתור בדוח חיוב ראשוני ערכי שטח נכס (גודל נכס במ"ר) החוזרים על עצמם במספר המקרים הגבוה ביותר. נבדק עבור כל הנכסים במדגם באם קיימת אסמכתא נאותה לאימות השטח, ובאם השטח שחויב בפועל תואם את נתוני השטח באסמכתא.

מן הבדיקה לא נמצאו ממצאים הדורשים התייחסות.

להלן טבלה המסכמת את הבדיקה :

מועצה מקומית קרית יערים									
תקינות גליון									
0									
גודל הנכס במ"ר לפי חיוב ראשוני 2025 שחוזר על עצמו	מספר הנכסים בשטח זה	אחוז הנכסים מהמדגם	מס נבדקים	אסמכתא לשטח				ליקויים	
				מקרים בהם השטח שחויב תואם למדידה/סקר נכסים	מקרים בהם השטח שחויב תואם למדידה/סקר נכסים	מקרים בהם השטח שחויב נמוך מהשטח באסמכתא	מקרים בהם השטח שחויב אינו מבוסס באסמכתא	מקרים בהם השטח שחויב שגוי והרשות תיקנה חייבה את התושב	לא מולאו נתונים לבדיקה
210.82	14	34.15%	10	10	0	0	0	0	0
211.83	10	24.39%	7	7	0	0	0	0	0
262.2	6	14.63%	4	4	0	0	0	0	0
282.83	6	14.63%	4	4	0	0	0	0	0
112.02	5	12.20%	4	4	0	0	0	0	0
נכסים	41	100.00%	29	29	0	0	0	0	0
נכסים ברשות	1,252								

מועצה מקומית קרית יערים דוח ביקורת מפורט לשנת 2025

ד.5. בדיקה בנושא תמיכות

מצורפות טבלאות המסכמות את נושר בדיקת התמיכות ברשות.

ממצאים שנמצאו ולא הועברו לפרק ב':

הרשות אישרה והעבירה לקהילת טלזסטון תמיכה בסך של 561 אלפי ₪, למרות שבקשת העמותה הייתה לתמיכה של 500 אלפי ₪ בלבד.

שם הרשות המקומית			מועצה מקומית	קרית יערים
בדיקה רוחבית בנושא תמיכות				
1	2	3	4	5
האם ניתנו תמיכות בשנת 2025	כן	כן	כן	כן
האם תוקצבו תמיכות בשנת 2025	כן	כן	כן	כן
האם ועדת תמיכות ניהלה פרוטוקולים בשנת הדוח?	כן	כן	כן	כן
האם הרכב ועדת התמיכות כולל מנכ"ל, גובר ויועץ משפטי של הרשות המקומית?	כן	כן	כן	כן
האם ועדת התמיכות הגישה הצעה לתבחינים חדשים לתמיכה או לתיקונים לאישור מועצת הרשות?	כן	כן	כן	כן
האם התבחינים החדשים אושרו במועצת הרשות לאחר קבלת חוות דעת בכתב מהיועץ המשפטי של הרשות?	כן	כן	כן	כן
האם התבחינים פורסמו באתר האינטרנט של הרשות המקומית?	כן	כן	כן	כן
האם פורסמה הודעה לציבור בדבר האפשרות לקבל תמיכה?	כן	כן	כן	כן
האם ההחלטות בגין חלוקת תמיכות פורסמו באתר האינטרנט של הרשות המקומית?	כן	כן	כן	כן
סה"כ תקציב תמיכות 2025 באש"ח	1250	1250	1250	1250
סה"כ תמיכות ששולמו בשנת 2025 באש"ח	1245	1245	1245	1245

טבלת מדגם תיקי בקשות תמיכות לשנת 2025

מס"ד	שם הגוף הנתמך	סדר הבדיקה	האם הוגשה בקשת תמיכה?	האם הועדה המקצועית המליצה על מתן תמיכה?	האם המועצה אישרה את בקשת התמיכה?	סכום התמיכה שאושר במועצה אלפי ש"ח	סכום התמיכה שהועבר אלפי ש"ח	התמיכה הועברה ישירות לחשבון הבנק של הגוף הנתמך?	לגוף הנתמך יתרת זכות בסוף השנה בגין תמיכה שלא הועברה?	בדיקת הזנה
1	ספורט									
2	ספורט									
3	קהילת טלזסטון	דת	כן	כן	כן	561	561	כן	לא	
4	נחלי דעת	דת	כן	כן	כן	119	119	כן	לא	
5	לב הקריה	דת	כן	כן	כן	100	100	כן	לא	
6	בחר									
7	בחר									
8	אחר									
9	בחר									
סה"כ						780	780			

