

מכרז פומבי מס' 07/2026

לביצוע עבודות תשתית ברחבי
מועצה מקומית קרית יערים

יולי 2026

מכרז פומבי מס' 07/2026 לביצוע עבודות תשתית ברחבי

מועצה מקומית קריית יערים

המועצה המקומית קריית יערים (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף המוגדרים במסמכי המכרז להגיש הצעות להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות תשתית קטנות ברחבי המועצה המקומית קריית יערים, מעת לעת, בהתאם להזמנות עבודה, והכל בהתאם למפורט במכרז, בהסכם המצורף לו ובנספחים המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומההסכם.

רשאי לגשת למכרז מי שעומד בכל הדרישות ותנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.

את ההצעות, על כל נספחיהן, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, יש למסור במסירה ידנית במשרדי המועצה (לא לשלוח בדואר), בשני (2) עותקים, מקור ועותק זהה למקור, אשר יושמו במעטפה סגורה, עליה יירשם הכיתוב הבא בלבד: "מכרז פומבי מס' 07/2026", עד ליום 06/08/2026 בשעה 14:00.

מסמכים שיימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל, לא יתקבלו.

אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.

לפרטים נוספים ניתן לפנות לטלפון 02-5410000, שלוחה 250.

בכבוד רב,

המועצה המקומית קריית יערים

המועצה המקומית קריית יערים

מכרז פומבי מס' 07/2026

לביצוע עבודות תשתית

ברחבי המועצה מקומית קריית יערים

מסמך לוחות הזמנים למכרז

1. מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה: יום 30/07/2026 (כולל) בשעה 14:00.

2. מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז: יום 06/08/2026 עד השעה 14:00.

3. תוקף ערבות מכרז: עד ליום 06/11/2026 (כולל)

המועצה המקומית קריית יערים רשאית לשנות אחד או יותר מהמועדים לעיל בהודעה שתימסר למציעים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

המועצה המקומית קריית יערים

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות

המועצה המקומית קריית יערים

מכרז פומבי מס' 07/2026 לביצוע עבודות תשתית קטנות ברחבי המועצה המקומית קריית יערים

1. כללי

- 1.1. המועצה המקומית קריית יערים (להלן: "המועצה" או "המזמינה") מזמינה בזאת מציעים, העומדים בתנאי הסף הקבועים בחוברת המכרז להלן להגיש הצעות לביצוע עבודות תשתית קטנות ברחבי המועצה מקומית קריית יערים, והכל בהתאם למפורט במכרז ובהסכם המצורף לו ובנספחים המהווים חלק בלתי-נפרד מההסכם וממכרז זה.
- 1.2. ההיקף הכספי המצטבר של העבודות במסגרת מכרז זה לא יעלה על 4 מיליון שקלים חדשים (4,000,000) לאורך כל תקופת התקשרות (כולל תקופות האופציה ככל ויאושרו ע"י המועצה).
- 1.3. מטרת מכרז זה הינה לבחור עד 2 זוכים איתם ייחתם הסכם מסגרת, ואשר מהם המועצה תהיה רשאית להזמין את ביצוע השירותים מושא מכרז זה על פי צרכיה.
- 1.4. יובהר כי כלל העבודות יבוצעו בהתאם למפרט הבין משרדי (הספר הכחול) ויהיו כפופים להוראותיו של הספר הכחול.
- 1.5. מובהר כי מעצם טבעו של המכרז כמכרז מסגרת, השירותים שיוטלו מכוחו על הזוכים מפעם לפעם לא יהיו רצופים ו/או עוקבים ותתכן תקופה בה לא יוטלו על המציעים הזוכים ביצוע של שירותים כלל, ולא תהא לזוכה/ים כל טענה בגין כך.
- 1.6. מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, העבודות ימסרו למועצה כשהן מושלמות מכל בחינה, בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
- 1.7. הזוכה במכרז יידרש לבצע את העבודות תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים בהתאם לתכניות העבודה, על חשבונו וללא תוספת תשלום על מחירי היחידה והכל בהתאם להוראות נציג מטעם המועצה.
- 1.8. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המועצה תהא רשאית לנהל משא ומתן עם המציעים, הכל בהתאם להוראות כל דין.
- 1.9. במקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז להודעה זו יגבר האמור במסמכי המכרז.

2. מסמכי המכרז

- 2.1. מסמך א' - מסמך זה (הזמנה להציע הצעות), לרבות נספחיו כדלקמן:

2.1.1. נספח א-1 - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי;

2.1.2. נספח א-2 - טופס הצהרת והצעת המציע במכרז;

- 2.1.3. **נספח א-3** - נוסח תצהיר המציע להוכחת ניסיון ;
- 2.1.4. **נספח א-4** - אישור רו"ח בדבר איתנות פיננסית ;
- 2.1.5. **נספח א-5** - תצהיר מטעם המציע בהתאם לסעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ;
- 2.1.6. **נספח א-6** - תצהיר היעדר הרשעות ;
- 2.1.7. **נספח א-7** - רשימת חלקים חסויים בהצעה ;
- 2.1.8. **נספח א-8** - מענה לשאלות הבהרה, אם וככל שיהיו - יצורפו בהמשך.
- 2.1.9. **נספח א-9** - נוסח כתב ערבות מכרז (ערבות בנקאית להצעה למכרז).
- 2.2. **מסמך ב' - הסכם ההתקשרות (לעיל ולהלן: "ההסכם")** ונספחיו כדלקמן:
 - 2.2.1. **נספח ב-1** - מסמכי המכרז לרבות הצעת המציע ;
 - 2.2.2. **נספח ב-2** - כתב סודיות ;
 - 2.2.3. **נספח ב-3** - ביטוח ;
 - 2.2.4. **נספח ב-4** - נוסח כתב ערבות ביצוע ;
 - 2.2.5. **נספח ב-5** - נספח בטיחות.
- 2.3. לצו התחלת העבודה יצורפו כלל המסמכים הרלוואנטים לרבות כתב כמויות, מפרט טכני מיוחד וכן תכניות ו/או סקר קרקע ככל ויהיו ולפי העניין, והכל בהתאם להוראות הסכם המסגרת ובכפוף לתנאיו.
- 2.4. המועצה תראה במציע במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל, גם מקום בו לא צורפו למסמכי המכרז, והוא קראם, הבין את תכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש, והוא מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות המפורטות להלן ועל פי תנאי ההסכם, המהווים חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז - ככל שהצעתו תבחר כהצעה הזוכה במכרז.

3. נושא המכרז ועיקרי ההתקשרות

- 3.1. המכרז נועד לבחירת קבלן לביצוע עבודות תשתית עבור המועצה המקומית קרית יערים והכל על פי המפורט במסמכי המכרז. מודגש כי, העבודות יכללו את כל הפעולות הנדרשות לשם עמידה במלוא התחייבויותיו של המציע הזוכה על פי תנאי מכרז זה, לרבות אך לא רק: פינוי פסולת וניקיון בגמר העבודות; ניקוי ותיקון חלקים שניזוקו כתוצאה מהעבודות וכלל העבודות המפורטות בסעיף 3.3 להלן.
- 3.2. ההסכם שייחתם עם המציע הזוכה במכרז הינו הסכם מסגרת. המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפנות לקבלן הזוכה מעת לעת לביצוע עבודות תשתית שונות, לפי צרכיה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולא יהיו לקבלן כל טענות ו/או תביעות לעניין היקף העבודה, גם אם לא תועברנה אליו הזמנות עבודה כלל, בתקופה מסוימת או בכלל.
- 3.3. העבודות נשוא מכרז זה כוללות בין היתר את העבודות הבאות:

- 3.3.1. סלילת מקטעי כבישים/מדרכות קצרים/נקודתיים ותיקוני כבישים ומדרכות (תיקוני אספלט , אבנים משתלבות מסוגים שונים, אבני שפה וכוצ"ב);
 - 3.3.2. הצבת תמרורים בכבישים, רחובות וחניות, סימוני דרך;
 - 3.3.3. הצבת "ריהוט רחובות";
 - 3.3.4. העתקת אמצעי דרך (כגון: תמרורים, עמודי תאורה, מתקני האטה, מרסני תנועה);
 - 3.3.5. עבודות תשתית תקשורת, חשמל;
 - 3.3.6. עבודות תשתית מים וביוב;
 - 3.3.7. אספקה והתקנת אלמנטים טרומים כגון פילרים, לוחות חלוקת חשמל, עמודי תאורה
 - 3.3.8. עבודות פיתוח נוף לרבות מערכות השקיה, עבודות גינון, עבודות אומן מסוגים שונים בתחום העבודות.
- (להלן: "העבודות").
- 3.4. העבודות יבוצעו בהתאם לצווי התחלת עבודה אשר יכללו כתבי כמויות בהתאם למחירון דקל לעבודות בניה ותשתיות בנוסחם העדכני במועד הוצאת צו התחלת העבודה.
 - 3.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יצוין כי המועצה או המפקח מטעמה יהיו רשאים להזמין מהמציעים הזוכים עבודות, שאינן נכללות במחירון (להלן: "עבודות נוספות"). מחיר העבודות הנוספות ייקבע לפי ניתוח מחיר מנומק שיוכן על ידי המציע הזוכה ויאושר על ידי המפקח מטעם המועצה, אשר יהיה הפוסק האחרון בנוגע למחיר העבודות הנוספות. המפקח אף יקבע, לפי שיקול דעתו הבלעדי, אם עבודה מסוימת נכללת ברכיבים המפורטים במחירון, או שמדובר בעבודה שהינה בגדר עבודות נוספות. המנגנון האמור לעיל יחול על כל עבודות שיבוצעו על ידי הקבלן הזוכה, בין אם פורטו בכתב הכמויות שייצא בקשר לעבודות נשוא הזמנת עבודה ובין אם לאו.
 - 3.6. יובהר כי העבודות שיבוצעו בפועל יכללו כל מרכיב הכרוך בהן ו/או המשלים אותן ו/או הדרוש לביצועם והכל בכפוף לכל זכות הנתונה למועצה ביחס להיקף העבודות והעבודות המוזמנות וכל שינוי בו.
 - 3.7. העבודות יבוצעו בהתאם להסכם ההתקשרות (מסמך ב') על נספחיו, ולמסמכים שיצורפו לצו התחלת עבודה מסוימת ובהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות להלן. הכל בכפוף להוראות המפרט הכללי לעבודות (הספר הכחול).
 - 3.8. הסכם המסגרת שייחתם בין המועצה לבין כל אחד מהזוכים, בנוסח המצורף במסמך ב', הינו הסכם מסגרת לביצוע העבודות ואין בו כדי לחייב את המועצה להזמין עבודות בהיקף כלשהו.

3.9. מבלי לגרוע מכלל האמור במסמכי המכרז, ככל שייבחרו שני זוכים, מסירת כל עבודה מכוח הסכם המסגרת תיעשה, ככלל, באמצעות פנייה פרטנית שתופנה לשני הזוכים, אלא אם מתקיימות נסיבות המצדיקות פנייה לחלקם בלבד או מסירה ישירה, בהתאם להוראות המכרז וההסכם. בבחירת אופן מסירת העבודה והזוכים שאליהם תופנה הפנייה, תהא המועצה רשאית לשקול, בין היתר, את סוג העבודה, היקפה, מורכבותה, דחיפותה, זמינות הזוכה, ניסיונו הספציפי, היקף העבודות שנמסרו לו עד אותה עת, שביעות רצון המועצה מביצועיו, מיקום אתר העבודה וכל שיקול ענייני נוסף, והכל תוך חתירה לחלוקה עניינית, סבירה ומאוזנת של העבודות בין הזוכים, ככל שהדבר מתיישב עם טובת המועצה וצרכיה.

3.10. בפנייה הפרטנית, אשר תהווה גם הליך התמחרות פנימית בין הזוכים, תהא המועצה רשאית לקבוע, בין היתר, את היקף העבודה, לוחות הזמנים, תנאים ייחודיים, מסמכים נדרשים, אופן הגשת המענה, אמות המידה לבחירה ואת המועד האחרון למענה. במסגרת ההתמחרות הפנימית יגישו הזוכים הצעת מחיר בדרך של מתן הנחה נוספת בלבד ביחס להצעתם במכרז. לא תותר הצעת תוספת, לא תותר הפחתה של שיעור ההנחה שניתן בהצעת המסגרת, ולא תותר הצעה שמחירה גבוה ממחירי המסגרת של אותו זוכה.

3.11. על אף האמור לעיל, במקרים דחופים, מטעמי רציפות ביצוע, בטיחות, מומחיות ייחודית, ניסיון קודם רלוונטי, עומס עבודה, זמינות או כל טעם ענייני אחר שיירשם, תהא המועצה רשאית למסור עבודה לזוכה מסוים גם ללא פנייה פרטנית לשני הזוכים, ובלבד שההחלטה תתקבל מטעמים ענייניים ותתועד בכתב.

3.12. מובהר כי היקף העבודות הכולל המשוער הינו כ-3,000,000 ₪ (שלוש מיליון שקלים חדשים) לאורך כל תקופת ההתקשרות בהסכם המסגרת. המועצה שומרת על זכותה להגדיל או להקטין היקף זה לפי צרכיה וראות עיניה ולא תהיה למי מהמציעים לרבות הקבלנים הזוכים/ים כל טענה ו/או תביעה ו/או עילה בעניין זה.

3.13. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי, המועצה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את מועד ביצוע העבודות ולקבוע מועד מעודכן. דחיית המועד תיעשה על ידי הודעה בכתב ומראש שתינתן על ידי המועצה לזוכה (להלן: **"הודעת הדחייה"**). הודעת הדחייה תינתן לזוכה עד שבוע מראש מהמועד המקורי בו נדרש היה לבצע את העבודות.

3.14. בכל מקרה, על הזוכה להיות ערוך לביצוע העבודות תוך 48 שעות בעבודות בעלות אופי שגרתי ותוך 24 (עשרים וארבע) שעות לעבודות בעלות אופי דחופות ממועד קבלת צו התחלת עבודה לביצוע עבודה מסוימת במסגרת ההסכם, כאשר אופי העבודה יקבע בהתאם לאמור בצו התחלת העבודה.

3.15. מובהר כי, ככל שתידרש לכך, המועצה תהא רשאית לפעול בהתאם לאמור לעיל ולהוציא מספר הודעות דחייה, בזו אחר זו.

3.16. תקופת ההתקשרות תהיה זו הקבועה בהסכם המסגרת, בכפוף לכל תנאיו והוראותיו. תקופת הביצוע לכל עבודה תיקבע בצו התחלת העבודה.

- 3.17. העבודות כוללות בין היתר: קבלת אישורים ואו היתרי חפירה מהרשויות המוסמכות (לרבות אך לא רק, המשטרה, הצבא וכל אישור אחר הנדרש על פי כל דין), היתרים, ביצוע ההכנות הדרושות וההסדרים הזמניים הדרושים בתנועה, העברת תנועה, בטיחות בתנועה ובטיחות בעבודה, אספקת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל משאב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע העבודות, וכן סילוק הפסולת וביצוע השיקומים והשחזורים הנדרשים בתום הביצוע, והכל באחריותו ועל חשבונו. ייתכן והזוכים יידרשו אף לבצע פעילויות להעתקה או לפינוי של מתקנים, וכן לטפל במערכות קיימות, הכל כפי שיפורט בהזמנות העבודה.
- 3.18. מבלי לגרוע מן האמור במסמכי המכרז, העבודות יימסרו למועצה כשהן מושלמות מכל בחינה ומוכנות לתפעול, כאשר כל החלקים והמערכות ממלאים את יעודם וכאשר אתר העבודה מסודר ונקי, בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
- 3.19. הזוכים יידרשו לבצע את העבודות באופן שיבטיח את המשך התנועה והפעילות בסביבתן לאורך כל תקופת הביצוע, תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות לרבות הסדרי התנועה הזמניים הנדרשים, על חשבון הקבלן, בהתאם לתכניות העבודה ובהתאם להוראות המפקח מטעם המועצה.
- 3.20. למען הסר ספק, יובהר כי הזמנת העבודות בהתאם למכרז זה ולהסכמי המסגרת שייחתמו עם הזוכים, נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ולקבלת אישור תקציבי, ולמציעים, לרבות לזוכים במכרז, לא יהיו כל טענות לגבי היקף הזמנת העבודות, אף אם לא תוזמן עבודה כלל. ביצוע כל עבודה מכוח מכרז זה מותנה בהתקיימות תנאים מתלים לביצועה, וכן כפוף לזכויות המועצה, הכל כקבוע וכמפורט במסמכי המכרז.
- 3.21. יכול ולביצוע פרויקט מסוים יהיה גורם מממן, לרבות אך לא רק קרן קיימת לישראל ו/או מפעל הפיס ו/או משרד הבינוי, משרד הכלכלה ו/או משרד החינוך (להלן: "**גורם מממן**"), שיתנה את המימון (המלא או החלקי לפי העניין) בתנאים שונים בהתאם לנהליו (להלן: "**נהלים**"). הקבלן הזוכה יפעל בשיתוף עם המועצה בהתאם לדרישות הגורם המממן. בין היתר, הקבלן ימציא למועצה את כל האישורים הנדרשים על פי הנהלים וככל הנדרש יעמוד בנהלים, הכל על מנת לאפשר קבלת המימון מהגורם המממן ובהגישו הצעה למכרז זה. הוא מתחייב ומצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה כלפי המועצה בקשר לכך. במקרה כזה יידחה מועד תשלום החלק היחסי משכר החוזה שממומן על ידי הגורם המממן עד לאחר קבלתו בפועל, בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.
- 3.22. מודגש כי אין לזוכים במכרז כל בלעדיות בביצוע העבודות, וכי המועצה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, לבצע עבודות כדוגמת העבודות מושא מכרז זה, הן בעצמה והן באמצעותו של כל גורם אחר, בכל סוג התקשרות כפי שתמצא לנכון.
- 3.23. ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת היתר בנייה וגם באישור התקציב לכל עבודה ועבודה בנפרד - וכן בהוצאת הזמנה וצו עבודה לכל עבודה בנפרד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, עיכוב בתחילת עבודה ו/או ביטול עבודה, כולה או חלקה, אף לאחר שהוצאה הזמנה ו/או אף לאחר שהוצא צו עבודה לעבודה כלשהיא, בשל אי קבלת היתר הבנייה ו/או אי אישור התקציב לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן.

- 3.24. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי המועצה רשאית לשלב בעבודה מסוימת קבלן נוסף מטעמה. מובהר כי במקרה זה הזוכה לא יקבל תוספת תשלום בגין שירותיו כקבלן "ראשי" בפרויקט או כל תוספת שהיא.
- 3.25. המועצה שומרת על זכותה לבטל את ההסכם עם הזוכה במכרז, כל עוד לא הוצא על ידיה צו התחלת עבודה כנדרש בהסכם.

4. תנאי סף

רשאים לגשת למכרז מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על כל תנאי הסף שלהלן במצטבר, ותנאי הסף מתקיימים במציע עצמו אלא אם נאמר אחרת.

- 4.1. המציע הינו יחיד תושב ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע תעודת עוסק מורשה וכן במידה והמציע הוא תאגיד גם תעודת התאגדות ותמצית רישום עדכנית.

- 4.2. המציע הוא בעל תעודת עוסק מורשה כדין, אשר מנהל ספרים, פנקסי חשבונות ורשומות כדין ומחזיק בכל האישורים והתצהירים הדרושים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

- 4.3. המציע הינו קבלן רשום בענף 200 סיווג 1, לפחות.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע רישיון בתוקף נכון למועד הגשת ההצעות.

- 4.4. במהלך החמש (5) השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, השלים המציע, כקבלן ראשי, ביצוע עבודות תשתית עבור שלוש (3) גופים ציבוריים לכל הפחות בהיקף כספי מצטבר של לא פחות מ-6 מיליון ש"ח (במילים: שישה מיליון) לא כולל מע"מ.

לעניין סעיף זה:

"**גופים ציבוריים**" בין היתר: רשויות מקומיות, אוניברסיטאות, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, בתי חולים, תאגידי מים וביוב וכו'.

"**עבודה**" - תיחשב רק עבודה שבוצעה באתר אחד, גם אם בוצעה מכוח מכרז מסגרת.

"**עבודות תשתית**" - עבודות פיתוח, תיקון, שיקום, שדרוג, תחזוקה וביצוע של כבישים, מדרכות, תיעול, ניקוז, מים וביוב, חשמל, תאורה, תקשורת, ריהוט רחוב, פיתוח סביבתי ועבודות נלוות הדרושות לביצוע עבודות כאמור.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, ימלא המציע את נספח א-3 למכרז ויצרף אסמכתאות התומכות בהשלמת ביצוע כל עבודה (תעודת גמר/תעודת השלמה; חשבון סופי; אישור מזמין; פרוטוקול מסירה).

- 4.5. איתנות פיננסית:

4.5.1. המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2023, 2024 ו-2025 עומד על סך של 2,000,000 ₪ (שני מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, לפחות, לשנה.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, ימציא המציע אישור רו"ח, בנוסח הקבוע בנספח א-4 למכרז.

4.5.2. ככל שהמציע הוא תאגיד, לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת 2025 הערה המעלה קבלן בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע אישור רו"ח, בנוסח הקבוע בנספח א-4 למכרז.

4.6. המציע ו/או מי ממנהליו ומורשי החתימה שלו, לא הורשעו בפלילים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה, בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה של מתן שוחד או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 – 20 (בהתאמה) לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981. הורשע מי מהמנויים לעיל לאחר זכייה במכרז- תבוטל ההתקשרות עם המציע.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע תצהיר בנוסח הקבוע בנספח א-6 למכרז.

4.7. המציע צירף להצעתו ערבות לקיום הצעה, בהתאם להוראות המכרז.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו ערבות לקיום הצעה בהתאם לנוסח הקבוע בנספח א-9 למכרז ובהתאם להוראות סעיף 14 להלן.

4.8. המציע רכש את מסמכי המכרז.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע העתק קבלה או חשבונית של רכישת מסמכי המכרז על שמו או מי מטעמו.

5. רכישת מסמכי המכרז

5.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במחלקת גביה, הנמצאת משרדי המועצה - רחוב הגר"א 25, קריית יערים - תמורת חמש מאות שקלים חדשים (500 ₪) - כולל מע"מ, סכום אשר לא יוחזר מכל סיבה שהיא, לרבות (אך לא רק) אי-השתתפות מציע במכרז מסיבה כלשהי ו/או איחור במועד מסירת ההצעה ו/או ביטולו של המכרז על ידי המועצה –

<https://kiryatyearim.muni.il/729/?preview=d5ew6s16a41w15>

5.2. ניתן יהיה לעיין במסמכי המכרז במשרדי המועצה בתיאום מראש, ללא תשלום.

5.3. לאחר שעיין בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ועל מילוי ההתחייבויות על פיו, נרשם וקיבל את מסמכי המכרז, מתבקש המציע במכרז להגיש את הצעתו שתכלול את כל המסמכים הנדרשים בהליך וכן אלו המפורטים בסעיף "מסמכים שיש לצרף להצעה" להלן, כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המציע במכרז.