מועצה מקומית קרית יערים
דוח ביקורת מפורט לשנת 2025

ד.6. יתרות חוב נבחרים ועובדים

נבחרים

על פי אישור ממחלקת הגביה ברשות מיום 4.6.2026 לא היו נכון לסוף שנת 2025 חברי מועצה חייבים.

עובדים

על פי דוח מחלקת הגביה מיום 4.6.2026, קיים חוב של עובד אחד בלבד, המסתכם ב 0.4 אלפי ₪, ולכן, עקב חוסר מהותיות, החוב לא פורט בדוח.

מועצה מקומית קרית יערים
דוח ביקורת מפורט לשנת 2025

ד.7. בדיקות מיוחדות ונושאים אחרים
ד.7.1. מערך הגביה

נספח א לדוח הביקורת המפורט

דוח הביקורת המפורט לשנת 2025

נספח א - טבלת שטחים וגביה

סוג הנכס	שטחים באלפי מ"ר		חוב משוקלל למ"ר בש"ח		סה"כ חוב באלפי ש"ח		השינוי ב - %		גידול (קיטון) שטחים ב - %	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025	בסה"כ חוב למ"ר	בסה"כ חוב למ"ר	גידול (קיטון) שטחים ב - %	גידול (קיטון) שטחים ב - %
מבנה מגורים	190.88	193.03	51.61	54.63	9,852	10,545	5.9%	7.0%	1.1%	1.1%
משרדים שירותים ומסחר	20.99	36.46	73.05	84.18	1,533	3,069	15.2%	100.1%	73.7%	73.7%
בנקים וחברות ביטוח										
תעשייה										
בתי מלון										
מלאכה										
אדמה חקלאית										
קרקע תפוסה										
קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח										
קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים										
חניונים										
מבנה חקלאי										
מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס :										
לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם										
לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם										
לכל מ"ר שמעל 2 דונם										
מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס :										
בשטח של עד 10 דונם										
לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם										
לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם										
לכל מ"ר שמעל 750 דונם										
קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית :										
בשטח של עד 10 דונם										
לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם										
לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם										
לכל מ"ר שמעל 750 דונם										
אדמת בניין										
נכסים אחרים										
סה"כ חוב ע"י הרשות המקומית	213.17	231.17	53.41	59.02	11,386	13,644	10.5%	19.8%	8.4%	17.99
בתוספת (בניכוי) חלוקת הכנסות מארנונה :										
חוב ע"י הרשות ומשויד לרשויות אחרות										
חוב ע"י רשויות אחרות ומשויד לרשות										
סה"כ משויד לרשות המקומית										
שטחים בחיוב אפס										
הערה :										
טבלת השטחים והחיובים נערכה לתחילת השנה ואינה כוללת את השינוי בסכומי המס בשל הצמדה ואת הגידול הטבעי בחיובי ארנונה אשר חל במהלך השנה כתוצאה מתוספת נכסים.										
					11,385.67	13,644.18		19.8%		

מועצה מקומית קרית יערים
דוח ביקורת מפורט לשנת 2025

נספח ב'

ניתוח היקף חובות הארנונה של התושבים ברשות

1. במערכת הארנונה מטופלים 1,387 נכסים.
2. מספר חשבוניות המשלמים החייבים ב – 31.12.2025 היה 373.
3. סכום חובות הארנונה של התושבים (לפי נספח 2 לטופס 1 במאזן) מגיע ל- 2,131 אלפי ₪.
4. לא קיימים נכסים חייבי ארנונה אשר נרשמה לגביהם הערת אזהרה בטאבו (נתון זה לא מבוקר).
5. להלן התאמה בין נספח ג' לבין נספח 2 לטופס 1 :

<u>אלפי ₪</u>	
2,273	חייבים לפי נספח ג'
<u>(142)</u>	בניכוי זכאים
<u>2,131</u>	סה"כ חייבים נטו
142	הכנסות מראש בביאור 3 זכאים בגין ארנונה
<u>0</u>	תושבים הנכללים ביתרת זכאים שיתרתם נטו בחובה
<u>142</u>	
<u>2,131</u>	חייבים לפי נספח 2 לטופס 1

הסכומים כוללים חובות מסופקים בסך של 388 אלפי ₪.

מועצה מקומית קרית יערים
דוח ביקורת מפורט לשנת 2025

נספח ג'

ניהול חייבים ארנונה

נספח ג' ניהול חייבים													שנת ביקורת		2025
שקלים															
סה"כ			מעל שנה 7		שנה 7		שנה 3-6		שנה קודמת		שנה שוטפת		קרית יערים	שם הרשות המקומית	
מקרים	חלק יחסי מסכום החוב	סך חוב	מקרים	סך חוב	מקרים	סך חוב	מקרים	סך חוב	מקרים	סך חוב	מקרים	סך חוב			
													טווח החובות:	ארנונה	
387	6%	126	23	10	11	2	62	21	87	16	204	77	0 - 2,000 ₪		
71	11%	239	2	6			9	31	11	30	49	172	2,001-5,000		
93	49%	1,113	16	265	3	47	27	342	11	108	36	351	5,000-25,000		
6	8%	174	4	119					1	25	1	30	25,000-50,000		
7	27%	621	5	446							2	175	מעל 50,000		
564	100%	2,273	50	846	14	49	98	394	110	179	292	805	סה"כ חייבים:		
	80.4%	1,827										1,827	מגורים	סוגי אמצעי	
	0.0%	-											תעשייה ומלאכה		
	0.0%	-											בתי מלון		
	12.7%	288										288	בתי עסק למינהם		
	7.0%	158										158	מבנים ציבוריים ומשרדי ממשלה		
	0.0%	-											שונות		
	100.0%	2,273										2,273	סה"כ חייבים:		
	28.38%	645										645	בטיפול עו"ד		

ד.7.2. הנחות ארנונה

ערכנו בדיקת הנחות ארנונה של הנושאים המפורטים מטה בהתאם לנוהלי הבדיקה שנקבעו על ידי האגף לביקורת.

פירוט הנושאים שנבדקו :

1. בנין חדש.
2. מבחן הכנסה.
3. פטור 100%.
4. פטור 67%.

תוצאות הבדיקה נכללו כדוח נפרד.

הממצאים שנמצאו :

1. פטור 100% - בסעיף 5ג(ה)1(א) בפקודת מסי העריה בית כנסת, לרבות מבנה או חלק ממבנה שייעודו העיקרי הוא קיום תפילה, והשימושים הנוספים בו, ככל שישנם, הם ללימוד תורה או לצרכים הנובעים מקיום התפילה ומלימוד התורה, ושאינן בו פעילות עסקית; בלי לגרוע מהאמור, **במבנה שייעודו העיקרי ללימוד תורה והוא משמש ללימוד תורה, יראו כבית כנסת את החלק במבנה האמור המיועד ומשמש לקיום תפילה באופן קבוע וסדיר נוסף על ייעודו ושימושו ללימוד תורה, ובלבד שאין בו פעילות עסקית;**

בבדיקה שנעשתה נמצא כי בעיקר במוסדות דת שאין מקום מוגדר כבית כנסת אלא מורכב מכמה בתי מדרש ניתן פטור 100% לכל בתי המדרש במוסד ללא בדיקה מהו החלק במבנה האמור המיועד ומשמש לקיום תפילה באופן קבוע. על פניו ניתן לומר שבית המדרש הוא גם מקום תפילה אך לדעתנו זה חוטא ללשון החוק. תשובת המועצה : הנושא נמצא בבדיקה מעמיקה מול היועץ המשפטי ומול חברת המדידות, לרבות אופן סיווג הנכסים במסגרת סקר הנכסים והפרשנות שניתנה להוראות פקודת מסי העירייה.

במסגרת הבדיקה נבחן גם היישום של ההוראה שלפיה הפטור חל על החלק במבנה המשמש לקיום תפילה באופן קבוע וסדיר, ולא בהכרח על כלל שטחי בית המדרש. בשלב זה לא ניתן לקבוע מסקנה סופית עד להשלמת הבירור המשפטי והמקצועי. לאחר קבלת ההתייחסויות המלאות מהיועץ המשפטי ומחברת המדידות, ייקבע האם הסיווג שבוצע תואם את הוראות הדין, ובמידת הצורך יבוצעו התיקונים הנדרשים.