6. מסמכים שיש לצרף להצעה

על המציעים לצרף להצעתם את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף, ניקוד האיתות (ככל שנקבע ניקוד כאמור) או כל נושא אחר הנדרש לצורך השלמה והגשת הצעה מלאה ושלמה במכרז, וביחס לכך יצרפו גם את כל המסמכים המפורטים להלן:

- 6.1. כל מסמכי המכרז על כל חלקיו חתומים בראשי תיבות בתחתית כל עמוד ועמוד על ידי מורשי החתימה של המציע במכרז.
- 6.2. הצהרה על מעמדו המשפטי של המציע, בנוסח הקבוע בנספח א-1 למכרז, וכן את המסמכים הבאים:
- 6.3. העתק תעודת זהות או ההתאגדות לפי העניין.
- 6.4. תדפיס עדכני מהרשם הרלוונטי, ככל שרלוונטי.
- 6.5. אישור עו"ד/רו"ח בדבר מורשי החתימה מטעם התאגיד, ככל שרלוונטי.
- 6.6. טופס הצהרת והצעת המציע - חתום ומלא כנדרש, בנוסח הקבוע בנספח א-2 למכרז.
- 6.7. תצהיר בדבר הוכחת ניסיון המציע, בנוסח הקבוע בנספח א-3 למכרז, כאשר מצורפים לו כל האסמכתאות והמסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, לרבות - עותק של רישיון העסק (ככל שרלוונטי), וכן חשבונית/אישור לקוח המעיד על ביצוע פרויקטים כאמור. **להוכחת הניסיון האמור, תהא המועצה רשאית לדרוש מהמציע לצרף, ביחס לכל עבודה שפורטה בתצהיר, אחד או יותר מן המסמכים הבאים: חוזה, הזמנת עבודה, חשבון סופי מאושר, אישור מזמין, תעודת השלמה, המלצה, חשבונית, או כל אסמכתה אחרת להנחת דעתה, המעידה על מהות העבודה, זהות המזמין, ההיקף הכספי ומועדי הביצוע. המועצה תהא רשאית לפנות למזמיני העבודה לצורך אימות הפרטים שנמסרו.**
- 6.8. אישור מטעם רו"ח בדבר איתנות פיננסית, בנוסח הקבוע בנספח א-4 למכרז.
- 6.9. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח הקבוע בנספח א-5 למכרז. בנוסף, יצרף המציע:
 - 6.9.1. תעודת עוסק מורשה;
 - 6.9.2. אישור לצורך ניכוי מס;
 - 6.9.3. אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות.
- 6.10. כתב הצהרה בעניין היעדר הרשעות פליליות, בנוסח הקבוע בנספח א-6 למכרז.
- 6.11. המציע ימלא במידת הצורך את החלקים החסויים בהצעתו, בנוסח הקבוע בנספח א-7 למכרז.
- 6.12. עותק חתום מהתשובות שנמסרו לשאלות ההבהרה (ככל שנמסרו) - יצורף להצעה כנספח א-8 למכרז.
- 6.13. ערבות מכרז - ערבות בנקאית, בנוסח הקבוע בנספח א-9 למכרז, בסכום ובתנאים הקבועים בסעיף "ערבות מכרז" להלן.

- 6.14. אישור רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.
- 6.15. הסכם ההתקשרות ונספחיו, המצורף כמסמך ב', חתום על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המציע בכל עמוד ועמוד.
- 6.16. כל יתר המסמכים שיש לצרף כנדרש במסמכי המכרז ו/או הנדרשים לצורך הוכחת העמידה בכלל התנאים והדרישות.

7. הבהרות, שינויים והסתייגויות

- 7.1. המועצה רשאית, אך לא חייבת, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי הבקשה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.
- 7.2. גילה המציע סתירה ו/או שגיאה ו/או אי-התאמה ו/או יהיה לו קבלן כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו בין המסמכים השונים (בין נוסח ההסכם על נספחיו השונים למסמכי המכרז) יפנה, עד למועד הקבוע במסמך לוחות הזמנים למכרז, למועצה, באמצעות הודעת דואר אלקטרוני nehemia@Yearim.co.il ויפרט בה את מהות הסתירה ו/או השגיאה ו/או אי-ההתאמה ו/או הקבלן כאמור. כמו כן, תהיה המועצה רשאית לדרוש כי, יעביר המציע את שאלות ההבהרה שלו במסמך WORD פתוח לעריכה.
- 7.3. באחריות המציעים לוודא את קבלת השאלות וכל מסמך והודעה בנוגע למכרז.
- 7.4. תשובות תשלחנה בכתב, במידת הצורך, לכל המציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז. מסמכי התשובות יהיו חלק בלתי-נפרד ממסמכי הבקשה ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום עליהן.
- 7.5. תשובות לשאלות הבהרה תשלחנה לכל המציעים. רק תשובות בכתב תחייבנה את המועצה.
- 7.6. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי, המועצה ו/או כל מי מטעמה אינם אחראים לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למציעים בעל-פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "הבהרות") יחייבו את המועצה לאמור בהם. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.
- 7.7. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית המועצה, אך לא חייבת:
- 7.7.1. לפסול את הצעת המציע למכרז.
- 7.7.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.
- 7.7.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד.

- 7.7.4. לדרוש מהמזיע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
- 7.7.5. ההחלטה בין האפשרויות לעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה. אם תחליט המועצה לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות לעיל, והמזיע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית המועצה לפסול את ההצעה.

8. אופן ומועד הגשת ההצעות למכרז

- 8.1. את ההצעות למכרז יש להגיש כאשר הן תואמות את מכלול התנאים הנדרשים על פי הזמנה זו.
- 8.2. על המזיע להגיש הצעה הכוללת את כל המסמכים המצורפים למכרז כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המזיע, וחותמת, במידת הנדרש, וכן לחתום כאמור על **כל מסמך וכל עמוד** ממסמכי המכרז, לרבות בכל עמוד של חוברת המכרז ובכל מקום אחר המיועד לכך. על המזיע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז בדיו.
- 8.3. המזיע יגיש את ההצעה בשני עותקים, אחד מקור והאחד העתק.
- 8.4. המזיע יכניס את כלל מסמכי המכרז למעטפה על גביה ירשם: **"מכרז פומבי מס' 07/2026"**.
- 8.5. את המעטפה יש להגיש במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) בתיבת המכרזים במשרדי המועצה - **רחוב הגר"א 25, קריית יערים - עד למועד האחרון להגשת ההצעות, הקבוע במסמך לוחות הזמנים למכרז.**
- 8.6. הצעה שתוגש לאחר המועד לעיל לא תתקבל ותפסל על הסף. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת יגרום לפסילת ההצעה.
- 8.7. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה נוספת או תקופות נוספות, בהודעה שתשלח למזיעים.
- 8.8. אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא. כל רישום כזה שלא נתבקש לא יחייב את המועצה ועלול להביא לפסילת ההצעה.
- 8.9. מובהר בזאת, למען הסר קבלן כי, כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המזיע בלבד.

9. אופן מילוי הצעת המחיר

- 9.1. על המזיע למלא בטופס הצהרת והצעת המזיע במכרז - נספח א-2 - את אחוז ההנחה המוצע על ידו ביחס למחירון דקל לעבודות בניה ותשתיות בטווח שבין 0-20 אחוזים (להלן: **"מחירון דקל"**).
- 9.2. אחוז ההנחה לעיל לא יחרוג מ-20% (עשרים אחוזים), הצעה החורגת מהאמור לעיל תיפסל על הסף.

- 9.3. הצעת המציע תכלול את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות - לרבות כל הציוד הנדרש לצורך ביצוע העבודות.
- 9.4. הצעת המחיר תחייב את המציע/הזוכה, לפי העניין, ביחס לכל היקף עבודות אותו תחליט המועצה להוציא אל הפועל במסגרת המכרז. המחיר המוצע על ידי המציע כולל את ביצוע כל העבודות שיידרשו מהזוכה בהתאם למכרז ולהסכם וכל עלות או הוצאה הכרוכה בהם, לרבות מס ישיר או עקיף, למעט מע"מ, ולרבות עלות כוח אדם, מיסים, אגרות, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, להוציא אגרות והיטלי בניה, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים.
- 9.5. מודגש בזאת במפורש כי, הצעת המציע תהא סופית ומוחלטת. אי-התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי-התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהווה בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.
- 9.6. למחיר לא יתווספו התייקרויות מכל סוג שהוא. על המציע להימנע מהתניה או מציון בהצעת המחיר כי, המחירים צמודים למדד כלשהו או שתיוסף עליהם ריבית כלשהי. התניה כאמור עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 9.7. ההצעה הכוללת תוצע בספרות ובמילים. במקרה של אי-התאמה/סתירה בין ההצעה בספרות לבין ההצעה במילים, תהא המועצה רשאית לתקן את ההצעה - לפי שיקול דעתה הבלעדי. המציע מוותר על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה לעניין זה.
- 9.8. יובהר כי, אי-הגשת נספח הצעת המחיר ו/או אי-השלמת המקומות הטעונים מילוי בו עלולים, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, להוביל לפסילת ההצעה. כמו כן, אי-הגשת כלל מסמכי המכרז, בהתאם למכלול דרישות המכרז, תוך התייחסות לכל הסעיפים הדורשים התייחסות, וכן, כל שינוי ו/או תוספת ו/או אי-שימוש שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות לגביהם בין על ידי תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה בגוף המסמכים ובין על ידי מסמך לוואי או בכל דרך אחרת ו/או אי-צירוף אישור נדרש, עלולים, בין השאר, לגרום לפסילת ההצעה והכל לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- 9.9. המציע מתחייב לבצע את כל העבודות בכל היקף, כפי שנדרש במכרז או כפי שיידרש בפועל על ידי המועצה וזאת בהתאם להצעתו וכמפורט במסמכי המכרז. בכל מקרה, מובהר כי, כל הכמויות הן באומדנה בלבד וברשות המועצה לשנות הכמויות או לבטל סעיפים מבלי שהדבר ישמש כעילה לשינוי מחירי היחידה בסעיף כל שהוא. בכל מקרה מובהר כי, המועצה תשלם למציע הזוכה בהתאם לעבודות שבוצעו הלכה למעשה בהתאם להזמנה שהועברה לזוכה על ידי המועצה.

10. ערבות מכרז

- 10.1. כל מציע במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות מכרז - ערבות בנקאית, בלתי-מותנית, אוטונומית, ובלתי-חוזרת של בנק ישראלי לפקודת המועצה, בסך של 20,000 שקלים

חדשים (עשרים אלף ₪), להבטחת הצעתו במכרז וחתימתו על החוזה במועד שיקבע לכך על ידי המועצה.

10.2. נוסח ערבות המכרז יהיה על פי נוסח כתב הערבות המצורף **כנספח א-9** למסמכי המכרז.

10.3. תוקף ערבות המכרז הוא עד למועד הקבוע לעניין זה במסמך לוחות הזמנים למכרז (כולל). המועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות על הארכת תוקף ערבות המכרז לתקופה של תשעים (90) ימים נוספים (להלן: **"מועד תוקף ערבות המכרז המוארך"**) - על פי דרישת המועצה, או מי שהוסמך על ידיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, שתימסר למציע טרם מועד פקיעתה. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף ערבות המכרז בהתאם. לא הוארך תוקף ערבות המכרז, תהא רשאית המועצה לחלט את ערבות המכרז - ולראות במציע כאמור כמציע שחזר בו מהצעתו. ביקשה המועצה להאריך את תוקף ערבות המכרז מעבר למועד תוקף ערבות המכרז המוארך, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו - תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף ערבות המכרז שהופקדה על ידו כאמור, והמועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתו להארכת תוקף ערבות המכרז (וזאת אף אם ההצעה שתוקף ערבותה לא הוארך כאמור הייתה הצעה עדיפה). במידה והוארך מועד הגשת המכרז, רשאית המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפרסם מועד חדש לתוקף ערבות המכרז.

10.4. מציע במכרז שלא יצרף ערבות כנדרש לעיל, לא תדון המועצה בהצעתו כלל והיא תיפסל.

10.5. מובהר בזאת כי, בכפוף לכל דין, המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח ערבות המכרז, וזאת אם שוכנעה כי, הפגם שנפל בנוסח ערבות המכרז נעשה בתום לב ואין בו כדי להקנות יתרון בלתי-הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.

10.6. מבלי לגרוע מכל זכות של המועצה לפי כל דין, המועצה תהא רשאית להציג את ערבות המכרז לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר למועצה מידע מטעה או בלתי-מדויק ו/או חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז.

10.7. המועצה רשאית להציג את ערבות ההצעה לפירעון (בכפוף לשימוע כאמור בתקנה 16ב לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993; (להלן: **"התקנות"**) ולחלט את הסכום הנקוב בה, במלואו ו/או בחלקו וכפיצוי מוסכם, בלי צורך בהערכת או הוכחת נזק, בכל מקרה בו המציע לא קיים את תנאי המכרז, ובכלל זה, בכל אחד מן המקרים הבאים:

10.7.1. אם נהג המציע במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;

10.7.2. אם התברר, כי המציע מסר למועצה ו/או מי מטעמה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;

10.7.3. אם המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר שחלף המועד להגשת הצעות;

10.7.4. אם הזוכה לא פעל לפי הוראות המכרז שהן תנאי מקדים ליצירת התקשרות.

10.8. במקרה של חילוט כאמור, סכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם בגין ההפרה, והמציע מצהיר ומסכים, כי סכום הפיצוי המוסכם הינו סביר והגיוני ביחס לנזק שניתן לצפותו מראש. מובהר, כי אין בחילוט הפיצוי המוסכם לגרוע מזכות המזמינה לכל פיצוי או סעד אחר לפי דין או הסכם.

10.9. המזמינה לא תפסול הצעה מחמת הפגמים בערבות אם אין מדובר בסטייה מהותית מאחד העניינים המהותיים שבערבות, בהתאם לשיקול דעתה כאמור להלן.

10.10. כעניינים מהותיים בערבות ייחשבו העניינים המנויים בסעיף לעיל ובהתאם רק סטייה מהותית במילוי דרישותיהם תחייב את פסילת ההצעה. מובהר, כי הפרה של כל עניין שאיננו נחשב מהותי לא יביא לפסילת הערבות וההצעה, לרבות עניינים הנוגעים לדרכי המצאה. מודגש, שערבות מיטיבה לא תחשב לפגומה בפגם מהותי אלא אם כן קבעה המזמינה שהערבות המיטיבה הוגשה בחוסר תום לב ומסיבות שאינן נובעות מטעות כנה של המציע. כמו כן, לא ייחשבו פגמים הנוגעים לדרכי מסירת הערבות לצורך מימושה או אי-התאמות אחרות שאינן מהותיות כפגמים הפוסלים את הערבות.

10.11. בנוסף לקביעתה המפורשת של המזמינה לפיה לא תיפסל ערבות אלא אם היא כללה סטייה מהותית מאחד העניינים המהותיים שבערבות, מובהר, כי בכל מקרה בו הוגשה ערבות אשר נפל בה פגם הנובע מפליטת קולמוס, או מטעות סופר, או מהשמטה מקרית, או מהוספת דבר באקראי (גם אם חלו בעניינים מהותיים שבערבות) תאפשר המזמינה למציעים לתקן את הפגם שנפל ובלבד שמתקיימים לגבי הפגם התנאים המצטברים הבאים:

10.11.1. הפגם נלמד מהערבות עצמה;

10.11.2. ניתן לעמוד על כוונתו המדויקת של המציע, תוך שימוש בראיות אובייקטיביות מובהקות, המצויות בפני ועדת המכרזים במועד פתיחת תיבת המכרזים;

10.11.3. על פני הדברים נראה, כי הפגם, או אי-גילוי טרם הגשת ההצעה, מקורם בתום לב והם נובעים מהיסח דעת גרידא ולא מכוונת מכוון כלשהי של המציע, או של הבנק / חברת הביטוח הערב/ה;

10.11.4. אין בפגם ובתיקונו כדי להקנות למציע יתרון הפוגע בעקרון השוויון וביתר הכללים של דיני המכרזים.

10.12. אופן תיקון הערבות יהיה בהמצאת כתב ערבות מתוקן במועד שייקבע בפנייה למציע בדרישה לעשות כן. רק לאחר המצאת הערבות המתוקנת יהיה המציע רשאי לקבל לידיו חזרה את הערבות בה נדרש התיקון. למען הסר ספק, לא יותר למציע לבטל את הערבות שתיוקנה נדרש או להמעיט מתוקפה בשום דרך, לפני שתומצא למועצה הערבות המתוקנת. לא הגיש מציע ערבות מתוקנת בהתאם לדרישות המזמינה יחולו

בין היתר לעניין חילוט הערבות לעיל בהתאם לשיקול דעת המועצה והכל בלי לגרוע מסמכות המזמינה בקשר לפסילת ההצעה.

10.13. אין בסמכויות המועצה המתוארות לעיל בקשר לערבות לגרוע מכל סמכות הנתונה לה לפסול ערבות / הצעה בנסיבות בהן נוכחה לדעת שהתקיימו במציע או בהצעה נסיבות המצדיקות בהתאם להוראות כל דין פסילת הצעה, ולרבות פעולת מציע בחוסר תום לב ו/או בתכסיסנות ו/או בהיעדר ניקיון כפיים.

10.14. עשתה המועצה שימוש בסמכותה והאריכה את תוקף ההצעות, יאריך כל אחד מהמציעים את הערבות לקיום ההצעה שלו בהתאם וזאת על חשבונו.

10.15. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת במפורש כי, אם לא ימציא הזוכה למועצה את החוזה בנוסח המצורף למכרז זה, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם החוזה החתום, לרבות ערבויות, במועד שייקבע על ידי המועצה, תהא המועצה רשאית, בין היתר, לחלט את ערבות המכרז שהזוכה הפקיד לטובתה.

11. הליך בחינת ההצעות

בחינת ההצעות תיעשה בהתאם לשלבים המפורטים להלן:

11.1. שלב א' - בחינת עמידה בתנאי הסף

11.1.1. המציעים ייבחנו בעמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיף "תנאי הסף" לעיל וכן ייבחן האם המציע צירף את כל המסמכים, האישורים, ערבות המכרז והטפסים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז.

11.1.2. הצעת מציע אשר לא תעמוד בתנאים הנ"ל, תפסל.

11.1.3. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לא לפסול מציע בשל מסמכים חסרים ולאפשר למציע להשלים את הגשת המסמכים תוך שלושה (3) ימים ממועד פנייתה של המועצה בעניין זה. המועצה אינה מחויבת לאפשר למציע כלשהו הארכת זמן להשלמת הגשת המסמכים.

11.2. שלב ב' - שלב בדיקת האיכות - ציון האיכות (60% מציון ההצעה הסופי):

11.2.1. המועצה (בין בעצמה ובין באמצעות יועצים או אחרים מטעמה) תיתן דירוג איכות להצעות השונות בהתאם לפירוט המפורט להלן:

11.2.1.1. **20% ניסיון נוסף מעבר לנדרש בתנאי סף (יש למלא את**

הטבלה בנספח א'-3 במקום המיועד לרכיב האיכות)

המציע יקבל 2 נקודות עבור כל גוף ציבורי (כהגדרתו לעיל) נוסף שיציג בתצהיר הניסיון (כהגדרתם בתנאי הסף) ובלבד שהיקף העבודות שבוצעו עבור אותה הרשות לא פחת מ-500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים), בקבלן ראשי, במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות. הניקוד ברכיב זה מוגבל למקסימום 20 נקודות.

11.2.1.2. **20% - בחינת המלצות.**

ניקוד רכיב ההמלצות יינתן על בסיס עד ארבע המלצות של מזמיני עבודה שפרטיהם נמסרו על ידי המציע. המועצה תהא רשאית לפנות לכל ממליץ, ואף למזמיני עבודה שלא הוזכרו על ידי המציע, ולבחון, בין היתר, עמידה בלוחות זמנים, טיב ביצוע, זמינות, שיתוף פעולה ושביעות רצון כללית, וממוצע ציוני ההמלצות יומר לניקוד של עד 20 נקודות.

11.2.1.3. 20% - ראיון התרשמות הצוות המוצע

ככל שהמועצה תחליט לערוך ראיונות, ייערכו הראיונות לכלל המציעים שעברו את שלב תנאי הסף. ברכיב זה יינתנו עד 20 נקודות לפי אמות המידה הבאות: הבנת צורכי המועצה ומתודולוגיית ביצוע - עד 8 נקודות; ניסיון, זמינות וכשירות הצוות המוצע - עד 6 נקודות; התרשמות כללית מיכולת ניהול, בקרה ועמידה בלוחות זמנים - עד 6 נקודות.

11.3. שלב ג' - שלב בדיקת המחיר - ציון המחיר (40% מציון ההצעה הסופי):

11.3.1. המועצה תדרג את ההצעות על פי מחירן. ההצעה הזולה ביותר, לאחר החלת שיעור ההנחה שהוצע על מחירון הבסיס, תקבל את מלוא ניקוד המחיר, ויתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי לפי הנוסחה: $C =$ (הצעת המחיר הנמוכה ביותר / הצעת המחיר הנבחנת) $\times 40$.

11.4. שלב ד' - שלב קביעת ציון ההצעה הסופי:

11.4.1. בשלב זה יסוכם (מתמטית) ניקוד האיכות (Q) וניקוד המחיר (C), כך שהניקוד הסופי (T) של כל הצעה יהיה: $T = Q + C$.

11.4.2. הצעותיהם של עד שני המציעים שיימצאו כשרות ובעלות הניקוד הסופי (T) הגבוה ביותר ייבחרו כהצעות הזוכות בהליך, בכפוף להוראות כל דין ולהוראות מסמכי המכרז. על אף האמור, ככל שלא יימצאו שתי הצעות כשרות ומתאימות, תהא המועצה רשאית לבחור זוכה אחד בלבד או שלא לבחור זוכה נוסף.

11.4.3. ככל ששלוש הצעות או יותר, או מספר הצעות אחר, יקבלו ניקוד סופי זהה באופן המשפיע על קביעת שני הזוכים ו/או על קביעת הכשיר הנוסף, תפעל המועצה לפי סדר הקדימויות הבא: תחילה תועדף ההצעה בעלת ציון האיכות הגבוה יותר; אם גם ציון האיכות זהה - תועדף ההצעה בעלת ציון המחיר הגבוה יותר; אם גם לאחר מכן ייוותר שוויון, תהא המועצה רשאית לערוך בין המציעים הקשורים לשוויון הליך התמחרות נוסף ו/או הגרלה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובלבד שההחלטה תירשם בפרוטוקול.

11.4.4. בנוסף, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לקבוע את המציע הבא בדירוג לאחר הזוכים כ"כשיר נוסף", וזאת למקרה שההתקשרות עם אחד הזוכים או עם שניהם לא תצא אל הפועל או תבוטל בתוך 3 חודשים ממועד ההחלטה על הזוכים במכרז. במקרה זה תהא כפופה זכייתו של הכשיר הנוסף, בין היתר, להארכת תוקף ערבות המכרז שהוגשה על ידו, ככל שתידרש.

12. שיקולי המועצה בבחירת הזוכה

12.1. המועצה אינה מתחייבת לבחור בהצעתו של המציע אשר הצעתו תקבל את ציון ההצעה הסופי הגבוה ביותר, או לקבל כל הצעה שהיא.

12.2. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבחור ביותר משני זוכים, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה של מספר זוכים, חלוקת העבודה ביניהם תיעשה בהתאם למגנון הפנייה הפרטנית ו/או ההקצאה הקבוע במסמכי המכרז ובהסכם המסגרת, ולמציעים ו/או לזוכים במקרה כאמור לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בקשר לכך.

12.3. המועצה תהא רשאית, ביחס לכל עבודה בנפרד, לפנות לכלל הזוכים או לחלקם, לפי שיקול דעתה הבלעדי, במסגרת פנייה פרטנית המהווה הליך התמחרות פנימית, לקבלת הנחה נוספת על זו אשר הוצעה במכרז ו/או לאישור ביצוע העבודה בתנאים שייקבעו על ידה. במסגרת ההתמחרות הפנימית יהיה כל זוכה רשאי להציע הנחה נוספת בלבד ביחס להצעת המסגרת שהגיש במכרז, ולא תותר הצעה שמחירה גבוה ממחירי המסגרת של אותו זוכה. בחירת הזוכים שאליהם תופנה כל פנייה פרטנית תיעשה, בין היתר, לפי סוג העבודה, היקפה, מורכבותה, דחיפותה, זמינות הזוכה, ניסיונו הספציפי, היקף העבודות שבוצעו על ידו עד אותה עת, שביעות רצון המועצה מביצועיו וכל שיקול ענייני אחר. המועצה תהא רשאית, אם לא הוגשו מענה או הצעה כשרה במסגרת ההתמחרות הפנימית, לבטל את הפנייה, לפרסם פנייה נוספת, למסור את העבודה לאחד הזוכים בהתאם למחירי המסגרת או לפעול בכל דרך אחרת המותרת לפי דין ולפי מסמכי המכרז.

12.4. במסגרת כל פנייה פרטנית יובהר כי המענה של הזוכים מוגבל, ככלל, לרכיב המחיר בלבד, ולא יהיה במענה כדי לשנות איזה מתנאי המכרז, ההסכם, תקופות הביצוע, דרישות הביטוח, הערבויות או כל תנאי אחר, אלא אם נקבע אחרת במפורש בפנייה הפרטנית.

12.5. במקרה שבו הוגשו במסגרת פנייה פרטנית שתי הצעות כשרות או יותר בעלות תוצאה כספית זהה, תהא המועצה רשאית לבחור בזוכה בהתאם לאמות המידה והשיקולים הענייניים שנקבעו בפנייה הפרטנית ו/או במסמכי המכרז, ובכלל זה ניסיון רלוונטי לביצוע העבודה, זמינות, עומס עבודה קיים, שביעות רצון מביצוע קודם, מועד התארגנות ומשך ביצוע מוצע. ככל שלא יהיה בכך כדי להכריע, תהא המועצה רשאית לערוך סבב התמחרות נוסף בין המציעים הקשורים לשוויון או להכריע ביניהם בהגרלה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובלבד שההחלטה תתועד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להחליט לפסול ו/או שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של מציע כלשהו, אם למועצה ו/או כל מי מטעמה ו/או כל גוף ציבורי אחר היה ניסיון רע עמו או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית של מזמין עבודה אחר, בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידו - ובין היתר בקשר עם כושרו של המציע, עמידתו בלוחות זמנים, בטיב העבודות, ביכולתו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיומנותו ואופן עמידה בהתחייבויות. במקרים אלה, ככל שהצעת המציע היא הצעה אשר ללא חוות הדעת השלילית היה בה כדי להיבחר כהצעה הזוכה - תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית.

זכות הטיעון יכול ותמומש בכתב או בעל-פה, וזאת בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

12.6. המועצה תהא רשאית לפסול כל מציע אשר נמצא עמה ו/או כל מי מטעמה בסכסוך או בהליכים משפטיים, מכל סוג שהוא. מנימוקים שיירשמו בהחלטתה, תהא רשאית המועצה שלא להתחשב כלל בהצעה, לרבות כל חלק של הצעת המחיר ו/או של ההצעה המקצועית, או בחלקים שבהצעה, שהם בלתי-סבירים או בלתי-ראויים, מקצועית או אחרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

12.7. המועצה תהא רשאית למסור לביצוע את העבודות, כולן או חלקן, או שלא להוציא כלל את העבודות, כולן או חלקן, לביצוע, ולמציע/לזוכה (לפי העניין) לא תהיינה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בעניין זה.

12.8. המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לערוך כל בדיקה או חקירה, בין בעצמה ובין על ידי אחרים, בקשר לנתוני כל מציע, לרבות איתנותו הפיננסית, טיב ביצוע עבודות בעבר, הליכים משפטיים בהם הוא מעורב, וכל חקירה ו/או בדיקה אחרת, והמציע, בעצם הגשת הצעתו במכרז, מסכים לכל בדיקה או חקירה כאמור.

12.9. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע ו/או צדדים שלישיים הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים, לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים נוספים, לפי דרישתה. אם יסרב מציע למסור פרטים או מסמכים כלשהם כאמור, רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

12.10. המועצה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתיאום עם מציעים אחרים, אם יוכח לכאורה קשר כזה, ו/או אם מצאה כי, קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות-אחיות, קשרים בין חברות-בנות וכדומה ו/או אם קיים חשש כי, ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי-סבירה, בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

12.11. המועצה רשאית לפסול כל הצעה ממנה עולה חשש לניגוד עניינים.

12.12. במידה ותהיינה מספר הצעות זהות, באופן המשפיע על קביעת הזוכים ו/או הכשיר הנוסף, תהא המועצה רשאית לבחור ביניהן לפי סדר הקדימויות הקבוע בסעיף 11.4.3 לעיל, ולחלופין, ככל שהדבר יידרש, לפי נימוקים שיירשמו או לפי הגרלה, בשיטה אשר תיקבע על ידי המועצה.

13. הודעה על הזכייה וההתקשרות

13.1. נקבעה הצעתו של מציע כזוכה במכרז, יופיע הזוכה במכרז במשרדי המועצה, במועד שייקבע על ידי המועצה ולא יאוחר מחמישה (5) ימים מיום קבלת ההודעה על זכייתו במכרז, ויחתום על נוסח ההסכם תוך השלמת הפרטים החסרים בו. במעמד זה ימציא המציע הזוכה למועצה את כל המסמכים והנספחים הנדרשים ממנו כקבוע בנוסח ההסכם. מובהר כי, אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הזוכה לחתום על כל טופס או מסמך אחר הנדרש בקשר עם ההסכם.

13.2. לא מילא הזוכה אחר התחייבותו זו - תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו ו/או להגיש לפירעון את ערבות המכרז מטעמו; ובמקרה של ביטול הזכייה להתקשר עם הכשיר הנוסף, בכפוף לסעיף "כשיר נוסף" להלן - והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, והזוכה כאמור יהיה מנוע מלהשמיע כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג בקשר עם האמור.

13.3. מציע במכרז יהא רשאי לקבל חזרה את ערבות המכרז:

13.3.1. אם נפסלה הצעתו או נקבעה הצעה אחרת כזוכה במכרז, או שנדחו כל ההצעות - לאחר מתן הודעתה של המועצה בעניין זה.

13.3.2. אם נקבעה הצעתו כזוכה במכרז - לאחר חתימת ההסכם והמצאת כל המסמכים הנדרשים כמפורט בהסכם.

13.3.3. אם הוכרז ככשיר נוסף - לאחר השלמת ההתקשרות עם המציע הזוכה או עם המציעים הזוכים, לפי העניין; ולחלופין, במקרה שלא תשתכלל ההתקשרות עם מי מהזוכים במכרז - לאחר חתימתו על ההסכם.

13.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המועצה לממש את ערבות המכרז, כאמור בסעיף "ערבות מכרז" לעיל.

14. כשיר נוסף

14.1. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למועצה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, תהיה רשאית המועצה, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז על המציע שדורג במקום הבא לאחר שני המציעים הזוכים, ככשיר נוסף.

14.2. במקרה שבו ביטלה המועצה את זכייתו של אחד הזוכים או של שניהם ו/או ביטלה את הסכם ההתקשרות עם מי מהם, **מכל סיבה שהיא**, תהא רשאית המועצה, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם המציע שהוכרז ככשיר נוסף. אם תחליט המועצה לעשות כן, מתחייב הכשיר הנוסף לחתום על הסכם ההתקשרות תוך חמישה (5) ימים ממועד ההודעה על כך או במועד אחר אשר יקבע על ידי המועצה - וזאת תחת יציאה למכרז חדש, וההוראות החלות על המציע הזוכה יחולו על הכשיר הנוסף בהתאמה.

14.3. המועצה תהיה רשאית, אך לא חייבת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, גם להכריז על כשיר שלישי וכן הלאה. הכשירים הנוספים יעמדו בדרישות המפורטות בסעיף זה לעיל, בהתאמה.

14.4. השעיה, הקפאה או גריעה של זוכה מהסכם המסגרת

14.5. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למועצה לפי מסמכי המכרז, ההסכם או הדין, תהא המועצה רשאית, לאחר מתן התראה בכתב והזדמנות סבירה להשמעת טענות, להשעות זמנית זוכה מקבלת פניות פרטניות, להקפיא את השתתפותו בהליכי התמחרות פנימית, לגרוע אותו מביצוע סוגי עבודות מסוימים או להביא לידי סיום ההתקשרות עמו, אם הזוכה, בין היתר, נמנע באופן חוזר מהגשת מענה לפניות פרטניות, הגיש הצעות שאינן כשרות, סירב ללא הצדקה סבירה לבצע עבודה שנמסרה

לו, לא עמד בלוחות זמנים, הפר את הוראות ההסכם או שביצעו לא הניחו את דעת המועצה.

14.6. זוכה שהושעה, הוקפא או נגרע כאמור, לא יהיה זכאי לכל טענה, דרישה או תביעה בקשר לאי מסירת עבודות בתקופת ההשעיה או לאחר הגריעה, למעט זכותו לקבלת תשלום כדין עבור עבודות שבוצעו על ידו בפועל ואושרו כדין. מובהר כי במקרה כאמור תהא המועצה רשאית לפעול לפי מנגנון הכשיר הנוסף ו/או לפי כל מנגנון אחר הקבוע במסמכי המכרז ובהסכם.

15. גילוי הצעת המציע

15.1. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם המועצה תידרש לגלותה, פרט למידע שהוא בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש, על גבי **נספח א-7**. מובהר בזאת כי, לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים כאמור לעיל, שפרסומם מחויב על פי כל דין כדי לחייב את המועצה.

15.2. ידוע למציע כי, למועצה סמכות להחליט לגלות פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת לאחר שמסרה למציע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלו, ולמציע לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בעניין זה.

15.3. מובהר בזאת כי, ככל שהמועצה תקבל את בקשת המציע בדבר הסתרת החלקים החסויים בהצעתו, הרי שאותם החלקים בהצעות של המציעים אחרים שהוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפניו.

16. ביטוחים ואישור קיום ביטוחים

16.1. על כל מציע לבחון, יחד עם החברה המבטחת מטעמו, את נספח הביטוח ואת אישור עריכת הביטוחים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות.

16.2. הזוכה במכרז מתחייב להמציא למועצה, כתנאי לתחילת תקופת ההתקשרות וכתנאי למסירת החזקה באתר, את אישור עריכת הביטוחים בנוסח המצורף להסכם ההתקשרות, כשהוא חתום על-ידי מבטחיו.

17. שונות

17.1. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. הגיש המציע יותר מהצעה אחת, תפסול המועצה את הצעותיו הנוספות. בחירת ההצעה הזוכה תהיה לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, ולמציע לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בקשר לכך.

17.2. אי-עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או איזה חלק מהן תזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים מאת הזוכה בסכומים המפורטים במסמכי המכרז. ידוע ומוסכם כי, סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הזוכה, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים על הזוכה במקרה של אי-עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בעניין זה.

17.3. עיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או בהשלמתן עלול לגרום נזק כבד למועצה ו/או כל מי מטעמה. לפיכך, אם יחליט מציע לנקוט בהליך משפטי נגד מי מהנ"ל בקשר לכל

עניין שנעשה או שלא נעשה בהליכי המכרז, יוכל לבקש מבית המשפט סעדים כספיים על נזקים שייגרמו לו (אם ובמידה ויהיו כאלה), אך לא "צו עשה" ולא "צו לא תעשה", זמני או קבוע.

17.4. עוד מוסכם כי, הזוכה לא יהיה רשאי לעכב בידיו בנסיבות כלשהן חלק מהעבודות ו/או כל מסמך ו/או נתון ו/או קובץ נתונים ו/או ציוד שנמסרו לו ו/או הוכנו על ידו בכל הקשור לביצוע העבודות וביצוע התחייבויותיו לפי מכרז זה.

17.5. למען הסר קבלן מובהר בזאת כי, הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ו/או ההסכם ידועים ונהירים לו.

17.6. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי, כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בדבר טעות או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

17.7. לפי שיקול דעתה הבלעדי, המועצה רשאית בכל שלב שהוא, לבטל מכרז זה, וזאת מכל סיבה שהיא ובלא צורך לנמק. במקרה כזה יושבו למציעים או לזוכה ערבויות המכרז במלואן; ולאף אחד - לא למציעים, לא לזוכה (ככל שהיה כזה) ולא לכל מי מטעמם - תהא תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בעניין זה.

17.8. מבלי לגרוע מיתר הוראותיה של הזמנה זו לעיל, מובהר עוד כי, במקרה של סתירה בין איזה מהוראות מסמכי המכרז השונים, תגברנה ההוראות המפורטות יותר (על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה), אלא אם כן צוין במפורש אחרת. במקרה של סתירה בין הוראות המכרז לבין הוראות ההסכם, תגברנה הוראות ההסכם.

17.9. המועצה ו/או כל מי מטעמה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל-פה למציעים במכרז, ואלה לא יהיו בעלי תוקף מחייב.

17.10. הצעת המציע תעמוד בתוקפה על כל מרכיביה ונספחיה ותחייב את המציע החל ממועד הגשתה ועד לתום תשעים (90) ימים מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות למכרז.

17.11. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.

17.12. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו **בירושלים**.

בכבוד רב,

המועצה המקומית קריית יערים

נספח א-1הצהרת המציע על מעמדו המשפטי

על המציע במכרז פומבי מס' 07/2026 לביצוע עבודות תשתית עבור המועצה המקומית קרית יערים לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

☐ חברה בע"מ	☐ עמותה	☐ אגודה שיתופית	☐ שותפות רשומה	☐ יחיד
(יש למלא טבלאות ב' ו-ג') למלא ולצרף דו"ח עדכני מרשם החברות	(יש למלא טבלאות ב' ו-ג') למלא ולצרף דו"ח עדכני מרשם העמותות	(יש למלא טבלאות ב' ו-ג') למלא ולצרף דו"ח עדכני מרשם האגודות השיתופיות	(יש למלא טבלאות ב', ג' ו-ד') למלא ולצרף דו"ח עדכני מרשם השותפויות	(יש למלא טבלה ב')

ב. פרטים כלליים

שם המציע במכרז [יש לצרף תדפיס מהרשם הרלוונטי]	
מספר תאגיד - חברה, שותפות וכדומה / ת.ז.	
מספר עוסק מורשה	
כתובת	
טלפון	
פקס	
דואר אלקטרוני	

שם איש קשר ותפקיד	
טלפון נייד איש קשר	

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ / שותפות וכדומה)

דוגמת חתימה	שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה)

דוגמת חתימה	שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת כי, הפרטים שמסרנו בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אישור עו"ד/רו"ח (לתאגיד בלבד)

אני הח"מ, _____, עו"ד /רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של המציע הנ"ל ומאשר/ת כי, חתימתם מחייבת את _____ (המציע) לכל דבר ועניין.

תאריך	חתימה וחותמת
-------	--------------

נספח א-2

הצהרת והצעת המציע

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

לכבוד

המועצה המקומית קריית יערים (להלן: "המועצה")

הגר"א 25, קריית יערים

א.ג.ג.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 07/2026 לביצוע עבודות תשתית עבור המועצה המקומית קרית יערים

אני הח"מ _____, מורשי חתימה _____
מטעם ח.צ.ח.פ.ת.ז. כתובת _____
מצהיר/ים, מסכים/ים ומתחייב/ים בזה, בשם המציע, כדלקמן:

- עיינו בכל מסמכי המכרז, כולל ההסכם, ההזמנה, וכל נספחיהם, הבנו את תוכנם והם מקובלים עלינו, קיבלנו את כל ההסברים והמידע שביקשנו לקבל. אנו מאשרים כי, אנו מכירים את כל הכרוך בביצוע העבודות ובביצוע התחייבויותינו לפי ההסכם ונספחיו, וכן כל הפרטים והמידע הכרוכים נלקחו על ידינו בחשבון, ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בעניין זה.
- אנו מאשרים ומצהירים כי, אנו עומדים בתנאי הסף שנקבעו במכרז זה.
- אנו מצרפים את כל מסמכי המכרז ויתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע ההצעות למכרז, לרבות ערבות המכרז, כמפורט במסמכי המכרז, ומתחייבים בחתימתנו להלן לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו.
- אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המציעים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בו ואשר מוצעים על ידינו.
- אם וככל נוכרז כזוכה במכרז זה, אנו מתחייבים לחתום על ההסכם כהגדרתו במסמכי המכרז וכל נספחיו ולהפקיד בידיכם למשך תקופת ההתקשרות לפי ההסכם הנ"ל ערבות בנקאית בהתאם להוראות שנקבעו שם וכפי שתורו לנו, וזאת בתוך לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.
- ידוע לנו כי ההסכם הינו הסכם מסגרת וכי המועצה תהא רשאית אך לא חייבת לפנות אלינו מעת לעת לביצוע עבודות תשתית, לפי צרכיה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולא יהיו לנו טענות ו/או תביעות לעניין היקף העבודה גם ככל ולא תועברנה אלינו הזמנות עבודה כלל, בתקופה מסויימת או בכלל.
- ידוע לנו כי, במידה ונוכה במכרז ולא נמצא את ההסכם חתום כנדרש ואת כל הנספחים הנדרשים, על פי הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, במועד המצוין לעיל, המועצה תהיה רשאית לבטל את זכייתנו במכרז ולממש את ערבות המכרז וזאת מבלי לגרוע מיתר סעדיה הנתונים לה על פי דין ו/או הוראות מסמכי המכרז.
- ידוע לנו כי, קיימת חשיבות רבה לעמידה בלוחות הזמנים. על כן, אנו מתחייבים ומצהירים כי, נפעל לעמוד במועדים הקבועים במכרז ובהסכם, אנו מצהירים כי, אנו מסוגלים לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים במסמכי המכרז וההסכם והיבט זה נלקח בחשבון בהצעתנו.
- לאור האמור לעיל, אנו מצהירים ומסכימים בזה מפורשות כי, בכל מקרה ונסיבות לא נבקש ו/או נפנה לכל ערכאה שיפוטית כלשהי לצורך קבלת צווי עשה ו/או צווי ביצוע בעין ו/או צווי מניעה ו/או סעד הצהרתי, זמניים או קבועים, בכל הקשור ו/או הנובע ממכרז זה ו/או הצעתנו, ונפעל לדרוש מהמועצה סעדים כספיים בלבד.
- אנו מורים בזה למועצה ו/או כל מי מטעמה, בהוראה בלתי-חוזרת ובלתי-ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא, להציג את ערבות המכרז המצורפת על ידינו למסמכי מכרז זה,

חתימת המציע _____

לפירעון, אם לא נמלא אחר איזו מהתחייבויותינו לפי תנאי מכרז זה - לרבות (אך לא רק) חזרתנו מהצעתנו במכרז ו/או הימנעותנו מחתימה על ההסכם והנספחים המצורפים לו ו/או הימנעותנו מהחזרתו במועד ו/או הימנעותנו ממסירת כל המסמכים והבטוחות הנדרשים על פי ההסכם במועד האמור לעיל ו/או כל הפרה אחרת.

11. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו במכרז חלים עלינו ורק עלינו, והמועצה ו/או כל מי מטעמה לא תישא בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותנו במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך ההשתתפות כאמור.

12. נמסור מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי המכרז, במידה ונתבקש לכך על לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז זה. אנו מוותרים בזה ויתור מוחלט ובלתי-מסויג על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על ידי המועצה ו/או כל מי מטעמה למי מהמציעים במכרז זה.

13. אנו מסכימים כי, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המועצה ו/או כל מי מטעמה רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על ידי המועצה ו/או כל מי מטעמה ולפי שיקול דעתם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו.

14. כל המידע הנמסר על ידינו במסגרת הצעתנו זו הוא שלם, מדויק ומשקף את האמת ואותה בלבד.

15. הצעתנו במסגרת המכרז היא כמפורט להלן:

לאחר שעיינו בהוראות המכרז וההסכם על נספחיהם, אחוז ההנחה הכולל המוצע על ידינו לביצוע העבודות ביחס למחירון דקל לעבודות בניה ותשתיות הינו כדלקמן:

% _____ הנחה (ובמילים): _____ אחוז הנחה)

[יש לסמן בבירור, בשני המקומות לעיל, כי המדובר בהנחה בלבד]

* אחוז זה תואם את הוראות המכרז בדבר "אופן מילוי הצעת המחיר".

* אחוז ההנחה המירבי – 20% - אין לציין הנחה שלילית (תוספת).

16. אנו מצהירים ומתחייבים כי, הצעתנו זו מחייבת אותנו לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז וההסכם המצורף לו, ללא סייג וללא תנאי, למשך תשעים (90) ימים לפחות מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז (וככל שידחה מועד זה, למשך תשעים (90) ימים מהמועד הנדחה).

17. ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: _____ [תאריך]:

חותמת + חתימה

חותמת + חתימה

חותמת + חתימה

אישור חתימות המציע

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של התאגיד הנ"ל ומאשר/ת כי, חתימתם מחייבת את _____ [התאגיד] לכל דבר ועניין.

חותמת וחתימה

תאריך

נספח א-3

נוסח תצהיר המציע להוכחת ניסיון

1. אנו הח"מ, _____, בעל ת.ז. _____, מורשי החתימה במציע, ומוסמך להצהיר בשמה ומטעמה, מצהיר בזאת כדלקמן, במסגרת הצעת המציע במכרז פומבי מס' 07/2026 לביצוע עבודות תשתית עבור המועצה המקומית קרית יערים:
2. להלן יפורט ניסיון המציע המעיד על עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 4.4 למכרז.

במהלך החמש (5) השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, השלים המציע, כקבלן ראשי, ביצוע עבודות תשתית עבור שלוש (3) גופים ציבוריים לכל הפחות בהיקף כספי מצטבר של לא פחות מ-6 מיליון ש"ח (שישה מיליון שקלים חדשים) לא כולל מע"מ.