מועצה מקומית קרית יערים
דוח ביקורת מפורט לשנת 2025

ד.3.7. השתתפות בתקציב הג"א

הרשות רושמת את כל תקציב ההג"א במסגרת כרטיס השתתפות הוצאות הג"א ארצי, ואינה רושמת את ההוצאות בכרטיסים המיועדים להג"א, על פי מספרי הכרטיסים בתקציב. בהתאם לכך, לא מתנהל בספרי הנהלת החשבונות רישום של הוצאות ההג"א בסעיפים המיועדים לכך, וככל שיש הוצאות רלבנטיות, הן נרשמות בכרטיסים השוטפים האחרים.

מצורף קובץ ביקורת תקציבית בנושא הג"א.

מועצה מקומית קרית יערים

דוח ביקורת מפורט לשנת 2025

הצעת תקציב הג'א מקומי לשנת 2025 - תקנה 723									
שפת ד'									
בדיקה תקציבית בנושא הג'א מקומי לשנת 2025 - באלפר 10									
שם רשות		קרית יערים		מספר תושבים		האם קיבלת הצעת תקציב הג'א בפורמט זה חתום לחתום ע"י גורם כל שהוא, הרשות, הג'א או שניהם			
מס'י'	סעיף	תקצוב בהצעה החתומה	תקציב בסמרי הרשות	ביצוע בסמל 723	ביצוע המופיע בסעיף אחר (בגיליון "פירוט בסעיף אחר")	סה"כ ביצוע כולל הרשום בפרקים אחרים	הפרש בין ההצעה 723	הפרש בין ההצעה 723	הפרש בין ההצעה החתומה לביצוע בפועל כולל בסעיף אחר
	1			4	5	6=4+5	7=4-2	8=6-2	
1	כח אדם-יש לציין בהערות את מס המשרות בטופס 66	-	-	-	-	-	-	-	
2	תחזוקה, תיקונים וחומרים	27	-	-	-	-	-27	-27	
3	שיפוץ מקלטים	-	-	-	-	-	-	-	
4	רכש מנרכות	40	-	-	-	-	-40	-40	
4.1	צרכים מיוחדים	-	-	-	-	-	-	-	
5	ביטוח ופרסים	12	-	-	-	-	-12	-12	
6	רכישת ערכות מיזון אישיות	-	-	-	-	-	-	-	
7	תשלום כהשתתפות במימון הוצאות משותפות	4	-	-	-	-	-4	-4	
8	תקבול כהשתתפות במימון הוצאות משותפות	-	-	-	-	-	-	-	
9	סה"כ הג'א מקומי	83	-	-	-	-	-83	-83	
10	השתתפות בהג'א ארצי	45	100	108		108	63	63	ההוצאות נרשמו בסעיף זה
11	סה"כ כללי	128	100	108	-	108	-20	-20	

מס'י'	נושא	חתימת ר' רשות כן/לא	חתימת גובר כן/לא	חתימת קב"ט/מנהל מדור חירום ובטחון כן/לא	חתימת הממונה על המזון כן/לא	חתימת מסקד המזון כן/לא	הערות
1	הצעת תקציב חתומה ע"י כל בעלי התפקידים (שנת הביקורת)	כן	כן	כן	כן	כן	
2	הצעת תקציב חתומה ע"י כל בעלי התפקידים (שנת נוכחות)	כן	כן	כן	כן	כן	

מס'י'	נושא	כמות עפ"י תקן	כמות קיימת	פער לתקן	הערות
1	צווד מיזון אישי לטובדי הרשות	24	24		

מס'י'	נושא	ביטוח יעודי לעויד כן/לא	ביטוח כללי של הרשות כן/לא	האם הביטוח משעובד לפקע"ר כן/לא	האם חתמה על נסמך ? בהתאם לחוור המנכ"ל	הערות
1	ביטוח	לא	כן	לא	כן	

מס'י'	נושא	סנן עור לניגול תקציב	כן/לא	אם לא, מדוע ?	הערות
1	ניגול תקציב הג'א מקומי בלבד ליעודו	הותאית ניגול			
2	האם תקציב כ"א מנוגל ליעודו				

מס'י'	סעיף	הפרש בין תקציב בהצעה החתומה לבין תקציב בסמרי הרשות	הסבר הגובר
1	כח אדם		
2	תחזוקה, תיקונים וחומרים	(27)	נרשם בסעיף השתתפות בהג'א ארצי
3	שיפוץ מקלטים		
4	רכש מנרכות	(40)	נרשם בסעיף השתתפות בהג'א ארצי
5	צרכים מיוחדים		
6	ביטוח ופרסים	(12)	נרשם בסעיף השתתפות בהג'א ארצי
7	רכישת ערכות מיזון אישיות		
8	תשלום כהשתתפות במימון הוצאות משותפות	(4)	נרשם בסעיף השתתפות בהג'א ארצי
9	תקבול כהשתתפות במימון הוצאות משותפות		
10	סה"כ הג'א מקומי	(83)	
11	השתתפות בהג'א ארצי	55	
12	סה"כ כללי	(28)	

מועצה מקומית קרית יערים
דוח ביקורת מפורט לשנת 2025

ד.4.7. השוואה בין נתונים נבחרים מהדוח הרבעוני לדוח השנתי

שם הרשות המקומית: מועצה מקומית קרית יערים

השוואה בין נתונים מדוח רבעון רביעי לשנת 2025 לבין נתונים מהדוח הכספי המבוקר לשנת 2025 (באלפי ₪)

הרשות המקומית הגישה דוח רבעון רביעי, בלתי מבוקר. כמו כן מוגש על ידי הרשות דוח כספי מבוקר על ידי רואי החשבון. להלן נתונים נבחרים מהדוחות והסברי הרשות להפרשים, במידה וקיימים:

הנושא	דוח רבעוני	דוח כספי מבוקר	הפרש	הסבר מספר
תאריך הגשת הדוח למשרד הפנים	5.5.26			
סה"כ רכוש שוטף	9,470	9,436	34	1
הכנסות מתוקצבות שטרם נתקבלו	3,951	3,945	6	לא מהותי
גירעון מצטבר בתקציב הרגיל	5,153	5,192	(39)	2
גירעונות סופיים בתב"רים				
סה"כ התחייבויות שוטפות	17,694	17,833	(139)	3
הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו	17,564	17,686	(122)	3
עודף מצטבר בתקציב הרגיל				
חייבים בגין אגרות והיטלים	4,777	4,935	(158)	4
עומס מלוות	5,433	5,433	-	
הכנסות מארנונה כללית כולל הנחות והכנסות במקום ארנונה	13,616	13,656	(40)	5
סה"כ שכר	24,321	24,321	-	
פירעון מלוות	1,176	1,196	(20)	6
הוצאות מימון	175	287	(112)	7
גרעון שוטף	1,525	1,564	(39)	2
עודף שוטף				
סה"כ תקבולים בתב"ר בשנת הדוח	17,561	17,561	-	
סה"כ תשלומים בתב"ר בשנת הדוח	17,094	17,096	(2)	לא מהותי

להלן הסברי הרשות להפרשים:

1. הפער נובע בעיקר מהתאמת פקדונות בדוח הכספי לאחר הגשת הדוח הרבעוני.

מועצה מקומית קרית יערים
דוח ביקורת מפורט לשנת 2025

2. הפער נובע בעיקר מפקודות נוספות שנעשו בדוח הכספי לאחר הגשת הדוח הרבעוני.
3. הפער נובע בעיקר מעידכון הפרשה להתחייבויות תלויות, התאמות ספקים ועדכון הפרשות קופה קטנה ומקדמות עובדים בדוח הכספי.
4. הפער נובע מעדכון יתרת עצמיות חינוך לאחר הגשת הדוח הרבעוני.
5. הפער נובע בעיקר מעדכון סכום ההנחות בניכוי עדכון זכאים בגין ארנונה בדוח הכספי.
6. הפער נובע ממיון ריבית הלוואה מהקרנות מהוצאות מימון לפרעון מלוות בדוח הכספי.
7. הפער נובע בעיקר ממיון שונה של הנחות מימון ארנונה בדוח הרבעוני (נרשם תחת הנחות ארנונה) לעומת הדוח הכספי (נרשם תחת הוצאות מימון) וכן רישום ריביות ספקים בהתאמות ספקים בדוח הכספי.