לעניין זה:

"**גופים ציבוריים**" - בין היתר: רשויות מקומיות, אוניברסיטאות, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, בתי חולים, תאגידי מים וביוב וכו'.

"עבודה" - תיחשב רק עבודה שבוצעה באתר אחד, גם אם בוצעה מכוח מכרז מסגרת.

"**עבודות תשתית**" - לפחות עבודות פיתוח, תיקון, שיקום, שדרוג, תחזוקה וביצוע של כבישים, מדרכות, תיעול, ניקוז, מים וביוב, חשמל, תאורה, תקשורת, ריהוט רחוב, פיתוח סביבתי ועבודות נלוות הדרושות לביצוע עבודות כאמור.

להלן פירוט העבודות שבוצעו על ידי המציע במהלך חמש השנים האחרונות בהתאם לדרישות לעיל:

מס' ד"	שם הגוף הציבורי	האם העבודה עונה על הגדרת "עבודות תשתית" כהגדרתה לעיל	מועד השלמת העבודה (חודש ושנה)	האם העבודה בוצעה באתר אחד	היקף כספי של העבודות בשקלים חדשים (לא כולל מע"מ)	פרטי המזמין
1.	כן לא האם המציע שימש כקבלן ראשי כן לא	כן לא פירוט העבודות:	____/____	כן לא		המזמין: פרטי הקשר - איש שם: תפקיד: טלפון נייד:
2.	כן לא האם המציע שימש כקבלן ראשי כן לא	כן לא פירוט העבודות:	____/____	כן לא		המזמין:

חתימת המציע

האם המציע שימש כקבלן ראשי ☐ כן ☐ לא	פירוט העבודות: _____ _____ _____ _____			פרטי הקשר - שם: _____ _____ תפקיד: _____ _____ טלפון נייד: _____ _____
3. _____ _____ _____ האם המציע שימש כקבלן ראשי ☐ כן ☐ לא	☐ כן ☐ לא פירוט העבודות: _____ _____ _____ _____	_____ / _____ ☐ כן ☐ לא		המזמין: _____ _____ פרטי הקשר - שם: _____ _____ תפקיד: _____ _____ טלפון נייד: _____ _____
4. _____ _____ _____ האם המציע שימש כקבלן ראשי ☐ כן ☐ לא	☐ כן ☐ לא פירוט העבודות: _____ _____ _____ _____	_____ / _____ ☐ כן ☐ לא		המזמין: _____ _____ פרטי הקשר - שם: _____ _____ תפקיד: _____ _____ טלפון נייד: _____ _____
5. _____ _____ _____ האם המציע שימש כקבלן ראשי ☐ כן	☐ כן ☐ לא פירוט העבודות: _____ _____ _____	_____ / _____ ☐ כן ☐ לא		המזמין: _____ _____ פרטי הקשר - שם: _____ _____

מכרז פומבי מס' 07/2026 לביצוע עבודות תשתית ברחבי המועצה המקומית קרית יערים

תפקיד: טלפון נייד:					לא ☐	
---	--	--	--	--------------------------------------	--	--

4. להלן יפורט ניסיון המציע לצורך קבלת ניקוד איכות באמת המידה הקבועה בסעיף 11.2.1.1 למכרז.

מס ד'	שם הגוף הציבורי	האם העבודה עונה על הגדרת "עבודות תשתית" כהגדרתה לעיל	מועד השלמת העבודה (חודש ושנה)	האם העבודה בוצעה באתר אחד	היקף כספי של העבודות בשקלים חדשים (לא כולל מע"מ)	פרטי המזמין ופרטי איש קשר אצל המזמין
1.	_____ _____ _____ האם המציע שימש כקבלן ראשי ☐ כן ☐ לא	☐ כן ☐ לא פירוט העבודות: _____ _____ _____	_____ / _____	☐ כן ☐ לא		המזמין: _____ _____ פרטי איש הקשר - שם: _____ תפקיד: _____ טלפון נייד: _____
2.	_____ _____ _____ האם המציע שימש כקבלן ראשי ☐ כן ☐ לא	☐ כן ☐ לא פירוט העבודות: _____ _____ _____	_____ / _____	☐ כן ☐ לא		המזמין: _____ _____ פרטי איש הקשר - שם: _____ תפקיד: _____ טלפון נייד: _____
3.	_____ _____ _____ האם המציע שימש	☐ כן ☐ לא פירוט העבודות: _____ _____	_____ / _____	☐ כן ☐ לא		המזמין: _____ _____ פרטי איש הקשר - שם: _____

תפקיד: _____ _____ _____ טלפון נייד: _____				_____ _____ _____	כקבלן ראשי ☐ כן ☐ לא	
המזמין: _____ _____ פרטי איש הקשר - שם: _____ _____ תפקיד: _____ _____ טלפון נייד: _____		☐ כן ☐ לא	____/____	☐ כן ☐ לא פירוט העבודות: _____ _____ _____ _____ _____	_____ _____ _____ האם המציע שימש כקבלן ראשי ☐ כן ☐ לא	4.
המזמין: _____ _____ פרטי איש הקשר - שם: _____ _____ תפקיד: _____ _____ טלפון נייד: _____		☐ כן ☐ לא	____/____	☐ כן ☐ לא פירוט העבודות: _____ _____ _____ _____ _____	_____ _____ _____ האם המציע שימש כקבלן ראשי ☐ כן ☐ לא	5.

[ניתן להוסיף שורות לטבלאות ככל הנדרש]

נא להקפיד על ציון כל פרטי טבלת הניסיון במלואם.

נא לצרף ביחס לכל פרויקט שאוזכר לעיל אסמכתא המעידה על הניסיון הנדרש (תעודת גמר/תעודת השלמה; חשבון סופי; אישור מזמין; פרוטוקול מסירה), תוך כדי התייחסות למהות העבודות שבוצעו במסגרתו, ההיקף הכספי של הפרויקט ומועד ביצוע הפרויקט.

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי, ביום _____
 הופיעה/ בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____
 אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. _____ [במידה והמציע הוא תאגיד
 או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת

חתימת המציע _____

מכרז פומבי מס' 07/2026 לביצוע עבודות תשתית ברחבי המועצה המקומית קרית יערים

לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי, עליו/עליה להצהיר אמת ויחיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה לעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח א-4

אישור רו"ח בדבר איתנות פיננסית

לכבוד

המועצה המקומית קריית יערים

הגר"א 25, קריית יערים

הנדון: אישור מחזור עסקים כספי של: [שם המציע במכרז]

1. הרינו לאשר בזאת שמחזור העסקים הכספי של המציע _____, ח.צ./ח.פ. _____, במכרז פומבי מס' 07/2026 לביצוע עבודות תשתית עבור המועצה המקומית קרית יערים בכל אחת מהשנים 2023, 2024 ו-2025, עומד על סך של 2,000,000 ₪ (שני מיליון שקלים חדשים) לא כולל מע"מ, לפחות, לשנה.

2. בהתאם להצהרת המציע, הרינו/ מאשר/ים כי, לא רשומה בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת 2025 הערה המעלה קבלן בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חיי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

רו"ח (חתימה וחותמת)

תאריך

עמוד 35 מתוך 105

מכרז פומבי מס' 07/2026 לביצוע עבודות תשתית ברחבי המועצה המקומית קרית יערים

את האמת ויהא/יהיו צפוי/צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרו בפני את תוכן תצהירו/תצהירם לעיל בחתמו/בחתמם עליו בפני.

חתימה +חותמת

חתימת המציע

עמוד 37 מתוך 105

נספח א-7

רשימת חלקים חסויים בהצעה

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי במכרז פומבי מס' 07/2026 לביצוע עבודות תשתית עבור המועצה המקומית קרית יערים, בשל היותם סוד מסחרי:

_____	עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
_____	וזאת, מהנימוקים הבאים:
_____	עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
_____	וזאת, מהנימוקים הבאים:
_____	עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
_____	וזאת, מהנימוקים הבאים:
_____	עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
_____	וזאת, מהנימוקים הבאים:
_____	עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
_____	וזאת, מהנימוקים הבאים:
_____	עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
_____	וזאת, מהנימוקים הבאים:
_____	עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
_____	וזאת, מהנימוקים הבאים:
_____	עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
_____	וזאת, מהנימוקים הבאים:

ברור לי כי, אם המועצה תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפני.

חתימת המציע

_____	_____	_____
חתימה/חותמת	תאריך	שם המציע

נספח א-8

מענה לשאלות הבהרה

נספח א-9

נוסח ערבות מכרז

תאריך _____

לכבוד :

המועצה המקומית קריית יערים (להלן: "המועצה")

הגר"א 25, קריית יערים

ערבות בנקאית מספר

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח/צ. _____ מרחוב _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי-חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 20,000 שקלים חדשים (עשרים אלף אלף ₪) בלבד (להלן: "סכום הערבות"), וזאת בקשר עם מכרז פומבי מס' 07/2026 לביצוע עבודות תשתית עבור המועצה המקומית קריית יערים במועצה מקומית קריית יערים.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, מיד עם מועד קבלת דרישתכם לעל ידינו, לפי כתובתנו המפורטת להלן, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____, כשהיא חתומה על ידי גזבר המועצה או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה על ידי ממלא מקומו של הגזבר כאמור לעיל תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם המועצה.
4. דרישה אשר תימסר בפקס או בדואר אלקטרוני, לא תיחשב כ"דרישה".
5. התשלום, כאמור בסעיף 2 לעיל, יעשה על ידינו על דרך של העברה בנקאית לחשבון המועצה על פי הפרטים שיימסרו על ידיכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם, על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
6. ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום 06/11/2026 (כולל), בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
7. ערבות זו אינה ניתנה להעברה, הסבה או להמחאה.

בכבוד רב,

שם מוציא הערבות (בנק/חברת ביטוח) : _____

מספר /שם הסניף : _____

מס' טלפון : _____ מס' פקס : _____

כתובת למשלוח דרישת מימוש הערבות : _____

מסמך ב'

הסכם מסגרת לביצוע עבודות תשתית

המועצה המקומית קריית יערים

הסכם על פי מכרז פומבי מס' 07/2026 להתקשרות בהסכם מסגרת ביצוע עבודות תשתית במועצה
מקומית קריית יערים

שנערך ונחתם ב. _____ ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין: המועצה המקומית קריית יערים

רחוב הגר"א 25, קריית יערים

טלפון: _____; פקס: _____

דואר אלקטרוני: _____

(להלן: "המזמינה")

מצד אחד;

לבין:

ח.פ.ח.צ.ת.ז.ז.: _____

מרחוב: _____

טלפון: _____

דואר אלקטרוני: _____

באמצעות המורשים לחתום בשמו:

ה"ה _____ ת.ז. _____

ה"ה _____ ת.ז. _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל:

והמזמינה פרסמה את מכרז פומבי מס' 07/2026 לביצוע עבודות תשתית קטנות עבור המועצה המקומית קריית יערים במועצה מקומית קריית יערים (להלן: "המכרז") לצורך התקשרות עם קבלן בהסכם מסגרת לביצוע עבודות תשתית בהתאם לצרכי המועצה ובהתאם להוראות מסמכי המכרז (להלן: "העבודות"), ויבצע כל שירות ו/או עבודה או חלק מהם הכרוכים בעבודות (להלן: "השירותים" או "העבודות"), הכל כמפורט בהסכם זה על כל נספחיו (להלן: "ההסכם");

והואיל ולאחר עיון ובדיקה קפדנית של מסמכי המכרז, הגיש הקבלן הצעתו למכרז (להלן: "הצעת הקבלן") והצעת הקבלן נבחרה כהצעה זוכה במכרז ומצורפת להסכם זה, מסומנת נספח ב-1 ומהווה חלק בלתי-נפרד ממנו;

והואיל: והקבלן מצהיר כי, הוא בעל הידע, הניסיון וכוח האדם המקצועי, יש ברשותו את כל האמצעים, הרישיונות והאישורים הנדרשים לצורך העבודות והשירותים וביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, בטיב, באיכות, בידע, במומחיות, באמצעים מעולים ובלוחות זמנים, הכל בהתאם להוראות הסכם זה ובכפוף להוראות כל דין;

והואיל: וברצון המזמינה להזמין מאת הקבלן, וברצון הקבלן לבצע עבור המזמינה את העבודות והשירותים, הכל כאמור וכמפורט בתנאי הסכם זה להלן;

והואיל והצדדים מעוניינים לעגן בהסכם זה את מחוייבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

לפיכך, הוצאה, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא ופרשנות**
 - 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי-נפרד מההסכם.
 - 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה נועדו לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.
 - 1.3 כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד, אף רבים במשמע, וכן להיפך; וכל האמור בו במין זכר, אף מין נקבה במשמע, וכן להיפך.
 - 1.4 כל התחייבויות הקבלן בהסכם, לכל עניין שהוא, מוסיפות על התחייבויותיו במסגרת הצעתו למכרז ובמסגרת המכרז ואינן מחליפות אותו, וכן להיפך.

2. **נספחים**

נספחי הסכם זה הם כדלקמן:

- 2.1.1 **נספח ב-1** - מסמכי המכרז, לרבות הצעת המציע;
 - 2.1.2 **נספח ב-2** - כתב סודיות;
 - 2.1.3 **נספח ב-3** - אישור קיום ביטוחים;
 - 2.1.4 **נספח ב-4** - נוסח כתב ערבות ביצוע;
 - 2.1.5 **נספח ב-5** - נספח בטיחות.
- לצו התחלת העבודה יצורפו כלל המסמכים הרלוואנטים לרבות כתב כמויות, מפרט טכני מיוחד וכן תכניות ו/או סקר קרקע ככל ויהיו ולפי העניין, והכל בהתאם להוראות הסכם המסגרת ובכפוף לתנאיו.
- על כל עבודה נשוא כל צו התחלת עבודה ספציפי יחולו כל תנאי מכרז זה בכלל, וכל תנאי חוזה המסגרת בפרט (ובכלל זה תנאי התשלום המפורטים בחוזה המסגרת), ביחד עם התנאים הספציפיים של אותה עבודה, כפי שיפורטו בכל הזמנה ספציפית, ובכלל זה: תאור העבודה, משך העבודה וכל התנאים לביצועה. המועצה תהא רשאית לפרט בכל צו התחלת עבודה ספציפי עניינים שיהיו שינוי מתנאי חוזה המסגרת.

(להלן: "ההסכם")

3. **הגדרות**

בהסכם זה, תהיה לביטויים הבאים המשמעות שלצידם:

- 3.1 **"הסכם זה"** או **"ההסכם"** - הסכם זה על כל נספחיו.
- 3.2 **"הזמנת עבודה"** ("צו התחלת עבודה") - הזמנה של כלל פריטי העבודות והשירותים שתימסר לקבלן מעת לעת בהתאם להוראות ההסכם.
- 3.3 **"האתר"** - כמפורט בהזמנת העבודה;
- 3.4 **"המנהל"** - מנכ"ל המועצה ו/או נציג מטעם המזמינה שמונה לפקח על העבודות והשירותים הניתנים לפי הסכם זה.
- 3.5 **"ימי עבודה"** - ימים א'-ה' בשבוע, להוציא חגי ישראל וערביהם וימי שבתון בישראל.
- 3.6 **"מחירון"** - מחירון דקל לעבודות בניה ותשתיות בנוסחו המעודכן ביותר במועד קבלת צו התחלת העבודה.

4. **מהות ההסכם**

- 4.1 הסכם זה הינו הסכם מסגרת במסגרתו תוכל המועצה להנפיק הזמנות עבודה לביצוע עבודות תשתית קלות ותחזוקת תשתיות, מעת לעת ולפי צווי התחלת עבודה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה וכאמור להלן בהסכם זה והקבלן הזוכה יהא מחויב לבצע את כל העבודות שתזמין המועצה, כאמור לעיל, ועל פי כל צו עבודה שיוצא (לכל עבודה, בנפרד), וזאת במחירי הצעתו במכרז.
- 4.2 לאחר השלמת העבודות יסדר הקבלן את האתר ויחזירו למצב מתאים לשימוש, לשביעות רצונו של המנהל.
- 4.3 הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שאין בחתימת ההסכם כדי לחייב את המזמינה ו/או מי מטעמה להזמין את העבודות בכמות מסוימת ו/או בכלל, או כדי למנוע מהמזמינה להזמין את העבודות גם מצדדים שלישיים.
- 4.4 מבלי לגרוע מהחשיבות המיוחסת לעמידה בלוחות הזמנים, מובהר בזה כי, המזמינה אינה מתחייבת להוצאת הזמנת עבודה / צו התחלת עבודה מיד עם חתימת ההסכם עם הקבלן או בסמוך לה, ולקבלן לא תהא כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בעניין זה.
- 4.5 השירותים יבוצעו בהתאם להוראות ההסכם, על נספחיו, לרבות הוראות המנהל מעת לעת.
- 4.6 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מובהר בזאת, כי ביצוע כל עבודה מסוימת בפועל מותנה בקבלת היתר בנייה וגם באישור התקציב לכל עבודה ועבודה בנפרד - וכן בהוצאת צו התחלת עבודה ספציפי לקבלן לכל עבודה בנפרד. עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול המכרז ו/או ביטול עבודות המכרז, כולן או חלקן, ואף לאחר שהוצאה הזמנה לעבודה כלשהיא, בשל אי קבלת היתר הבנייה ו/או בשל אי אישור התקציב לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה במכרז.
- 4.7 יובהר למען הסר ספק כי העבודות נשוא המכרז יבוצעו במספר אתרים שונים בהתאם להזמנות וצווי התחלת עבודה שתוציא המועצה, כאמור, מדי פעם ולפי הצורך. כמו כן מובהר, למען הסר ספק, כי הקבלן/ים הזוכה/ים יידרשו/ו, בין היתר, להציב מנהל עבודה, כהגדרתו בחוזה המסגרת, לכל אתר, לנהל יומני עבודה נפרדים, להגיש חשבונות שוטפים וחשבונות סופיים עבור כל אתר בנפרד, והכל בהתאם להוראות כל דין ולהנחיות המפקח.

סעיף זה הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

5. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב כי:

- 5.1 הוא בעל הידע, המומחיות, הכישורים, הניסיון, הציוד והאמצעים (לרבות כוח האדם המקצועי, מקום עבודה והכלים), הדרושים לצורך העבודות והשירותים ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם להוראות ההסכם זה, ויש לו היכולת למלא את התחייבויותיו על פי הסכם זה, במלואן ובמועדן, העובדים מטעמו שיסייעו לו בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו, גם הם, בעלי ידע, מומחיות, כישורים, ניסיון ויכולת כאמור, והוא ימשיך להיות בעל האמצעים (לרבות כוח האדם המקצועי והיכולת הדרושים כאמור) משך כל תקופת ההסכם זה.
- 5.2 ידועה לו החשיבות המיוחסת לעמידתו בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם זה. הקבלן מתחייב כי, יעמוד בלוחות הזמנים ויעשה כל הנדרש לצורך עמידה בהם, והכל על פי הנחיות המזמינה וההסכם.
- 5.3 ידוע לו כי הסכם זה הינו הסכם מסגרת וכי המועצה תהא רשאית אך לא חייבת לפנות לקבלן מעת לעת לביצוע עבודות תשתית, לפי צרכיה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולא יהיו לו טענות ו/או תביעות לעניין היקף העבודה גם ככל ולא תועברנה הזמנות עבודה כלל, בתקופה מסוימת או בכלל.
- 5.4 האופן והצורה של פריטי העבודות, ככל ויופיעו בצו התחלת העבודה/הזמנת העבודה, הם לצורך הדגמה בלבד. המחיר הכלול בהצעתו כולל שינויים כאמור ולא יהיו לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בקשר לכך ולא ידרוש כל תוספת בגין שינויים כאמור.

- 5.5 הקבלן מתחייב כי העבודות יבוצעו בהתאם להוראות כל דין ולכללי בטיחות מקובלים וכפי שינחה הגורם המקצועי במועצה. עבודות ריתוך יבוצעו על ידי צוות מיומן בריתוך.
- 5.6 הקבלן מצהיר כי, על אף האמור לעיל, ידוע לו כי, למזמינה נתונים הסמכות ושיקול הדעת הבלעדי לעכב את לוחות הזמנים.
- 5.7 הקבלן מצהיר כי, ידוע לו שלא יוכל בשום מקרה ונסיבות לבקש ו/או לקבל מערכאה שיפוטית כלשהי צווי עשה ו/או צווי ביצוע בעין ו/או צווי מניעה ו/או סעד הצהרתי, זמניים או קבועים, בכל הקשור ו/או הנובע מחוזה זה, אלא יהיה לו הזכות לתבוע מהמזמינה סעדים כספיים בלבד.
- 5.8 עוד מוסכם כי, הקבלן לא יהיה רשאי לעכב בידי ונסיבות כלשהן חלק מהעבודות ו/או כל מסמך ו/או נתון ו/או קובץ נתונים ו/או ציוד שנמסרו לו ו/או הוכנו על ידיו בכל הקשור לביצוע העבודות וביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה.
- 5.9 מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה לעיל, הוא מסוגל לבצע, ויבצע, את התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן, במועדן, בצורה מקצועית ומיטבית, ברמה גבוהה, ובמרב השקידה, המסירות והנאמנות, ותוך הקפדה על מילוי הוראות כל דין, ותוך מילוי אחר הוראות והנחיות הרשויות המוסמכות, אשר בתוקף בעת חתימת הסכם זה, וכפי שתעודכנה ו/או תשוננה מעת לעת.
- 5.10 הוא בעל כל ההרשאות, האישורים, ההיתרים ורישיונות הדרושים על פי כל דין לצורך מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, במלואן ובמועדן, והוא יישאר בעל כל ההרשאות, האישורים, ההיתרים ורישיונות הדרושים כאמור, משך כל תקופת הסכם זה.
- 5.11 ימלא בקפידה אחר הוראות והנחיות המזמינה והמנהל בכל הקשור לביצוע השירותים ויתר התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכל הנובע מכך. כמו כן, ישתף פעולה עם כל הגורמים האחרים שיועסקו על ידי ו/או מטעם המזמינה, ככל שיועסקו, ויבצע את כל התיאומים הדרושים בקשר עם השירותים, הכל מבלי שיהיה זכאי לכל תוספת ו/או פיצוי ו/או תשלום בגין ו/או בקשר לכך.
- 5.12 הוא קרא את הוראות ההסכם, והן מובנות לו ומוסכמות עליו, ואין מניעה על פי ההסכם, על פי דין או מניעה אחרת, להתקשרותו בהסכם ולביצוע התחייבויותיו על פיו, והוא לא יקבל על עצמו התחייבות שיש בה מניעה כאמור.
- 5.13 מבלי לגרוע מכלליות האמור, לא ידוע לו על ניגוד עניינים שיש בו כדי להפריע לו לקיים את התחייבויותיו על פי ההסכם ועל פי דין.
- 5.14 הקבלן מצהיר כי נכון למועד חתימת הסכם זה אין אצלו, אצל מי מבעלי השליטה בו, מנהליו, עובדיו הבכירים, קבלני המשנה מטעמו או מי מטעמו, ניגוד עניינים בקשר עם ביצוע ההסכם. הקבלן מתחייב להימנע מכל מצב של ניגוד עניינים, ממשי או פוטנציאלי, ולמסור למועצה הודעה בכתב, ללא דיחוי, על כל עניין שעלול ליצור ניגוד עניינים כאמור.
- 5.15 התעורר חשש לניגוד עניינים, תהא המועצה רשאית לדרוש מהקבלן אמצעים להפסקת ניגוד העניינים, החלפת גורם מטעם הקבלן, הימנעות מביצוע עבודה מסוימת, או כל סעד סביר אחר להנחת דעתה. לא פעל הקבלן בהתאם לדרישת המועצה בתוך המועד שנקבע לכך, תהא המועצה רשאית להשעות את מסירת העבודות לקבלן, לגרוע אותו מביצוע עבודה מסוימת או לראות בכך הפרה יסודית של ההסכם, לפי העניין.
- 5.16 הקבלן מצהיר כי, הוא בדק את כלל מסמכי המכרז וידוע לו כי, יידרש להעמיד את העבודות הנדרשות על חשבונו, בהתאם להוראות הזמנת העבודה הפרטנית והוראות המנהל, ולא תשולם כל תמורה נוספת ככל שיידרש לעשות שימוש בכל מתקן הנדרש לצורך העבודות לשביעות רצון המזמינה.
- 5.17 ידוע לקבלן כי, יתכן שבאתר, כמוגדר בהסכם זה, מתנהלת עבודה שוטפת ו/או פעילות של ספקים ו/או קבלנים אחרים, וכן כולל שטח ציבורי פתוח אשר יש בו כניסה לקהל הרחב. הקבלן ינקוט בכל אמצעי בטיחות למניעת נזקים ו/או תאונות כלשהם בעת העבודות והשירותים, ויפעל לצמצום שיבושים והפרעות לתפקוד השוטף באתר.