מועצה מקומית קרית יערים
דוח ביקורת מפורט לשנת 2025

ד.5.7. נושאים אחרים – לפי פירוט בראשי פרקים

ד.1.5.7. הקצאת מקרקעין

- האם הרשות הקצתה מקרקעין ו/או מבנים ללא תמורה בשנת 2025? כן
- האם ההקצאות אושרו על ידי משרד הפנים? ההקצאות הן לתקופה קצרה מחמש שנים, ולכן אינן דורשות את אישור משרד הפנים.
- האם ההקצאות פורסמו באתר האינטרנט של הרשות? כן

מועצה מקומית קרית יערים
דוח ביקורת מפורט לשנת 2025

2.5.7.4. מערכות מידע וסייבר

1. האם קיימת תכנית לשעת חירום בנושא מתקפת סייבר? כן.
2. האם מבקר הפנים ערך בקורת בנושא אבטחת מערכת מידע בחמש השנים האחרונות? כן.

3.5.7.4. ביקורת גביה

נספח א שטחים – גביה (החייב הראשוני) נערך תוך יישום ממצאי ביקורת מיוחדת בנושא גביה שנערכה בשנת 2020.

4.5.7.4. תב"רים ללא תנועה

1. רשימת התב"רים שאין בהם תנועה כלל (ביצוע מצטבר אפס):

<u>מספר התב"ר</u>	<u>שם התב"ר</u>	<u>תקציב אלפי ₪</u>	<u>ביצוע מצטבר הכנסות ליום 31.12.2025 אלפי ₪</u>	<u>ביצוע מצטבר הוצאות ליום 31.12.2025 אלפי ₪</u>	<u>עודף ליום 31.12.2025 אלפי ₪</u>	<u>הסבר גזר</u>
300	שיפוץ אולם תרבות	600	0	0	0	א
<u>סה"כ</u>		<u>600</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	

א. פרויקט בתכנון תחילת עבודות בשנת 2026.

2. רשימת התב"רים שאין בהם תנועה בשנת 2025 והנם בגירעון:

<u>מספר התב"ר</u>	<u>שם התב"ר</u>	<u>תקציב אלפי ₪</u>	<u>ביצוע מצטבר הכנסות ליום 31.12.2025 אלפי ₪</u>	<u>ביצוע מצטבר הוצאות ליום 31.12.2025 אלפי ₪</u>	<u>גירעון ליום 31.12.2025 אלפי ₪</u>	<u>הסבר גזר</u>
212	שדרוג אתר אינטרנט	235	106	125	(19)	א
<u>סה"כ</u>		<u>235</u>	<u>106</u>	<u>125</u>	<u>(19)</u>	

א.יתרת התקציב דווחה ואמורה להתקבל ממשרד ראש הממשלה, לאחר קבלת הכספים יועבר לסגירה.

3. רשימת התב"רים שאין בהם תנועה בשנת 2025 והנם בעודף: לא נמצאו.

מועצה מקומית קרית יערים
דוח ביקורת מפורט לשנת 2025

ד.5.5.7. דוחות מבקרים אחרים

התייחסות לדוחות מבקר המועצה האחרונים:

דוח מבקרת מועצת קרית יערים לשנת 2024 כלל את הנושאים הבאים :

1. תרומות לבניין מקווה נשים
2. הקצאות לבתי כנסת לעמותת יוצאי חברון וחפץ חיים
3. תשלום של 70,000 ₪ עבור זיפות/תיקון גג בית הספר בנות ששולם לספק המועצה המקומית, שעיסוקו הפקת אירועים
4. גינון
5. חיבור חשמל למוסד ציבור ממבנה מועצה

דוחות אלו נידונו בישיבת ועדת הביקורת מיום 18.03.2025, ובישיבת המועצה מיום 13.5.2025.

דוח מבקר המדינה:

לא היה בשנת הדוח ביקורת של מבקר המדינה.