- 5.18 הוא מסכים כי, התמורה הקבועה בהסכם היא התמורה המלאה והבלעדית לה יהיה זכאי בגין ביצוע השירותים, ועל יסוד בדיקותיו שוכנע כי, התמורה האמורה מהווה תמורה ראויה.
- 5.19 הוא מוסמך על פי מסמכי ההתאגדות שלו, אם הוא תאגיד, ועל פי דין להתקשר בהסכם זה ולבצע את התחייבויותיו על פיו, והחתומים על הסכם זה בשם הקבלן הוסמכו לכך כדין וחתימתם מחייבת את הקבלן.
- 5.20 ידוע לו שהמזמינה התקשרה עמו בהסכם זה על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטות בהסכם, ואי-דיוק, אי-נכונות או אי-שלמות באישוריו והצהרותיו או אי-קיום התחייבויותיו על פי ההסכם או על פי דין עלולים לגרום למזמינה נזק חמור.
- 5.21 ידוע לו שאין בחוזה זה כדי לחייב את המזמינה להזמין ממנו עבודה או שירותים בהיקף כלשהו, או כדי למנוע ממנה להזמין את העבודה או השירותים, כולם או חלקם, מצדדים שלישיים ובכל מקרה אין לו בלעדיות בעבודות והשירותים.
- 5.22 ידוע לו כי, יהיה מנוע מלעורר טענה כלשהי בדבר פגמים ו/או טעות ו/או אי-הבנה לגבי השירותים הנדרשים, ושום טענה כזו לא תשחרר אותו מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 5.23 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה ותתגלה בעיה בעבודות, יהיה על הקבלן לפתור ללא דיחוי וללא תמורה נוספת, בהתאם לזמני התיקון הקבועים במסגרת הסכם זה (ככל שנקבעו). אם לא יעלה בידי הקבלן לפתור את הבעיה בתוך זמן סביר, תהיה המזמינה זכאית לפעול לתיקון ו/או פתרון הבעיה בכל דרך אחרת, לאחר שהודיעה לקבלן על כוונתה לעשות כן, ולדרוש מהקבלן את כל ההוצאות הישירות שנגרמו לה בגין כך, וכן את כל ההפסדים והנזקים הישירים שנגרמו לה עקב כך, ולעשות שימוש בכל בטוחה המצויה בידה, לשם פירעון מלוא הוצאותיה ונזקיה.
- 5.24 הוא מחויב להחזיק במלאי חלקי חילוף לכל רכיבי התשתית והציוד המסופק על ידיו במסגרת הסכם זה במשך שבע (7) שנים ממועד השלמת העבודות על פי הסכם זה.
- 5.25 כי ידוע לו שלא יתאפשר אחסון חומרים ו/או כל ציוד באתר, כהגדרתו לעיל, ללא אישור מראש ובכתב.

סעיף זה הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

6. תקופת ההסכם

- 6.1 תוקפו של חוזה מסגרת זה הינו לשנה אחת (12 חודשים) ממועד חתימת הצדדים עליו (להלן: "תקופת החוזה"). המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת החוזה בתקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופת ההארכה"), ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על חמש (5) שנים.
- 6.2 החליטה המועצה להאריך תוקפו של החוזה, כאמור לעיל, תינתן על כך הודעה לקבלן בכתב ע"י המנהל 30 יום לפני תום תקופת החוזה.
- 6.3 החליטה המועצה להאריך את תקופת החוזה כאמור לעיל, ימציא הקבלן למועצה במועד חתימתו על חוזה ההארכה פוליסות ביטוח וערבות בנקאית בתוקף, וכל מסמך אחר אשר תדרוש המועצה, הכל על-פי תנאי החוזה.
- 6.4 השנה הראשונה של ההתקשרות עם הקבלנים הזוכים תוגדר שנת ניסיון (להלן: "שנת הניסיון"), אשר במהלכה תהא המועצה רשאית להפסיק את הסכם המסגרת בכל עת, ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה לעניין זה, למעט זכותו לקבל תמורה בגין עבודות מאושרות אשר בוצעו על ידו בפועל.
- 6.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המועצה תהא רשאית לבטל החוזה בהוראה בכתב של המנהל בכל עת, לאחר חלוף שישה חודשים ממועד תחילת ההתקשרות, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, מבלי לתת כל נימוק ומבלי שתחויב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הביטול, בכל עת, וזאת בהתראה של 30 ימים מראש. במקרה כזה יראו את החוזה כאילו נחתם מראש עד למועד הנקוב בהודעה.
- 6.6 מובהר בזאת כי המועצה רשאית להעביר למי מהזוכים ביצועה של הזמנת עבודה, אף אם מועד סיומה חורג מתקופת ההתקשרות. הזמנת עבודה אשר נמסרה בתוך תקופת

ההתקשרות תסתיים בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו עבורה, ויחולו עליה כל הוראות הסכם המסגרת עד למועד תום תקופת הבדק לגבי אותה העבודה.

6.7 מובהר כי בכל מקרה ההסכם יישאר בתוקפו עד להשלמת כל מחויבויות הקבלן על פי הסכם זה, לרבות תקופת האחריות (להלן: "תקופת ההתקשרות").

7. היקף הזמנות העבודות והשירותים והיעדר בלעדיות

7.1 הזמנות העבודות תתבצענה בהתאם לצרכי המזמינה, כאשר ההיקף המצטבר של ההתקשרות עם הקבלן הזוכה לא יעלה על 4,000,000 ₪ לאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופות הארכה ככל שיאושרו.

7.2 המזמינה אינה מתחייבת כלפי הקבלן להזמנות עבודות בהיקף כלשהו, ובפרט בהיקף המפורט במכרז, אם פורט. על אף האמור לעיל, הקבלן מצהיר כי, הוא ערוך לביצוע העבודות בכל היקף שיידרש.

7.3 הקבלן מצהיר כי, ידוע לו שאין בהסכם זה כדי למנוע מהמזמינה להזמין את העבודות והשירותים מצדדים שלישיים אחרים. הקבלן מוותר על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בקשר עם היקף ההזמנה, ובכל מקרה שינוי בהיקף לא יהיה בו כדי להשליך על התמורה.

7.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי, המזמינה תהיה רשאית לבטל שירותים מסוימים שהוזמנו על ידיה, בין באורח זמני ובין לחלוטין, וזאת באמצעות מתן הודעה בכתב לקבלן. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין שירותים שבוטלו כאמור, למעט החזר הוצאות שהוציא הקבלן בפועל בגין ביצוע השירותים טרם ביטולם. החזר הוצאות כאמור ישולם אך ורק ככל שהקבלן המציא למזמינה הוכחות להוצאת ההוצאות שבגינן מתבקש החזר, לשביעות רצונה.

7.5 מובהר כי, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את ההיקף הכספי של ההסכם בגבולות של עד חמישים אחוזים (50%), הוספה או הפחתה, בהתאם להוראות הדין, וזאת, כאמור, בנוסף לכל אפשרות ברירה הקבועה בהסכם זה. הקבלן מתחייב לקבלן למזמינה את העבודות והשירותים, בכל היקף שיידרש על ידי המזמינה, במועד ובמחירים המוצעים ובהתאם לקבוע בהזמנת העבודה.

7.6 שינוי ההיקף הכספי של ההסכם, שמשמעותו הוספה או הפחתה, יבוצע באמצעות דרישה בכתב מהמנהל.

7.7 היה וחרג הקבלן מההיקף הכספי, ללא אישור בכתב מהמנהל, לא יהיה הקבלן זכאי לתמורה כלשהי מהמזמינה בגין העבודות החורגות, כאמור.

7.8 מוסכם בזאת בין הצדדים כי, טענה הקבלן בנוגע לתמורה המגיעה לו עקב שינוי היקף העבודות ו/או השירותים ובכלל, לא תיצור עילה לעיכוב ביצוע העבודות.

7.9 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לה על פי מסמכי המכרז, מודגש כי, לצורך מתן השירותים אשר אינם נזכרים בהסכם זה תהא המזמינה רשאית להתקשר עם כל גורם אחר, לרבות גורמים אשר השתתפו במכרז מושא ההסכם.

7.10 סעיף זה הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

8. אופן הזמנת העבודות ושלבי העבודה

הקבלן יבצע את העבודות והשירותים עבור המזמינה אך ורק כנגד הזמנת עבודה, כלהלן:

8.1 המועצה תעביר לקבלן מעת לעת הזמנות עבודה לביצוע עבודות תשתית ברחבי המועצה.

8.2 הזמנת העבודות תפרט את כל הפרטים הנדרשים לצורך העבודות והשירותים, ובכלל זה העבודות המוזמנים, מדידות וכל פרט רלוונטי אחר, לשיקול דעתו של המנהל.

8.3 הקבלן מצהיר, מסכים ומתחייב בזאת כי, לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה - ובכלל זה, לא בעילה חוזית, לא בעילה נזיקית ולא לפי דיני עשיית עושר ולא במשפט - בגין ביצוע עבודות ללא הזמנת עבודה חתומה על ידי המנהל.

- 8.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ככל שקיימים מספר קבלנים זוכים בהסכם המסגרת, המועצה תהא רשאית למסור כל עבודה באמצעות פנייה פרטנית המהווה הליך התמחרות פנימית לכלל הזוכים או לחלקם, לפי שיקול דעתה הבלעדי. הפנייה הפרטנית תכלול, ככל הניתן ובשים לב לנסיבות, את תיאור העבודה, תנאיה המיוחדים, לוח הזמנים, אופן הגשת המענה, המועד האחרון להגשתו וכל מסמך או הוראה שתמצא המועצה לנכון לכלול במסגרתה.
- 8.5 הקבלן מתחייב להגיש כל מענה להתמחרות פנימית בדרך של מתן הנחה נוספת בלבד ביחס להצעת המסגרת שהגיש במכרז. לא תותר הצעת מחיר הכוללת תוספת, לא תותר הצעה שתגרע משיעור ההנחה שניתן בהצעת המסגרת, ולא תותר כל הצעה שמחירה גבוה ממחירי המסגרת של הקבלן. אי הגשת מענה במועד או הגשת הצעה שאינה עומדת בתנאים אלה ייחשבו כוויתור מצד הקבלן על האפשרות לבצע את אותה עבודה, מבלי שלקבלן תהיה כל טענה כלפי המועצה בשל כך.
- 8.6 זוכה שנמסרה לו עבודה בעקבות פנייה פרטנית יהא מחויב לאשר את קבלתה בכתב, להמציא כל מסמך שיידרש ולהיערך לביצועה במועדים שנקבעו. סירוב בלתי סביר לקבל עבודה, אי מתן מענה חוזר ונשנה, אי המצאת מסמכים נדרשים או אי עמידה במועדי ההתארגנות או הביצוע, יקנו למועצה, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה על פי ההסכם או הדין, את הזכות להעביר את העבודה לזוכה אחר, לבצע את העבודה באמצעות אחר, לחייב את הקבלן בכל העלויות הישירות שנגרמו לה עקב כך, וכן להשעות זמנית מקבלת עבודות נוספות לפי הסכם המסגרת, לאחר מתן הודעה בכתב.
- 8.7 על אף האמור לעיל, במקרים דחופים, מטעמי רציפות ביצוע, בטיחות, מומחיות ייחודית, ניסיון קודם רלוונטי, זמינות או כל טעם ענייני אחר שיירשם, תהא המועצה רשאית למסור עבודה לזוכה מסוים גם ללא קיום פנייה פרטנית לכלל הזוכים.
- 8.8 הצעת הקבלן במסגרת פנייה פרטנית או התמחרות פנימית תהיה מוגבלת לרכיב המחיר בלבד, בדרך של מתן הנחה נוספת על הצעת המסגרת, ולא יהיה בה כדי לשנות, להתנות או לסייג איזה מתנאי המכרז, ההסכם או צו התחלת העבודה, אלא אם נקבע אחרת במפורש בפנייה הפרטנית. כל הסתייגות כאמור תקנה למועצה את הזכות לפסול את המענה.
- 8.9 במקרה של שוויון בין שתי הצעות כשרות או יותר במסגרת פנייה פרטנית, תהא המועצה רשאית לבחור בהצעה הזוכה בהתאם לשיקולים הענייניים שנקבעו בפנייה הפרטנית ו/או במסמכי המכרז, ובכלל זה ניסיון רלוונטי, זמינות, עומס עבודה, שביעות רצון, מועד התארגנות ומשך ביצוע. ככל שלא יהיה בכך כדי להכריע, תהא המועצה רשאית לערוך סבב נוסף של התמחרות פנימית או להכריע בהגרלה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 8.10 השעיה וגריעה של קבלן זוכה מהסכם המסגרת
- 8.11 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למועצה לפי הסכם זה או לפי הדין, תהא המועצה רשאית, לאחר מתן התראה בכתב ומתן אפשרות סבירה לקבלן להשמיע את טענותיו, להשעות זמנית קבלן מקבלת פניות פרטניות, להקפיא את השתתפותו בהליכי התמחרות פנימית, לגרוע אותו מסוגי עבודות מסוימים או להביא לידי סיום ההתקשרות עמו, אם הקבלן נמנע באופן חוזר מלהשיב לפניות פרטניות, הגיש מענה שאינו כשר, סירב ללא הצדקה סבירה לבצע עבודה שנמסרה לו, לא עמד בלוחות הזמנים, הפר את הוראות ההסכם או שביצעו לא הניחו את דעת המועצה.
- 8.12 במהלך תקופת השעיה או לאחר גריעה כאמור, לא תהיה לקבלן כל זכות לקבלת עבודות נוספות מכוח הסכם המסגרת, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי, שיפוי או תשלום בקשר לכך, למעט תשלום כדין עבור עבודות שבוצעו בפועל ואושרו על ידי המועצה. אין באמור כדי לגרוע מזכות המועצה להפעיל את מנגנון הכשיר הנוסף ו/או להתקשר עם זוכה אחר ו/או עם כל גורם אחר בהתאם להוראות הדין ומסמכי המכרז.
- 8.13 אין במנגנון חלוקת העבודות בין הזוכים כדי להקנות למי מהם בלעדיות, זכות קנויה לקבלת עבודה מסוימת או התחייבות להיקף עבודה מינימלי. המועצה תהא רשאית, לצורך חלוקת העבודות בין הזוכים, להביא בחשבון גם את הצורך בחלוקה עניינית, סבירה ומאוזנת של העבודות לאורך תקופת ההתקשרות, ככל שהדבר מתיישב עם טובת המועצה, צורכי העבודה ועמידת כל זוכה בהתחייבויותיו.

8.14 סעיף זה הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

9. **לוח זמנים**
- 9.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות והשירותים הקבועים בהזמנת העבודה, בהתאם למועד ביצוע העבודות הקבועים בהזמנת העבודות והכלל ברציפות וביעילות (להלן: **"מועד האספקה"**).
- 9.2 המנהל יוכל להאריך את המועדים בהתאם לבקשת הקבלן ולפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 9.3 מודגש ומובהר כי, אין באמור לעיל בכדי לאפשר לקבלן לחרוג מלוחות הזמנים ועל הקבלן לבצע את כלל הפעולות המתוארות לעיל במסגרת מסגרת ימי העבודה הנ"ל.
- 9.4 מבלי לגרוע מהמועדים האמורים לעיל, מובהר כי, המזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את מועד ביצוע העבודות המקורי ולקבוע מועד מעודכן. דחיית מועד ביצוע העבודות המקורי תיעשה על ידי הודעה בכתב ומראש שתינתן על ידי המזמינה לקבלן (להלן: **"הודעת הדחייה"**). הודעת הדחייה תינתן לקבלן שבוע מראש מהמועד המקורי בו נדרש היה להשלים העבודה.
- 9.5 בכל מקרה, על הקבלן להיות ערוך לביצוע העבודות תוך 24 (עשרים וארבע) שעות ממועד קבלת הודעה בדבר הצורך לבצע העבודות מאת המזמינה. בתקופה שבין מועד ביצוע העבודות המקורי לבין מועד ביצוע העבודות המעודכן, הקבלן יידרש לאחסן בשטחו על חשבונו. מובהר כי, דרישה לאחסון כאמור לא תזכה את הקבלן בכל תמורה נוספת.
- 9.6 מובהר כי, ככל שתידרש לכך, המזמינה תהא רשאית לפעול בהתאם לאמור בסעיף זה לעיל בעניין דחיית מועד ביצוע העבודות מספר פעמים.
- 9.7 מובהר כי, חריגה מלוח זמנים שלא בהתאם לאמור בסעיף זה תיחשב כהפרת ההסכם על כל המשתמע מכך.
- 9.8 מוסכם בזה בין הצדדים שבגין אי-עמידת הקבלן במועד ביצוע העבודות המקורי או במועד ביצוע העבודות המעודכן, ככל שניתן על פי האמור בסעיף זה, ישלם הקבלן למזמינה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש, כמפורט בסעיף "פיצוי מוסכם ושיפוי" להלן, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה למזמינה כלפי הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 9.9 מבלי לפגוע באמור לעיל, לא ייצר, סיפק והתקין הקבלן את העבודות והשירותים במועד, רשאית המזמינה להזמין את העבודות והשירותים או מקצתם מקבלן אחר. במקרה כזה, הקבלן יישא בכל הוצאות המזמינה בתוספת עשרה אחוזים (10%) הוצאות כלליות - ולחלופין, פיצויים מוסכמים כמפורט לעיל, לפי הגבוה מביניהם.
- 9.10 ידוע לקבלן כי, חשיבות העמידה בלוח הזמנים בסעיף זה, הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

10. הנחיה, פיקוח וביקורת

- 10.1 ככל שלא נקבעה הוראה מפורשת אחרת בהסכם זה, יהיה הקבלן כפוף להוראות המנהל ויבצע את העבודות והשירותים בהתאם להנחיות שיינתנו לו מהמנהל מעת לעת, לרבות הנחיות בנושאי בטיחות בעבודה ובכפוף להוראות כל דין. בכלל זה ידווח הקבלן למנהל באופן שוטף על כל בעיה באשר לביצוע העבודות, וכן על כל נושא הקשור לביצוע ההסכם, וייתן למנהל תשובות והסברים ביחס לכל פנייה של המנהל אליו בעניין ההסכם בכלל וביצוע השירותים בפרט. בכל מקרה, אין במתן ההנחיות כאמור ו/או במימוש או אי-מימוש זכות הפיקוח, כאמור, כדי להטיל על המזמינה ו/או המנהל ו/או מי מטעמם אחריות כלשהי ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן.
- 10.2 הקבלן מתחייב להתיר למנהל לבדוק את התאמת העבודות והשירותים כמפורט ובתנאי ההסכם, בכל עת. החלטת המנהל בדבר אי-התאמה תהא סופית ומכרעת. קבע המנהל - לפי שיקול דעתו הבלעדי - כי, העבודות אינן תואמות לדרישות הזמנת

העבודה, במידה שאינה מאפשרת קבלתם לשימוש, רשאי לדרוש תיקונים, והקבלן מתחייב להיענות לדרישות המנהל. במקרה זה תבוצע ההחלפה על ידי הקבלן תוך חמישה-עשר (15) ימים מיום קבלת קביעת המנהל.

10.3 מבלי לגרוע מן האמור בסעיף זה לעיל, ביקורת המנהל וקבלת אישורו להעבודות והשירותים תבוצע כלהלן:

10.3.1 הקבלן יבצע את העבודות באתר, בשעות ולפי סדרי העבודה המקובלים אצל המזמינה בהתאם למועד ביצוע העבודות הקבוע בהסכם זה. הקבלן יתאם עם המזמינה לפחות עשרים וארבע (24) שעות מראש את המועד המדויק (שעה ביום) לביצוע העבודות באתר.

10.3.2 בסיום ביצוע השירותים ובכפוף לביצוע האמור בסעיף "מהות ההסכם", תיחתם תעודת קבלת העבודות על ידי המזמינה והעתק ממנה יישאר אצל המזמינה, כאישור לקבלת העבודות והשירותים. מודגש כי, חתימת המזמינה על גבי תעודות המשלוח, אין בה ולא יראו בה הודעה מצד המזמינה (למעט אסמכתא לקבלת העבודות והשירותים) בדבר איכות העבודות והשירותים שסופק ו/או הותקן.

10.3.3 מצא המנהל אי-התאמה בין הקבוע בהזמנה לבין העבודות והשירותים שסופק ו/או הותקן, ובכלל זה טיב עבודות ההתקנה ו/או איכות העבודות ו/או התאמת העבודות שסופקו לפרטי ההזמנה ו/או עמידתם בדרישות הזמנת העבודה וכדומה אי-התאמות - תחולנה ההוראות להלן:

10.3.3.1 המנהל יפרט על גבי תעודת קבלת העבודות את הפגמים ואי-ההתאמות שמצא בבדיקתו וכן את ההשלמות שעל הקבלן לבצע, כמפורט ברשימה. הקבלן יהיה חייב לפעול על פי הוראות המנהל לשביעות רצונו המלאה של המנהל.

10.3.3.2 השלים הקבלן את ביצוע העבודות בהתאם להוראות המנהל ולשביעות רצונו המלאה יחתום המנהל על תעודת קבלת העבודות כאישור לקבלת העבודות והשירותים על פי תנאי הזמנת העבודה.

10.4 **סעיף זה הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.**

11. אופן מתן השירותים

11.1 הקבלן יעניק את השירותים במקצועיות, ביעילות, בזהירות, תוך הקפדה על כללי בטיחות ובדגש על עבודה על פי נהלי בטיחות ובתיאום עם קב"ט המועצה, בהתאם לתנאי החוזה - לרבות לוחות הזמנים הקבועים בו - ובהתאם לכל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יבצע את העבודה בהתאם להוראות הקבועות בהזמנת העבודה והנחיות המנהל.

11.2 הקבלן יבצע את העבודה בתיאום מלא עם המנהל ובהתאם להנחיותיו.

11.3 במידה והעבודות המבוצעות על ידי הקבלן דורשות התערבות קבלן חשמל או קבלן תקשורת, יפנה הקבלן למנהל לצורך תיאום ויפעל לפי הנחיותיו.

11.4 הקבלן יבצע את העבודה בתיאום מלא עם כל קבלן, קבלן או גורם אחר המועסק באתר, ככל שמועסק באתר, לרבות קבלנים לביצוע עבודות חשמל, תברואה, גזים, תקשורת, מערכת טיפול באוויר וכדומה, הכל בכפוף לתיאום ואישור המנהל ובהתאם להנחיותיו.

11.5 הקבלן יספק, על חשבונו, את הצידוד, הכלים, החומרים, העובדים ויתר האמצעים הדרושים לביצוע העבודה, בהתאם לחוזה. ככל שקיימות באתר נקודות חיבור זמינות, תהא המזמינה רשאית להעמיד לרשות הקבלן חיבור לחשמל ולמים לצורך ביצוע העבודות, והכל בהתאם להנחיות המנהל.

- 11.6 הקבלן לא ישאיר ציוד, כלים או חומרים בשטח האתר - אלא אם קיבל את אישורו של המנהל, ובהתאם לקבוע באישור. מובהר כי, בכל מקרה, הקבלן בלבד יהיה אחראי לשלמות ציודו, כליו וחומריו, והמזמינה או מי מטעמה לא יישאו באחריות בקשר עם השמירה עליהם או כל נזק שייגרם להם.
- 11.7 הקבלן יפנה משטח האתר, על פי הוראות המנהל, על חשבונו, את הפסולת שתיווצר כתוצאה ממתן השירותים. הפינוי ייעשה לאתר פסולת מורשה בלבד.
- 11.8 הקבלן יהיה אחראי על השמירה על עבודתו ועל ההגנה עליה. כמו כן יבצע הגנה על סביבת עבודתו, כולל הגנה על משטחים ורגלים, רצפות, קירות, מעליות, פתחים ומעברים וכדומה, ושמירה על חלקי בנין סמוכים לעבודתו. כמו כן, ינקח את מקום העבודה מדי פעם בפעם מכל לכלוך, לרבות שיירי טיח, מלט וכדומה.
- 12. אחריות**
- 12.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי, הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במשך כל תקופת ההסכם, לרבות תקופת האחריות, והוא מתחייב לקבלן את העבודות והשירותים, ככל שיוזמנו ממנו, באיכות מעולה וללא כל פגם.
- 12.2 **"אחריות כוללת"** משמע:
- 12.2.1 אחריות הקבלן תהיה אחריות כוללת לתקופה של 12 (שנים עשר) חודשים מסיום כל עבודה, ותחול על כל פריטי העבודות והשירותים שסופקו על ידי הקבלן במסגרת הסכם זה, אלא אם נקבעה במסמכי המכרז או בדיון תקופת אחריות ארוכה יותר.
- 12.2.2 אחריות בלתי-מוגבלת לכל אי-תקינות, קלקול, תקלה, פגם, ליקוי או נזק לעבודות למעט אם הם נגרמו כתוצאה מפעולה בזדון או רשלנות רבתי.
- 12.2.3 תיקון העבודות עד 50,000 ₪ תוך שני (2) ימי עבודה, לכל היותר, ממועד ההודעה לקבלן.
- 12.2.4 תיקון העבודות מעל 50,000 ₪ תוך שישה (6) ימי עבודה, לכל היותר, ממועד ההודעה לקבלן.
- 12.3 מובהר כי, התיקון בתקופת האחריות כולל את שעות העבודה, הציוד, הכלים, חלקי החילוף וכל דבר אחר הדרוש לביצוע התיקון לשביעות רצונה של המזמינה, **והכל ללא כל תמורה נוספת.**
- 12.4 עוד מובהר כי, העבודות או כל פריט בו שאינו ניתן לתיקון, יוחלפו על ידי הקבלן בפריט זהה וחדש.
- 12.5 בפרק זה ולעניין ההסכם בכללותו **"תקופת האחריות"** היא תקופה שתחילתה ביום סיום העבודות והשירותים, על פי אישור המזמינה, על פי האמור בסעיף "הנחיה, פיקוח וביקורת" לעיל, לפי העניין. מודגש כי, הקבלן נושא באחריות, כאמור בסעיף זה, גם אם במהלך תקופת האחריות נסתיימה תקופת ההתקשרות עם המזמינה.
- 12.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור, אחראי הקבלן בתקופת האחריות לתיקון ו/או להחלפה של כל פריט מהעבודות שיתגלה בו פגם ו/או ליקוי הנובע מהרכבה לקויה, ו/או שימוש בחומרים לקויים.
- 12.7 הקבלן יחליף, על חשבונו, ככל שידרש על ידי המנהל, בהתאם לנסיבות העניין ולשיקול דעתו הבלעדי של המנהל, כל פרט מהעבודות שיתגלה בו פגם. הקבלן יבצע את ההחלפה תוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידי המנהל בהודעה בכתב לקבלן. לא קבע המנהל לוח זמנים להחלפת פריטים פגומים, יחליף הקבלן את החלקים הפגומים תוך חמישה-עשר (15) ימים ממועד הודעת המנהל. מודגש בזאת כי, הקבלן יישא בכל ההוצאות בגין טיפול בפגמים בעבודה.
- 12.8 מודגש כי, בגין פגם ו/או ליקוי הנובע מרשלנות באחזקה של האתר על ידי המזמינה או פגיעה מכוונת או בלתי-מכוונת על ידי המזמינה ו/או כל מי מטעמה ו/או מבקר, יהיה על הקבלן לתקן ו/או להחליף את הנדרש כמפורט לעיל, אך תיקון כאמור יהיה על חשבון המזמינה. עוד מודגש כי, המזמינה רשאית להיעזר בגורמים אחרים לצורך

כך, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בקשר לכך ואחריותו לא תפגע בשל כך. השירות הנדרש בקשר לביצוע כאמור הוא כמפורט.

- 12.9 לא עמד הקבלן בלוח הזמנים שקבע המנהל להעבודות והשירותים החדשים תחת אלו הפגומים/הלקויים, תהיה המזמינה רשאית לפעול על פי הקבוע בסעיף "כללי" להלן, זאת מבלי לגרוע מכל זכות השמורה לה על פי ההסכם ו/או הוראות הדין.
- 12.10 מוסכם בזאת כי, אין בסיום תקופת האחריות כדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 12.11 **סעיף זה הוא מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.**

13. סתירות

13.1 סתירות במסמכים והוראות מילויים

- 13.1.1 על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.
- 13.1.2 גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף קטן 13.1.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה.
- 13.1.3 הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לענין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 13.1.4 המנהל או המפקח רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.
- 13.1.5 הוראות המנהל והמפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 13.1.2 - 13.1.4 לעיל וסעיפים 14.3 - 14.4 מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה או כדי לגרוע מהאמור בפרק "אחריות" להלן.
- 13.1.6 מובהר בזה כי יש לראות את המפרט הכללי, המפרטים המיוחדים, התכניות וכתב הכמויות כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

14. סתירות במסמכים בענין הנוגע לביצוע עבודה - סדר עדיפויות

- 14.1 בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא :
- 14.1.1 לענין התשלום :

- א. תוכניות
- ב. מפרט טכני מיוחד
- ג. כתב הכמויות לעבודות

ד. הוראות הנהלים של הגורם המממן, ככל שיש בקשר עם הפרויקט.

ה. אופני מדידה מיוחדים.

ו. מפרט כללי ואופני מדידה

ז. תנאי החוזה.

ח. תקנים ישראליים.

14.1.2 לעניין הביצוע :

א. תכניות

ב. מפרט מיוחד

ג. כתב כמויות לעבודות

ד. מפרט כללי ואופני מדידה

ה. הוראות המפקח כפי שנרשמו ביומני העבודה

ו. תנאי החוזה

ז. תקנים ישראליים.

14.2 הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

14.3 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצ"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח יתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

14.4 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי ההתאמה, דו המשמעות האפשרות לפירוש שונה וכיוצ"ב יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

15. הנחיות מיוחדות לביצוע העבודה

על אף האמור בכל מקום בחוזה זה, על העבודות יחולו ההוראות, כדלהלן :

15.1 דחיית תחילת העבודות ו/או ביצוע העבודה בקטעים

15.1.1 מובהר, מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 4 לחוזה – מסמך ב', כי המועצה תהא רשאית להורות על ביצוע העבודות בקטעים ו/או בשלבים, ככל שיידרשו בהתאם לשיקול דעתה של המועצה ועל פי צרכיה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה תהא רשאית להורות על תחילת העבודות באיחור של עד 6 (שישה) חודשים או להפסיקן במהלך ביצוען. ההוראות תינתנה באמצעות 'פקודת שינויים'.

15.1.2 הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום או פיצוי, מכל סוג שהוא, בגין פיצול העבודות לקטעים/שלבים ו/או בגין הארכת מועדי ביצוע העבודות או בגין דחייתן. לא תישמע כל טענה מצד הקבלן כלפי המועצה ו/או המועצה בענין זה והוא מוותר בזה על כל דרישות כספיות הקשורות לכך לרבות בגין תקורות ו/או בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או בגין התארגנות מחדש ו/או בגין הסתמכות ו/או ציפיות וכיוצ"ב.

15.2 שינויים בביצוע העבודות

15.2.1 הקבלן מתחייב שלא לבצע על דעתו כל שינוי לרבות בכמויות, באופן ביצוע העבודות כפי שהוגדרו במפרטים ו/או בתוכניות אלא אם כן קיבל לכך אישור מראש ובכתב מהמועצה ומהמנהל, הכל כמפורט בחוזה זה להלן.

15.3 סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

הכנה לביצוע

16. בדיקות מוקדמות תנאים מוקדמים לביצוע הפרויקטים

- 16.1 ביצוע כל פרויקט מסויים מכוח מכרז זה מותנה בקבלת אישור תקציבי מראש, ובקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע העבודות ובכלל זה קבלת היתר בנייה - וכן בהוצאת הזמנה וצו עבודה לכל פרויקט מסויים בנפרד. עיכוב בתחילת הפרויקט ו/או ביטול הפרויקט, אף לאחר שהוצאה הזמנה ו/או אף לאחר שהוצא צו התחלת עבודה לפרויקט מסויים, בשל אי קבלת היתר הבנייה ו/או אי אישור התקציב לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן.
- 16.2 המועצה תהא רשאית לדחות עד 6 (שישה) חודשים את ביצועו של כל פרויקט מסויים מכוח מכרז זה וזאת מכל סיבה שהיא, לרבות עד קבלת אישור למלוא התקציב הדרוש ו/או עד לקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע. כן תהא המועצה רשאית לבטל את הפרויקט ו/או לבצע רק חלק מן העבודות בפרויקט, בהתאם לתקציב שיאושר, וזאת בין אם טרם נמסר צו התחלת עבודה לביצוע פרויקט המסוים על ידי קבלן ספציפי ובין אם לאחר שנמסר, הכל - על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, והמציעים ו/או הקבלנים, לפי העניין, מוותרים בזה באופן גמור וסופי על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד המועצה בגין כל עילה לרבות טענה בגין מניעת רווח.
- 16.3 מודגש כי במידה והפרויקט תלוי במימון כל צד שלישי – גורם מממן, לרבות אך לא רק, קרן קיימת לישראל ו/או מפעל הפיס או משרד החינוך או משרד הכלכלה, תשלומי שכר החוזה או כל חלק ממנו, אבני הדרך לתשלום ומועדי התשלום, יהיו כפופים לאישור בקרת הגורם המממן ולהוראות נהליו. במידה והגורם המממן מתנה אף את ההתקשרות עצמה באישורו, יהווה האישור תנאי מוקדם להתקשרות.
- 16.4 רואים את הקבלן כמי שבדק, לפני הגשת הצעתו, את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויות וטיב העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר העבודה, את מיקומן של מערכות התשתית והחיבורים אליהן, ואת תנאי העבודה באתר העבודה, וכן את כל הגורמים שיש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתו ו/או התחייבויותיו.
- 16.5 הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה נשוא חוזה זה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל תקשורת וטלפון וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.
- 16.6 הקבלן יכין, ויגיש למועצה לפי דרישת המפקח, מיפוי של כל התשתיות הנזכרות לעיל, המצויות באתר העבודה, וזאת קודם לתחילת העבודה.
- 16.7 הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה, כהגדרתו בחוזה, מניח את דעתו ומהווה תמורה מלאה והוגנת עבור ביצוע כל התחייבויותיו לפי החוזה. למען הסר ספק מפורש בזאת כי אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה או אתר העבודה על ידי הקבלן לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לשינוי שכר החוזה או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי המועצה בעניין זה, לרבות טענה בגין מניעת רווח.
- 16.8 הקבלן המבצע יציג, תוך 7 ימים ממועד צו התחלת העבודה, תכנית ארגון אתר ותכנית הסדרי תנועה זמניים לאישור מהנדס המועצה.
- 16.9 בעת ביצוע העבודות מתחייב הקבלן להעסיק מהנדס ביצוע ומנהל עבודה מוסמך, בהתאם לדרישות הדין וכמפורט בהרחבה בהסכם זה להלן על אחריותו ועל חשבונו. כמו כן יעסיק הקבלן ככל הנדרש בהתאם לכתב הכמויות עבור הפרויקט מושא צו התחלת העבודה קבלני משנה המחזיקים בסיווג הקבלני הנדרש ובעלי תעודות הסמכה כנדרש על פי דין.

17. סימון ומדידות

- 17.1 הקבלן **יהיה** אחראי לסימון נקודת קבע לאחר שקיבל מהמפקח תוכנית העמדה ברשת ארצית הקבלן יבטיח את נקודות הקבע על חשבונו, ויאשר בחתימתו כי נמסר לו השטח על ידי מודד מוסמך.
- 17.2 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.
- 17.3 כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו וזאת בהתאם להוראות המפורטות בהרחבה בפרק המדידות שבמפרט הטכני.
- 17.4 אם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים לרבות על ידי המועצה, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי הענין והנסיבות.
- 17.5 הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. אם ניזוק, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.
- 17.6 **מוצהר** ומוסכם בזה כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה גרפית בתכניות ועליו להתייחס אך ורק למידות הרשומות בתכניות.
- 17.7 **לפני** ביצוע העבודה ימודד הקבלן את הגבהים של הקרקע, כפי שהועמדה לרשותו, ובכל מקרה של אי התאמה בין התכניות לבין מדידת הקבלן יגיש הקבלן ערעור למפקח לא יאוחר מאשר תוך 15 יום מיום שבו הועמדה הקרקע לרשות הקבלן. טענות בדבר אי התאמה או טענות אחרות שתובאנה לאחר מכן, לא תילקחנה בחשבון. אם יתקבל ערעור, תיבדקנה הנקודות במשותף ויירשמו התיקונים על גבי התכניות בחתימת שני הצדדים. הבדיקה תעשה רק בנקודות אופייניות ולא יילקחו בחשבון בליטות או שקעים מקומיים.
- 17.8 כל עבודות הסימון והמדידות יבוצעו על ידי מודד מוסמך שיועסק על ידי הקבלן ואשר יבצע את העבודות במיומנות וכנדרש על פי כל דין.
- 17.9 למועצה שמורה הזכות לבצע, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, בדיקה לסימון **המדידות** שנעשו על ידי הקבלן, באמצעות משרד מדידות מטעמה. עלות מדידות עפ"י סעיף זה תהיה על חשבון הקבלן במידה ויתברר כי הקבלן טעה במדידות שבוצעו מטעמו. המנהל רשאי לדרוש מהקבלן כל מדידה נוספת שתידרש עפ"י שיקול דעתו.
- 17.10 סעיף זה **הינו** מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

ביצוע הפרויקט

18. התחלת ביצוע הפרויקט ומועד השלמתו

- 18.1 יתחיל בביצוע העבודה הכלולה בצו התחלת העבודה בתאריך שיקבע על ידי המועצה או המפקח בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה", ביחס לכל פרויקט מסויים בו זכה הקבלן בעקבות הליך תיחור או אחרת מכוח זכויות המועצה עפ"י תנאי המכרז, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת הפרויקט תוך התקופה שנקבעה בפנייה ותפורט בדף ריכוז נתוני החוזה ובהתאם ללוח הזמנים, על אבני הדרך שמפורטות בו, פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחיה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע. בשל תקופת התארגנות לעבודה.
- 18.2 הקבלן מתחייב, לפני התחלת ביצוע העבודה, להעמיד באתר משרד נייד לטובת המפקח הכולל חדר לשימוש הבלעדי, שולחן, כסאות, ארון, חיבור לחשמל אינטרנט ומים, טלפון, מזגן ושירותים על פי הוראות ודרישת המפקח.
- 18.3 לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה תוך **20 יום**, לכל המאוחר, מהתאריך הנקוב בצו תחילת העבודה, כתאריך תחילת העבודה, יהווה הדבר הפרה יסודית של חוזה זה על

- כל משמעותיו ובכלל זה תהא המועצה רשאית המועצה לבטל את החוזה, לחלט את הערבות ולתבוע מהקבלן פיצוי על כל נזק עפ"י החוזה ועפ"י כל דין.
- 18.4 במקרה האמור בסעיף 12.3 לעיל מתחייב הקבלן לפנות את אתר העבודה לכל היותר תוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהמועצה.
- 18.5 מבלי לגרוע מכל זכות המוקנית למועצה על-פי הוראות חוזה זה ועל-פי כל דין, נותן הקבלן את הסכמתו הבלתי-חוזרת לכך כי המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, במקרה דלעיל, להיכנס לאתר העבודה, לרבות אגב שימוש בכוח וסעד עצמי, לקבל את האתר לרשותה, ולעשות בו ובמצוי בו כראות עיניה, בין בעצמה ובין באמצעות צד שלישי, והכל על חשבון הקבלן.
- 18.6 הקבלן מייפה בזאת, באופן בלתי-חוזר, את כוחה של המועצה ו/או מי מטעמה, לגבי כל דבר הקשור ו/או הכרוך בהוצאה לפועל של סעיף זה ופוסט את המועצה ו/או מי מטעמה מכל אחריות בקשר לכך.
- 18.7 תפיסת האתר ע"י המועצה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, כאמור לעיל, אין בהם, אלא אם הודע לקבלן אחרת במפורש ובכתב, משום ביטול החוזה על ידי המועצה, ובכל מקרה, אף אם בוטל החוזה היא לא תגרע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודות שבוצעו על-ידו בהתאם להוראות חוזה זה והוראות כל דין.
- 18.8 בכל מקרה בו הובא החוזה לידי גמר, עפ"י סעיף זה, בזאת כי המועצה תהא זכאית לבחור קבלן חדש שייכנס לנעלי הקבלן ובנוסף ו/או לחילופין לבצע כל פעולה אחרת או נוספת לשם מימוש מלוא זכויותיה עקב ביטול חוזה זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 18.9 **סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.**

19. העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן

- 19.1 במועד שנקבע לעיל להתחלת העבודה תעמיד המועצה לרשות הקבלן את אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועה של העבודה והמשכנת בהתאם ללוח הזמנים לגמר ביצוע. לאחר מכן תעמיד המועצה לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה. הכל כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים לגמר ביצוע.
- 19.2 ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין, לשמור עליו כמנהג בעלים.

20. הכנות לביצוע העבודה

- 20.1 לפני התחלת ביצוע העבודה ולא יאוחר מ-20 (עשרים) יום מהמועד הקבוע בצו התחלת עבודה, ידאג הקבלן לגידור איסכורית תקני בהתאם להנחיות הרשות לרבות גדר בגובה 3 מ', אספקת חשמל ומים הדרושים לביצוע העבודה, לסלילת דרכי גישה לאתר העבודה, לסידורי הגנה בפני שטפונות, וקיום צריף או מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי העבודה וכלים ובית שימוש זמני בשביל העובדים, ויעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע העבודה, להנחת דעתו של המפקח. עם השלמת העבודות יפרק הקבלן את כל הנ"ל ויוציאם מאתר העבודה כל הפעולות הנ"ל תהיינה על חשבונו של הקבלן ובכפוף לאישור הרשויות הרלוונטיות עפ"י כל דין.
- 20.2 חוסר תשתיות, כאמור, לא ישמש עילה לעיכוב כלשהו בלוחות הזמנים ו/או לתוספת תשלום כלשהי על התמורה הנקובה בחוזה זה.

21. מסירת תכניות וכתב כמויות לעבודות

- 21.1 שלושה העתקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום למועצה הזכות לשלוח תכניות, מפרטים וכתבי כמויות בדוא"ל. בפרויקט הכולל תכנון וביצוע על ידי הקבלן, הקבלן יקבל רק תכנית הגשה והוא ימסור למועצה את סט התכניות לביצוע בשלשה העתקים בתוך המועד שנקבע לכך על ידי המועצה. כל

- העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה, יחזיר הקבלן למנהל את כל עותקי התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המנהל ובין שהכין אותם בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.
- 21.2 העתקים מכל תכניות ומסמכים המהווים חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודה, והמועצה, המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם לפי דרישתם מפעם לפעם.
- 21.3 הקבלן יודא התאמת המידות בתוכניות למצב הקיים. לא תבוצע כל עבודה אלא אך ורק על פי תכניות הנושאות חותמת "לביצוע" במהדורה המעודכנת ביותר, שנמסרה לקבלן ו/או בהעדר תוכניות – תימסר העבודה לביצוע על כל מרכיביה לאחר אישור סופי של המפקח, לפי העניין.
- 21.4 לקבלן ידוע כי התכניות "לביצוע" יכולות להכיל שינויים ו/או השלמות ו/או תוספות, והקבלן יבצע את העבודה על פי תכניות אלה מבלי שתהיה לו כל זכות לקבל תוספת ו/או פיצוי כלשהו מעבר לשכר החוזה, עקב השינויים כאמור.
- 21.5 לאחר השלמת כל עבודה, יגיש הקבלן למועצה שני (2) עותקי תכניות מעודכנות "כמבוצע" (AS MADE) חתומות ע"י היועצים לרבות העברת עותק סרוק למנהל. על עותקים אלו יסמן הקבלן בצורה ברורה את כל השינויים והחריגות במהלך העבודה. הקבלן יחתים כל תכנית בחותמת ויחתום עליה. האמור יחול גם ביחס לתכניות שבוצעו בהתאם לתכנון המקורי ושלא נעשו בהן שינויים ותיקונים. לא תשולם כל תוספת עבור הכנת תכניות "כפי שבוצע" ע"י הקבלן – עלות זו כלולה במחירי היחידה. מסירת תוכניות (AS MADE) מהווה תנאי להשלמת העבודה ומסירתה למועצה.