מועצה מקומית קרית יערים
דוח ביקורת מפורט לשנת 2025

ד.6.5.7. נושאים אחרים

3. סטיות בנושא שכר -

מנספח 4 לטופס 2 (חלק א) עולה כי בשנה המבוקרת חלו שינויים בשכר לעומת שנת 2024 בפרקים הבאים:

- עלייה בשכר הממוצע למשרה בפרק חינוך בשיעור של 9.02%. ועלייה בשכר החינוך בשנת 2025 בשיעור של 21.98% לעומת שנה קודמת.
- הסבר הרשות: בשנת 2025 ישנה עלייה במשרות בעיקר של סייעות ומלוות וכן עדכוני שכר בגין עליית שכר המינימום ועדכון דרגות.
- עלייה בשכר הממוצע למשרה בפרק רווחה בשיעור של 11.52%. ועלייה בשכר הרווחה בשנת 2025 בשיעור של 17.82% לעומת שנה קודמת.
- הסבר הרשות: בשנת 2025 ישנה עלייה בשכר עקב הסכם קיבוצי שנחתם וכן עדכוני שכר בגין עליית שכר המינימום ועדכון דרגות.
- עלייה בשכר הממוצע למשרה בפרק אחרים בשיעור של 10.05%. ועלייה בשכר אחרים בשנת 2025 בשיעור של 7.37% לעומת שנה קודמת.
- הסבר הרשות: בשנת 2025 ישנה עלייה עקב עדכוני שכר בגין עליית שכר המינימום ועדכון דרגות.

4. ליקויים משנים קודמות שלא הועברו לפרק עיקרי הליקויים ועדיין לא תוקנו

- הרשות לא הקימה תאגיד מים כנדרש על פי החוק.

מועצה מקומית קרית יערים

דוח ביקורת מפורט לשנת 2025

דוח לתושב

מועצה מקומית קרית יערים
תמצית הדוחות הכספיים לשנת 2025
(באלפי ש"ח)

מספר תושבים שנה 7,700
קודמת
מספר תושבים * 7,890
מספר משקי בית 1,246

שטח שיפוט (דונם) 530
דירוג סוציאקונומי 2

מאזן		נתוני ביצוע התקציב הרגיל					
2024	2025	נכסים	ביצוע 2024 %	ביצוע 2025 %	תקציב 2025	הכנסות	
10,066	9,436	רכוש שוטף	34.91%	22,303	39.20%	26,080	24,445
1,381	19,519	השקעות	18.41%	11,760	18.72%	12,457	11,711
			13.17%	8,412	13.00%	8,651	7,722
3,628	5,192	גרעון מצטבר בתקציב הרגיל	3.78%	2,416	3.40%	2,263	2,488
9,845	9,380	גרעונות זמניים נטו בתב"ר	29.73%	18,991	25.68%	17,084	17,450
24,920	43,527	סה"כ	100.00%	63,882	100.00%	66,535	63,816
2024	2025	התחייבויות	ביצוע 2024 %	ביצוע 2025 %	תקציב 2025	הוצאות	
17,164	17,833	התחייבויות שוטפות	17.16%	10,964	18.21%	12,404	11,000
			34.74%	22,195	35.26%	24,013	22,498
7,756	25,694	קרן לעבודות פיתוח ואחרות	9.92%	6,335	11.35%	7,731	6,410
			17.18%	10,973	13.95%	9,502	9,336
			5.57%	3,561	6.15%	4,186	3,608
			12.63%	8,069	12.89%	8,780	9,123
			0.54%	344	0.42%	287	238
24,920	43,527	סה"כ	2.25%	1,439	1.76%	1,196	1,603
			100.00%	63,880	100.00%	68,099	63,816
2024	2025	עומס מלוות מבנקים וממוסדות כספיים לסוף שנה	2	(1,564)			
6,329	4,773	עומס מלוות מקרנות ואחרים לסוף שנה					
	660						

דוח גביה וחייבים - ארנונה	
2024	2025
2,130	1,913
12,118	13,761
(2,904)	(3,457)
11,344	12,217
9,431	10,474
1,913	1,743
362	388
2,275	2,131
42%	39%
92%	93%
83%	86%
52	55

(*) השיעורים מחושבים ללא חובות מסופקים וחובות למחיקה.

תקציב הרשות אושר על ידי משרד הפנים

2024	2025
2.35%	
5.68%	7.80%
9.91%	8.17%
26.87%	26.80%
8,296	8,631
117	124

נתוני ביצוע התקציב הבלתי רגיל	
2024	2025
(9,332)	(9,845)
7,153	17,561
7,666	17,096
(9,845)	(9,380)

* נכון לחודש דצמבר 2025