22. בטלות כתבי כמויות מנחים

- 22.1 מובהר ומוסכם בזה כי כל כתב כמויות מנחה שהוא, ששימש את הצדדים לצורך המשא ומתן לקראת הוצאת צו התחלת עבודה או שמצורף לאיזה ממסמכי החוזה הוא בטל ומבוטל, איננו מהווה חלק מן החוזה, איננו מחייב את הצדדים ולא ינהגו לפיו בענין כלשהו. לא תוכרנה כל תביעות לשינויים בשכר החוזה או במרכיב ממרכיביו עקב השמטות, הפרשים בכמויות, אי-התאמות אחרות, או אי-התאמות בין הכתוב בכתבי הכמויות המנחים לבין איזה ממסמכי החוזה.
- 22.2 במקרה בו ציין הקבלן מחירי יחידה שונים לגבי אותו סעיף עבודה במקומות שונים במסמכים, יחייב את המועצה מחיר היחידה הנמוך מבין אלה שצוינו.
- 22.3 ביצוע לפי תכניות "לביצוע"
- 22.4 מובהר ומוסכם בזה כי תכניות שמצויין עליהן "למכרז בלבד" או "להזמנה בלבד" לא תשמשנה לביצוע העבודה, והקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תכניות שמצויין עליהן "לביצוע".
- 22.5 לקראת ביצוע העבודה, או במהלכו, יעביר המפקח לקבלן תכניות אשר מצויין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתכניות שעליהן צויין "למכרז בלבד" או "להזמנה בלבד". כאמור, במידה והתכנון מבוצע ע"י הקבלן נדרש להעביר למועצה תכניות לביצוע.

23. מועד השלמת העבודה

- 23.1 הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך פרק הזמן שייקבע בכתב בצו התחלת עבודה לביצוע פרויקט מסויים (להלן תיקרא התקופה להשלמת העבודה: "תקופת הביצוע").
- 23.2 כל עבודה שהועברה לקבלן במסגרת הסכם מסגרת זה תאושר על ידי הקבלן בתוך 24 שעות משעת קבלת הודעת הזכיה לביצוע העבודה המפורטת בפניה התחרותית, בכל ימות השבוע, למעט הזמנים שבין עד שעה לפני כניסת שבת/מועדים ועד שעה לאחר צאת השבת/המועד, אלא אם ציינה המעצה בצו התחלת עבודה תקופת ביצוע ארוכה יותר, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 23.3 תקופת הביצוע תחל במועד קבלת צו התחלת העבודה בידי הקבלן.

- 23.4 תקופת הביצוע כוללת את הזמן הדרוש לתכנון, קבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים, ביצוע העבודה ומסירתה כשהיא מושלמת ומוכנה לשימוש.
- 23.5 הוראות סעיף קטן 1 לעיל תהיינה כפופות לכל תנאי בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה או שלב עיקרי בה במועד מוקדם יותר עפ"י המפורט בסעיף "תקופת ביצוע" שבמפרט הטכני ואופני מדידה מיוחדים – מסמך ד'.
- 23.6 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 24 דלהלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים לגמר ביצוע ו/או חריגה מתקופת הביצוע הנה הפרה יסודית של החוזה.
- 23.7 הקבלן יבצע מעקב קבוע ורציף אחר לוח הזמנים לגמר ביצוע. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לצמצם פיגורים במידה ויהיו וינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לעמוד בשלבי הביצוע ובלוח הזמנים לגמר ביצוע.
- 23.8 הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות תוך המועדים הקבועים בלוח הזמנים. מוסכם בזאת כי ביצוע בהתאם ללוח הזמנים שקבע המנהל הינו במסגרת שכר החוזה הקבוע והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת על זו הנקובה בחוזה. למען הסר ספק מפורש בזאת כי הקבלן יודע ולקח בחשבון את תנאי העבודה באתרי העבודה כי וכל עיכוב שייווצר, אם יהיה, לא יהווה כל עילה לתוספת כלשהי על שכר החוזה.
- 23.9 סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

24. שינויים במועד השלמת העבודה

- 24.1 לא תינתן ארכה לביצוע מעשה או פעולה שיש לבצע ו/או להשלים עד למועד כלשהו הקבוע בחוזה זה אלא אם סבר המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה.
- 24.2 המפקח רשאי ליתן, לפי שיקול דעתו, ארכה להשלמת העבודה לפרק הזמן שייקבע על ידו, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, וזאת בתנאי שמיד עם קרות המקרה או האירוע ולא יאוחר מ- 48 שעות מתחילתם יודיע הקבלן למפקח בכתב על כך ויצוין בהודעה, כאמור, את ההשפעה המשוערת של האירוע על לוחות הזמנים. הקבלן יצרף להודעה הוכחות, להנחת דעתו של המפקח, (לרבות יומן העבודה), שהתנאים האמורים נוצרו ויגרמו לעיכוב בביצוע העבודה. מודגש, כי המפקח רשאי שלא לאשר מתן ארכה ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות כלפי המועצה בהקשר זה לרבות בעילה של ציפיות ו/או הסתמכות.
- 24.3 ניתנה ארכה לפי סעיף קטן 2 לעיל משך הזמן שבו ידחה מועד סיום העבודה עקב הארכת מועד כלשהי (קרי, תאריך היעד החדש לסיום) לא יהיה בהכרח זהה לפרק הזמן בו לא בוצעה העבודה בפועל, אלא יקבע על ידי המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי. בשום מקרה לא ידחה מועד הסיום החדש לתקופה העולה על פרק הזמן הממשי בו לא בוצעה העבודה בפועל, כאמור.
- 24.4 על אף מסירת ההודעה, ימשיך הקבלן בביצוע התחייבויותיו ללא הפסקה, בהיקף המקסימאלי האפשרי באותן נסיבות של כוח עליון ובתמורה הנקובה בחוזה זה אלא אם כן נסיבות של כוח עליון אינן מאפשרות זאת חרף מאמציו. הסתיימו נסיבות של כוח עליון, ינקטו הצדדים בכל הצעדים על מנת להדביק את הפיגור, כל צד במסגרת מחויבויותיו על פי החוזה.
- 24.5 בכל מקרה, מתן ארכה לתקופה העולה על 30 (שלושים) יום, בין רציף ובין במצטבר, מעבר למועד השלמת העבודה, הקבוע לעיל בסעיף קטן 1 לעיל טעון אישורו בכתב של ראש המועצה, הגם אם אושר על ידי המפקח.
- 24.6 למען הסר ספק מפורש בזאת כי הקבלן יודע ולקח בחשבון את האמור לעיל בסעיף זה על סעיפיו הקטנים וכי וכל עיכוב שייווצר, אם ייווצר, מכח האמור בסעיף זה או בכלל לא יהווה כל עילה לתוספת כלשהי על שכר החוזה ו/או פיצוי ו/או תשלום כלשהו והקבלן מתחייב בזאת כי לא יעלה כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה בנוגע לאמור לרבות בגין מניעת רווח.

24.7 אם מחמת שינויים בעבודה, או מכל סיבה אחרת, תפחת העבודה שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, רשאי המפקח להקדים את מועד השלמת העבודה בתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו. והקבלן מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים המעודכנים, הכל שיקבע המפקח.

24.8 **סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.**

25. עדיפות בביצוע לפי הוראות המפקח

25.1 המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.

25.2 מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן הארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי-ביצוע חלק כלשהו מהעבודה, אלא כמפורט בסעיף 18 דלעיל.

25.3 לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא נגד המועצה בגין ההוראות שניתנו כאמור לעיל.

26. הפסקת העבודה

26.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך. הקבלן יהיה מחויב לחדש את ביצוע העבודה, לפי דרישת המועצה, והכל תוך 7 ימים מיום מתן ההוראה חידוש, כאמור.

26.2 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

26.3 הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לתקופה שאינה עולה על - 14 ימי עבודה (להלן: "**מכסת הימים המותרת**").

26.4 על אף אמור לעיל, הופסק באופן זמני ביצוע חלק מן העבודה מעבר למכסת הימים המותרת ביוזמת המועצה, יהיה המפקח רשאי להפנות את הקבלן לביצוע חלק אחר של העבודה והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח. במקרה כזה יאריך המפקח את לוח הזמנים בתקופה נוספת כפי שתידרש לשיקול דעתו הבלעדי. למען הסר ספק מודגש כי מעבר להארכת לוח הזמנים כאמור, הקבלן לא יהיה זכאי במקרה כזה לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקה כאמור לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה.

26.5 הופסק באופן זמני ביצוע הפרויקט כולו, ביוזמת המועצה מעבר למכסת הימים המותרת ונגרמו בשל כך, הוצאות לקבלן, הוצאות אלה יוטלו על המועצה ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח בדבר ההפסקה הזמנית נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כנ"ל. שיעור ההוצאות יקבע על ידי המפקח בהתאם לסעיף "הערכת שינויים" להלן, בכפוף ולאחר שקיבל מהקבלן קבלות ו/או חשבוניות ו/או ראיה מספקת אחרת עליהן ולאחר שינתן לקבלן להשמיע טענותיו. ההוצאות שישולמו ע"י המועצה יכללו רק הוצאות בגין עבודה וחומרים בפועל ולא יוטלו על המועצה הוצאות הקשורות לבטלה, אובדן רווח, הוצאות ועלויות שכר של עובדים, מנהלי עבודה, ציוד, שינוע וכיוצא בזה.

26.6 מודגש :

26.6.1 הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות או לתקופה מסוימת, על ידי המועצה בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב ההפסקה, תוך כדי מילוי ההוראות המפקח לפי סעיף זה על

הקבלן בלבד, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות שתעמוד במקרה כזה למועצה כלפי הקבלן על פי כל דין ו/או הוראות חוזה זה.

26.6.2 הופסק ביצוע העבודה, כאמור בסעיף 20.6.1 תהיה המועצה רשאית לנכות משכרו של הקבלן סכומים בגין הפסדים ו/או נזקים ו/או הוצאות שנגרמו לה.

26.6.3 היה והופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, ע"י המועצה בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן - תחולנה הוראות סעיף "הפרה יסודית" להלן על תתי סעיפיו.

26.7 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת עבודה או אחרי שניתן, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל, לא ישולם לקבלן כל פיצוי.

26.8 הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות, אחרי שניתן לקבלן צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל- לפי מדידות סופיות שתיעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק ולפי המחירים שבכתב הכמויות למדידה, בניכוי שיעור ההנחה שנתן הקבלן עם הגשת הצעתו לביצוע פרויקט מסויים. ביצע הקבלן רק חלק מן העבודה הנקובה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות למדידה - יהיה זכאי לתשלום חלק יחסי מן המחיר שננקב בכתב הכמויות למדידה לגבי אותה עבודה. תשלום, כאמור, ישולם לקבלן תוך 90 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

26.9 בגין ביטול הזמנת עבודה בתוך 7 ימים מיום הוצאתה - יהא זכאי הקבלן אך ורק לתשלום עבור עבודה שבוצעה בפועל.

26.10 הסכום שישולם לקבלן עפ"י הקבוע לעיל יהווה סילוק סופי גמור ומוחלט של כל תביעות הקבלן, העשויות להיות לו כתוצאה או בעקבות, סיום החוזה/הפסקתו, כאמור, או בקשר עם כל עניין הנובע מכך ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המועצה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה. מפורש בזאת כי הפסקה, כאמור, לא תהווה הפרת החוזה ולא תגרור אחריה כל תביעה ו/או טענה מצד הקבלן כנגד המועצה לרבות טענה בגין מניעת רווח.

ניהול ופיקוח

27. תפקידו וסמכויותיו של המפקח

27.1 המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המועצה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו – הוא, כדלקמן:

27.2 המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתכניות ולמפרטים או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על-ידי מפקח וכל ההוצאות תהיינה על חשבון הקבלן.

27.3 המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה בפרויקט.

27.4 המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק ממנה או עבודה במקצוע מסוים אם לפי דעתו אין הפרויקט נעשה בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס.

27.5 המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען לרבות ביחס לשוויין והתשלום המגיע בגין.

- 27.6 שום דבר האמור בסעיף זה, מעשה או מחדל מצד המפקח, לא יפטרו את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא יטיל על המפקח או על המועצה אחריות כל שהיא בקשר לכך.
- 27.7 המפקח הנו בא כוחה המקצועי של המועצה. את כל ההוראות בקשר עם ביצוע העבודות ואישור התכניות יקבל הקבלן אך ורק באמצעות המפקח והערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות יועברו אך ורק באמצעות המפקח.
- 27.8 הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 27.9 המפקח רשאי להורות לקבלן על ביצוע העבודה בשלבים שונים, לרבות הפסקות בין שלב לשלב, ו/או לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסויים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה, כאמור, מכל סיבה שהיא לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לשלבים ולסדר העדיפויות שקבע המפקח ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כספיות ואחרות עקב כך.
- 27.10 הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.
- 27.11 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למועצה או למנהל או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין בקיומו של הפיקוח הנ"ל משום שחרור הקבלן מאיזו התחייבותיו ומאחריותו כלפי המועצה למילוי כל תנאי החוזה.

28. ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל והמפקח

- 28.1 הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

29. ניהול יומן

- 29.1 הקבלן ינהל יומן עבודה יומי ממחושב (להלן: "היומן") וירשום בו מדי יום את הפרטים הבאים, כולם או מקצתם:

- א. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
- ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר או המוצאים ממנו.
- ג. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
- ד. הציוד המכני המובא לאתר והמוצא ממנו.
- ה. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
- ו. תנאי מזג האוויר השוררים באתר.
- ז. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- ח. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- ט. הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המפקח.
- י. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- יא. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

- 29.2 היום ייחתם, כל יום, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, והעתק חתום מהרישומים בו יועבר באמצעות תוכנה ממוחשבת למפקח או לבא כוחו המוסמך. המפקח או בא כוחו המוסמך יחתמו על הרישומים שנמסרו על ידי הקבלן.
- 29.3 הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המועצה אלא אם אושרו בכתב על ידי המנהל.
- 29.4 הקבלן לא ירשום תביעות כספיות ביומן. תביעות כספיות של הקבלן ואישור תשלומן יהיו בהתאם להוראות החוזה.
- 29.5 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, המנהל, המועצה או הוראות החוזה.
- 29.6 סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

30. רשימת תביעות

- 30.1 הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה בה יפרט את כל תביעותיו, אם ישנן כאלה, לתשלומים נוספים, שאינם נכללים בשכר החוזה ואשר, לפי דעתו, הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש שלפני אותו חודש.
- 30.2 אי הכללת תביעה ברשימת התביעות כאמור תהווה ויתור מוחלט וללא תנאי של הקבלן עליה, אלא אם הודיע בכתב בתחילת החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.
- 30.3 לא הגיש הקבלן רשימת תביעות, המפרטת את תביעותיו לתשלומים נוספים, שעל כוונתו להגישן כאמור, בתוך חודש לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.

התחייבויות כלליות

31. אחריות וביצוע תשלומים

- 31.1 הקבלן ישא בכל המסים והתשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה.

32. שילוט

- 32.1 תוך 15 (חמישה עשר) יום מהתאריך הנקוב בצו התחלת עבודה יעמיד הקבלן באתר העבודה שני שלטים כלהלן (להלן: "השלטים"):
- א. שלט מודולרי על גבי מתקן שילוט מרכזי בכניסה לאתר העבודה במידות 3.0 מ' X 3.0 מ'.
- ב. שלט על גבי או בסמוך למשרדי הקבלן באתר (באזור ההתארגנות שלו).
- 32.2 השלטים יהיו מחומרים, בממדים ובצורת עיצוב גרפי לפי הנחיות שיתן המפקח לקבלן.
- 32.3 השלטים יכללו:
- א. שם המועצה, ובמידת הצורך - הגורם המממן.
- ב. שם הקבלן וכתובתו.
- ג. שם מנהל העבודה מטעם הקבלן.

- ג. שם העבודה המתבצעת.
 - ד. שמות המתכננים והמפקחים.
 - ה. שם מנהל הפרויקט.
 - ו. מועד סיום הפרויקט.
- 32.4 הכיתוב ועיצוב השלט יועבר לקבלת אישורו בכתב ומראש של מנכ"ל המועצה או מי מטעמו לסקיצת השלטים.
- 32.5 הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים וישא על חשבונו בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.
- 32.6 במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולנקיונם של השלטים, לחידושם או להחלפתם אם נזוקו, ובתום העבודה ידאג לפרוקם ולסילוקם מהאתר או ישאירם באתר הכל לפי הנחיות והוראות המנהל.
- 32.7 הקבלן, קבלני משנה שלו, מי מטעמו או כל גורם אחר לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים האמורים לעיל. שילוט נוסף, כאמור, יוסר מיד, וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.
- 32.8 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.
- 32.9 לא הציג הקבלן את השלטים במועדים ובתנאים כמפורט בפרק זה לעיל תהא המועצה רשאית להציב מיידית את השלטים ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) כהוצאות כלליות מוערכות ומסוכמות מראש.

33. מתן הוראות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות

- 33.1 בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לענין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים, לרבות לשם השגת הרשיונות, הערבויות והאישורים הנדרשים לביצוע העבודה מכל רשות מוסמכת על פי כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בזאת כי לצורך ביצוע העבודות תישא המועצה בתשלומי האגרות והערבויות, במידת הצורך, שיידרשו על ידי הרשויות כגון חברת חשמל, חברת בזק, מת"ב, מקורות, קק"ל וכיו"ב. יחד עם זאת למניעת כל ספק מודגש בזאת כי אין בתשלום האגרות, כאמור בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו החוזית המפורשת לטיפול והוצאת כלל הרשיונות, הערבויות והאישורים הנדרשים לביצוע העבודה וכן מאחריותו לשאת על חשבונו בשאר התשלומים וההוצאות הנלוות להוצאת הרשיונות, הערבויות והאישורים. לפי דרישת המפקח, ימציא הקבלן רשיונות, ערבויות ואישורים, כאמור, לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.
- 33.2 מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומכל הוראת דין בעניין ;
- 33.3 בתוך 7 ימים מצו תחילת עבודה, יציג הזוכה תכנית ארגון אתר ותכנית הסדרי התנועה הזמניים לאישור מהנדס המועצה. התכנית המאושרת, בשינויים הנדרשים, תצורף להסכם ההתקשרות **כנספח ב'7** ותהווה חלק בלי נפרד הימנו.
- 33.4 על הקבלן למלא אחר כל דרישות הדין ואחר כל דרישות הרשות המקומית המוסמכת וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לביצוע העבודות בכלל, ובפרט לנקיטת אמצעי זהירות וביטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב לרבות מחלקת הפקוח על הבניה ומחלקת הנדסה וכן על עובדי הקבלן.
- 33.5 הקבלן מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 (להלן: "הפקודה") ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) - התשמ"ח - 1988 (להלן: "התקנות") וכל תקנות שהותקנו מכוחו כפי שהן בתוקף היום וכפי ששיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודות ולמלא אחר קביעת כל חקוק, פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות.

33.6 ידוע לקבלן, כי המועצה ו/או בא כוחה, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מכוח כל דין בנושא הבטיחות. כמו כן חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, תשי"ג-1954. אי מילוי הוראות החוק, הנה עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה לרבות תנאי החוזה לביצוע. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי המועצה או בא כוחה (כגון מפקחיה), יבדקו אך ורק לוחות זמנים, טיב העבודה והאיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע הפרויקט, כפי שייקבע בתנאי החוזה לביצוע.

33.7 על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם העבודות.

33.8 סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

34. עתיקות

34.1 עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח - 1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

34.2 מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

35. זכויות, פטנטים וכדומה

35.1 כל זכויות הבעלות בעבודה, על כל חלקיה ומתקניה תהיינה למועצה בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות בעבודה על כל חלקיה ומתקניה לרבות הציוד, החומרים והכלים שהובאו לאתר העבודה, למעט זכויות לתשלומים כמפורט בחוזה זה.

35.2 הקבלן ימנע כל נזק מהמועצה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצ"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

36. תשלום תמורת זכויות הנאה

36.1 אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

37. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

37.1 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצ"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

37.2 היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד ישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים. יובהר ויודגש, כי הקבלן מתחייב לתקן על פי דרישת המועצה ובאופן מיידי כל פגיעה ו/או הפרעה כאמור לעיל, שנגרמה בביצוע העבודות לשירותים חיוניים, ובכלל זה אספקת מים וחשמל.

37.3 הקבלן, מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, שייתכן ובאתר העבודה יעבדו בעלי חוזים אחרים עם המועצה, או קבלנים אחרים או עובדים אחרים, והקבלן מתחייב לאפשר להם לעבוד ללא כל הפרעה ולהימנע בעבודותיו מהפרעה כלשהי להם בביצוע עבודותיהם. מובהר כי לא תשולם תוספת קבלן ראשי או כל תוספת שהיא במקרה זה.

38. תיקון נזקים

38.1 הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לגדרות, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז, למת"ב, חברות סלולריות, צנרת ותשתיות פרטיות או למובילים אחרים ולכיוצ"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

38.2 מובהר, כי אם הקבלן לא יתקן את הנזק תוך 7 ימים מיום היווצרותו, אזי תתקן המועצה את הנזקים שנגרמו על ידי הקבלן וסכום התיקון, בתוספת תקורת המועצה, מוערכות ומסוכמות מראש, בשיעור של 15%, יופחתו מהתמורה הסופית לה זכאי הקבלן.

38.3 הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המוסמכות המתאימות את ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף 38.1 לעיל, וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית וברשויות המוסמכות.

38.4 אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

38.5 סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

39. מניעת הפרעות לתנועה

39.1 כללי

39.1.1 הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו על חשבונו והוצאותיו, כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

39.2 תנועה על פני כבישים קיימים

39.2.1 כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

39.3 מתן חופש מעבר

39.3.1 הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש המועצה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

40. מתן אפשרות פעולה ותיאום עם קבלנים אחרים

- 40.1 הקבלן מצהיר שידוע לו שהמועצה עשויה להתקשר עם קבלנים או גורמים אחרים, לביצוע עבודות שונות באתר העבודה הכוללות השלמת תשתיות ציבוריות, השלמת כבישים, מדרכות ועבודות פיתוח שונות, ביצוע מלאכות, אספקת ציוד וחומרים נגרות, מתח נמוך וכיוב' (לעיל להלן: "קבלנים אחרים"). בכל מקרה לא תשולם תוספת "קבלן ראשי" או כל תוספת שהיא.
- 40.2 כן מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי ייתכן וביצוע פרויקט מסויים שעליו לבצע לפי החוזה יעשה במשולב או במקביל, לפי הענין, לעבודות שיבוצעו על ידי קבלנים אחרים באתר העבודה או מחוץ לו.
- 40.3 ככל שייקבע מראש בפנייה/בהליך התייחור ביחס לפרויקט מסויים יספק הקבלן לקבלנים האחרים שירותי קבלן ראשי (בין היתר, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, כוללים שירותי קבלן ראשי שירותי ניקיון שטח לפני כניסת קבלן משנה, מתן שירותי חשמל ומים ותיאום תיאום ביצוע העבודות). מובהר כי בכל מקרה כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לתוספת "קבלן ראשי" או כל תוספת שהיא.
- 40.4 הקבלן מתחייב לאפשר בכל עת ומצב כניסתם של הקבלנים האחרים, לאתר העבודה לביצוע עבודות ו/או לאספקת שירותים במקביל ותוך כדי עבודתו, תוך תיאום שלבי העבודה מול הקבלנים האחרים ושיתוף פעולה מלא, הכל ללא תמורה כלשהי. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מנהל העבודה וממונה הבטיחות מטעם הקבלן באתר העבודה מחויבים לניהול העבודה ולבטיחות באתר גם במצב של הכנסת קבלנים אחרים וזאת ללא כל תמורה.
- 40.5 הקבלן מתחייב לשלב את כל הקבלנים האחרים העוסקים בפרויקט מסויים, ככל ויהיו, בלוח הזמנים הדרוש ולשקף את עבודותיהם בלוח הזמנים הכללי שיוצג למפקח ולעמותה לאישור.
- 40.6 לפי הצורך, הקבלן יפעל לפי הוראות המפקח על מנת לאפשר עבודתם של הקבלנים האחרים, כאמור, לרבות על ידי שינוי סדרי עבודתו, שינוי עדיפויות בביצוע חלקים מן העבודה וכדומה, ויתאם את ביצוע העבודות השונות, כאמור לעיל, בדרך המפורטת במסמכי החוזה ולפי הוראות המפקח.
- 40.7 חילוקי דעות כלשהם בין הקבלן לבין הקבלנים האחרים או בין הקבלן לבין כל אדם או גוף שאושרו כאמור, בעניין שיתוף הפעולה ביניהם, יובאו להכרעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.
- 40.8 לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה בקשר לאמור בסעיף זה, לרבות לתשלום עבור עמלת הוצאות תיאום עבודתם של הקבלנים האחרים, ולא יהיה בעבודתם של הקבלנים האחרים, או בכל עניין הקשור בה, משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע או אי ביצוע עבודה כלשהי על ידו או אי מילוי הוראות המפקח, המנהל, המועצה או הוראות החוזה.

41. הגנה על עצים וצמחיה

- 41.1 הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.
- 41.2 היתר המפקח לעקירת עצים אינו פוטר את הקבלן מאחריותו לקבל את אישור קק"ל לעקירת העצים, כשכל ההוצאות הכרוכות בכך יהיו על חשבונו.
- 41.3 במידה וקיימים עצים לשימור באתר העבודה הקבלן ידאג לגדרם ולהשקותם בהתאם להנחיות הרשות בכל תקופת הביצוע למניעת גרימת נזק בלתי הפיך

42. עבודה בשעות היום בימי חול

- 42.1 כל עבודה המבוצעת ע"י הקבלן והכרוכה בהשבתת פעילות ו/או הפרעה למהלך פעילות רגילה של הציבור או חלק ממנו באופן חלקי או מלא, תתואם בכתב ומראש עם המפקח.
- 42.2 פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר. לא תבוצע כל עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב ומראש וקבלת כל אישור הנדרש לצורך כך, בהתאם לכל דין.

42.3 אין הוראות סעיף קטן 2 חלות על עבודה שצריכה להתבצע, מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה. מבוצעת עבודה בניגוד לאמור בסעיף קטן 1.37. בנסיבות המתוארות בסעיף קטן זה, יודיע הקבלן מיד למפקח על נסיבות העניין במפורש ובכתב.

43. אספקת מים

- 43.1 הקבלן יבצע, על חשבונו, את כל הסידורים הדרושים לאספקת מים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו, לרבות התקנת מד צריכת מים בנקודת החיבור כאמור להלן בסעיף קטן 43.2, הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים, מיכלים רזרביים וכד'.
- 43.2 הקבלן יתחבר למקור מים במקום שייקבע על ידי המועצה, ושיהיה בסביבת אתר העבודה. באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים הדרושים לביצוע החיבור, והוצאות ההתחברות למקור המים וצריכת המים יחולו על הקבלן.
- 43.3 יובהר, כי הוצאות צריכת המים יחולו על הקבלן עד למועד קבלת טופס אישור מסירה סופי (כהגדרתו בחוזה זה לעיל), חתום על ידי כל הגורמים הרלוונטיים, ובכפוף לכך שהתבצעה קריאת מונה מים על ידי אגף שפ"ע במועצה. הקבלן מתחייב לוודא את סגירת החשבון שפתח בתאגיד המים ולבצע העברה מסודרת של חשבון המים על שם המועצה, בהתאם למונה שיירשם באותו מועד.
- 43.4 הקבלן ינקוט באמצעים הדרושים כדי להבטיח איגום באתר העבודה של מים המיועדים לבניה, בכמות מספקת לשני ימי עבודה לפחות, בכל תקופת ביצוע העבודה לפי החוזה.

44. אספקת חשמל

- 44.1 באחריות הקבלן לספק מכל מקור שהוא את החשמל הדרוש לביצוע העבודה, וכן לקבל את כל האישורים הדרושים לביצוע החיבור לחשמל, וכל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל וצריכתו יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. אי קבלת האישורים הנדרשים לחיבור לרשת החשמל, לא תמנע מהקבלן לספק חשמל בדרכים חלופיות, לרבות באמצעות גנרטור.

45. הגנה על חלקי העבודה

- 45.1 הקבלן ינקוט ביוזמתו ועל חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל אתר העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה.
- 45.2 מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל - לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.
- 45.3 כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לאתר העבודה או לחלקי העבודה, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.
- 45.4 הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

46. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

- 46.1 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי, לרבות מנהל עבודה בראשו יעמוד מהנדס או הנדסאי (להלן: "הצוות"), שיאושר מראש ובכתב על ידי המנהל ויהיה בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה. בכל מקרה, העבודות תבוצענה אך ורק על ידי מי שהינו מורשה כדין לביצוע, מיומן ומנוסה.
- 46.2 הקבלן מתחייב להמציא למועצה לפני תחילת העבודה אישור ממושרד הכלכלה ו/או כל משרד מוסמך אחר לגבי רישום חברי הצוות ברישומים הנדרשים על פי כל דין.

- 46.3 הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה. הקבלן לא יעביר את מי מחברי הצוות ממקום ביצוע הפרויקט אל מקום עבודה אחר של הקבלן.
- 46.4 מינוי חברי הצוות יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של המפקח. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.
- 46.5 כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל ו/או על ידי המועצה למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 46.6 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.
- 46.7 הקבלן ימנה את המהנדס של הקבלן כמהנדס האחראי לביצוע העבודות שידווח על פי החוק וע"פ כל דין לרשויות. כמו כן יהיה המהנדס של הקבלן אחראי על תהליך ההכנה לקבלת תעודת השלמה לפרויקט מושא צו התחלת העבודה.
- 46.8 לכל עבודה בגדר הפרויקט שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום/בעל רשיון כאמור.
- 46.9 **סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.**

47. הרחקת עובדים

- 47.1 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו באתר העבודה, לרבות מהנדס, הנדסאי, מנהל עבודה, קבלן משנה ואדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה המועצה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.
- 47.2 הקבלן יעביר למחלקת הביטחון רשימת עובדים. העסקת עובדים זרים/פלסטינים אך ורק בקבלת אישור מראש.

48. זהירות ומתקנים באתר העבודה

- 48.1 הקבלן ינקוט, על חשבונו והוצאותיו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו בעת ביצוע העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, פנסים מהבהבים, דיפון תעלות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לבטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.
- 48.2 הקבלן מתחייב לתקן כל פגם בגידור האתר ולהיות אחראי על תקינות הגדר ושלמותה בכל עת במהלך ביצוע העבודות באתר וכן להוסיף לה כיסויים או תוספות ככל שידרש ע"י המפקח ו/או המזמינה.
- 48.3 מובהר בזאת במפורש כי מתחם העבודות הינו מתחם פתוח. ולכן, על הקבלן להתקין על חשבונו - בכל מקום שהדבר יידרש - אמצעים אשר ימנעו כניסה ו/או מעבר של זרים דרך מקום ביצוע העבודות, ובכלל זה התקנת שערים, גדרות ומחסומים ככל שיידרש וככל שיוורה לו המפקח ו/או המנהל ו/או המזמינה או נציגיו מפעם לפעם.
- 48.4 הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל יכולתו למניעת כל תאונות, מפולות, התפוצצות, שריפות ותקלות באתר ובסביבה הקרובה לו, במהלך ביצוען של העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לבטיחות ולגהות.

- 48.5 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הוראת כל דין הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא: כיסויי הגנה לאנשים ומכונות, וכן שאר אמצעי זהירות לביטחון ונוחיותו של הציבור בהתאם לדרישות של חוזה זה, הוראות הדין והוראות כל רשות מוסמכת לרבות המפקח.
- 48.6 מבלי לגרוע מן האמור לעיל הקבלן מצהיר ומתחייב כי אמצעי הזהירות יינקטו ע"י הקבלן במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
- 48.7 בתוך שבועיים מהיום הנקוב בצו התחלת עבודה, יתקין הקבלן ויחזיק במקום שייקבע על ידי המפקח:
- מבנה לשימוש משרדי הקבלן.
 - מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודה.
 - בתי שימוש זמניים.
 - משרד לשימוש המפקח, כמפורט להלן:
- 48.8 על הקבלן להעמיד לרשות המפקח 1 מבנה ארעי (אשר ישמש כמשרד שדה לצוות המפקחים על פי כל הנתונים שלהלן. המבנה(ים) יוקם(ו) במקום שייקבע בתיאום עם המפקח באתר.
- 48.9 שטחו של משרד השדה יהיה כ- 15 מ"ר ובגובה מינימלי של 2.5 מ' והוא יהיה מצויד ומרוהט כדלקמן: מזגן מפוצל של 2.5 כ"ס, 2 שולחנות כתיבה 160X 80 ס"מ עם מגירות וכסאות הולמים.
- 48.10 המשרד יכלול 2 חלונות בשטח 0.8 מ"ר כ"א, כולל רשת נגד יתושים וסורגים למניעת פריצה. חדר הישיבות יכלול לפחות 2 חלונות כנ"ל.
- 48.11 כמו כן יהיה על הקבלן להקים בסמוך ליד משרד המפקח חדרי שירותים ומטבחון אשר ישמשו את המועצה ובאי כוחה.
- 48.12 על הקבלן לדאוג כי המבנה (יחובר אל רשת החשמל, רשת אספקת מים ורשת הביוב, ויכלול נק' חשמל ח"ק בכמות מספקת להפעלת כל הציוד החשמלי הנדרש.
- 48.13 על הקבלן להחזיק על חשבונו כל זמן העבודה דרך גישה עבירה לרכב קל אל המבנה(ים) הנ"ל ושטח חניה ל- 5 מכוניות לשימוש המזמינה ובאי כוחה. המבנה(ים) יהיה(ו) מוכן(ים) ויעמדו לרשות המפקח לא יאוחר מ- 7 ימים לפני תחילת העבודה באתר.
- 48.14 מובהר כי המבנה(ים) והציוד האמור, הינם בבעלות ואחריות הקבלן ועליו לפנותם בסיום העבודות ובתיאום וקבלת אישור המפקח.
- 48.15 על הקבלן לספק למבנה מכונת צילום (לניירות A4 ו-A3), כולל אספקה שוטפת של נייר עבודה במשך כל הפרויקט כולל מדפסת לניר רגיל, לשימוש המפקח.
- 48.16 הקבלן ישא בהוצאות הניקיון ואחזקה של משרד המפקח וצוותו ככל שידרש לצורך עבודתם, כולל תשלומי האגרות השונות כגון: תשלום עבור מים, חשמל, טלפון ו/או דמי שימוש ואחזקה כולל תשלום עבור השיחות של אמצעי תקשורת אחרים אשר הועמדו לרשות המפקח ושימושו במשך כל זמן העבודה.
- 48.17 כל ההוצאות הכרוכות בהקמת המשרדים עבור המפקח ואספקת הציוד כמתואר לעיל, כולל אישור הרשות למיקום ולמערכות, אחזקתם השוטפת במשך כל תקופת העבודה יחולו על הקבלן ועל חשבונו הבלעדי.
- 48.18 הקבלן יבטיח שמירה על המשרד, ידאג לנקיונו השוטף ולתקינות, הציוד והריהוט הכלול בו, ויתחזק את מבנה המשרד לרבות צביעתו במידת הצורך.
- 48.19 הקבלן יכשיר מקומות חניה להחניית כלי רכב המגיעים לאתר העבודה וידאג לאחזקתם התקינה. בנוסף יכשיר הקבלן מקום לאחסנה פתוחה של חומרים שיובאו לאתר העבודה. מקומות החניה והאחסנה ייקבעו על ידי המפקח, מזמן לזמן. מודגש

בזה כי חל איסור על הקבלן לאחסן חומרים או ציוד על כבישים, מדרכות, פסי ירק שלאורך הכבישים וכיוצ"ב.

48.20 הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים זמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.

48.21 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו, לרבות תשלום כל ההוצאות הנדרשות לשם החזקת המשרד והשימוש בו, ולרבות השגת כל ההיתרים הדרושים מהרשויות המוסמכות לחיבור התשתיות והעמדת המבנה, ותשלום בגין היתרים אלו.

48.22 סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

אחריות וביטוח

49. אחריות לעבודה

49.1 מיום העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן ועד מתן תעודת השלמה לפרויקט מושא צו התחלת העבודה, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה. הקבלן יתקן על חשבונו, ובמהירות המירבית, כל נזק שיגרם לעבודה מכל סיבה שהיא, לרבות נזק שיגרם בקשר עם ו/או כתוצאה ישירה או עקיפה של ביצוע לקוי של עבודות נשוא חוזה זה והקבלן מתחייב שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין ותתאים בכל פרטיה להוראות החוזה. חובתו האמורה של הקבלן תעמוד בעינה בין שהאובדן, הנזק, הקלקול או הפגיעה האמורים נגרמו באקראי, בין שהיו תוצאות מעשה הכרחי או צפוי מראש לצורך ביצוע העבודה ובין שנגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת.

49.2 הקבלן ישפה את המועצה ו/או הגורם המממן, ככל שיש, בגין כל נזק שיגרם להן או למי מהן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר.

49.3 הוראות סעיף קטן 49.1 תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמה.

49.4 בכל מקרה של נזק לעבודה שנגרם כתוצאה משימוש המועצה או מי מטעמה בעבודה או בחלק ממנה לאחר מתן תעודת השלמה, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהמועצה תדרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון המוכחות יחולו על המועצה. על אף האמור לעיל, אם תוך שימוש סביר בעבודה על ידי המועצה ייגרמו נזקים החורגים מן הנזקים אשר צפויים להגרם משימוש סביר, וזאת כתוצאה מביצוע לקוי של העבודה - יחולו הוצאות התיקון כולן על הקבלן.

49.5 כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המועצה על ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים לגמר ביצוע ו/או מביצוע העבודות ו/או המערכות ו/או הכנה למערכות ו/או לשירותים שעל הקבלן ו/או קבלני המשנה לספק, שלא על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראותיהן, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין והקבלן מתחייב לנקוט את כל האמצעים הדרושים למניעת נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כאמור.

49.6 הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המועצה בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כאמור לעיל, או כל הפסד אחר שייגרם למועצה לרבות כתוצאה מכל תביעה שתוגש נגדה ו/או מפסק דין שייפסק נגדה, ובכל מקרה שהמועצה תחוייב בתשלום פיצויים או בכל תשלום אחר בקשר לתביעה כזו, מתחייב הקבלן לשלם מיידית עם קבלת דרישה כל סכום כזה למועצה או במקומה, וכן מתחייב הקבלן לשאת בכל ההוצאות שהמועצה תחוייב בהן בקשר או כתוצאה מכל תביעה כזאת, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

50. אחריות לגוף או לרכוש

- 50.1 **בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן ו/או הפסד, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ו/או בדק בתקופת הבדק ואף לאחר מתן תעודת השלמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, עקב רשלנות הקבלן ו/או הפרתו איזה מהוראות חוזה זה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, וכן המועצה ו/או את בעלי המקרקעין עליהם נעשית העבודה ומי מטעמן לרבות עובדיהן, שלוחיהן, מורשיהן וצד ג' כל שהוא מן הציבור.**
- 50.2 **הקבלן ינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן, כאמור. הקבלן פוטר את המועצה והבאים מטעמה מאחריות לכל אבדן או נזק העלול להיגרם לרכוש כלשהו המובא על ידי הקבלן ו/או עבורו לחצרי המועצה, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.**
- 50.3 **הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד המועצה, לעובד המועצה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה.**
- 50.4 **למען הסר כל ספק ומבלי לגרוע באמור לעיל ולהלן מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי כלפי המועצה לכל נזק ו/או אובדן ולכל הפסד שייגרמו למועצה כתוצאה מבחירה לקויה ו/או לא סבירה ו/או לא מתאימה של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה, אשר יועסקו בביצוע העבודות.**
- 50.5 **עריכת ביטוח על ידי הקבלן, כאמור בסעיף 4 9 להלן, אינה משחררת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לעיל ולהלן.**

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

51. אחריות לעובדים ולשלוחים

- 51.1 **הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד המועצה, לעובד המועצה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה.**
- 51.2 **סיומו של חוזה זה ו/או השלמת העבודות לא יהיה בהם כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מחוזה זה ו/או מהעבודה ו/או מהציוד או קשורה אליהם.**
- 51.3 **במקרה של דרישה ו/או תביעה ו/או טענה (להלן לשם הקיצור: "תביעה") בגין נזק, הפסד, אובדן או פגיעה בגוף או ברכוש כנ"ל ו/או שהקבלן אחראי להם עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י הדין, מתחייב הקבלן לשפות את המועצה ו/או את בעלי המקרקעין עליהם נעשית העבודה (להלן, יחד ולחוד לשם הקיצור בסעיף זה יכנונו: "המועצה") מיד עם דרישתה הראשונה בכתב, במלוא סכום חבותה, כולל תשלומים והוצאות מכל מין ללא יוצא מין הכלל, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) כהוצאות כלליות מוערכות ומסוכמות מראש לרבות במקרה של פשרה שהמועצה הגיעה אליה בין אם ששילמה המועצה או ובין אם עלולה לשלם בקשר לתביעה כאמור וזאת מבלי לגרוע מזכויות המועצה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י הדין לכל תרופה או סעד אחרים.**
- 51.4 **המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה.**

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

52. ביטוח על ידי הקבלן

- 52.1 בסעיף זה : גורם מממן, ככל שקיים בקשר לפרויקט.
- 52.2 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם לנספח הביטוח, המצורף להסכם זה **כנספח 6** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 52.3 "המועצה" לצורך הוראות נספח הביטוח ואישור הביטוח הינה : המועצה המקומית קרית יערים לרבות חברות בנות עובדים ומנהלים של הנ"ל.
- 52.4 הקבלן מתחייב לשפות את המועצה ו/או את המועצה ו/או הגורם המממן בגין כל סכום שיושת עליהן עקב הפרת תנאי הפוליסות ע"י הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.
- 52.5 הקבלן מתחייב להביא לידיעת הקבלנים מטעמו את האמור בחוזה זה לעניין אחריות וביטוח ולקבל בכתב את הסכמתם ואת התחייבותם לפעול בהתאם, לרבות בהתאם להוראות הפוליסות, וכן לפטור את המועצה ו/או המועצה ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או את המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או את הגורם המממן ו/או כל הפועלים מטעמם של הנ"ל מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידם או מטעמם לאתר העבודות. על הקבלן תחול האחריות הבלעדית לדאוג כי הקבלנים יקיימו הן את הוראות ודרישות חוזה זה, לרבות הדרישות עפ"י כל דין, והן את דרישות ביטוחי הקבלן.
- 52.6 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המועצה ו/או המועצה ו/או הגורם המממן בגין העבודות נשוא חוזה זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלן משנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המועצה ו/או את המועצה ו/או את הגורם המממן בגין כל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שייגרם להם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק ו/או הפסד כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 52.7 חוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי - בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו והפועלים מטעמו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי חוזה זה זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל. מובהר כי הקבלן מתחייב לדאוג לקיום הוראות אלה על ידי קבלני המשנה מטעמו ולהמציא למועצה, מידי תחילת רבעון, אישור רואה חשבון בדבר קיום הוראות אלה ביחס לרבעון החולף.
- סעיף זה על כל סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי חוזה ההתקשרות והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של החוזה.**

עובדים

53. אספקת כח אדם על ידי הקבלן

- 53.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילים וכל דבר אחר הכרוך בכך.

54. אספקת כח אדם, רישומו ותנאי עבודה

- 54.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, מטיב מעולה ברמה גבוהה ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר, כאמור.
- 54.2 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

- 54.3 הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 54.4 לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהל העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.
- 54.5 לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לחוזה הקיבוצי החל עליהם, אם חל עליהם, ובהתאם לקבוע בכל דין או בכל הוראה של הרשויות המוסמכות לכך. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי החוזה הקיבוצי החל עליו, אם חל עליו, ועל פי כל דין..
- 54.6 הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט - 1968 והתקנות שהותקנו על פיו ועל פי חוק הבריאות הממלכתי ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן - ולא יתפרש כמטיל חובות על המועצה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.
- 54.7 הקבלן מתחייב למלא ולשמור על הוראות הבטיחות מכל סוג שהוא החלים על עבודתו לפי חוזה זה וכן על הוראות כל חוק, דין ונוהג החלים על העבודה.
- 54.8 הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד המועצה, לעובד המועצה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה.
- 54.9 הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

55. העדר יחסי עובד-מעביד

- 55.1 מובהר בזאת כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי והוא לבדו ישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדים אלה (כגון- ניכוי מס הכנסה ובטוח לאומי, תשלומים לקרנות איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכח חוזה קיבוצי רלוונטי ו/או מכח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו, וכי אין בין המועצה לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד.
- 55.2 אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי המועצה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מייד את המועצה מיד עם דרישתה הראשונה בכתב, במלוא סכום חבותה בגין כל הוצאה או נזק שיגרמו לה בשל כך, כולל תשלומים והוצאות מכל מין ללא יוצא מין הכלל, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) כהוצאות כלליות מוערכות ומסוכמות מראש לרבות במקרה של פשרה שהמועצה הגיעה אליה בין אם ששילמה המועצה או ובין אם עלולה לשלם בקשר לתביעה כאמור וזאת מבלי לגרוע מזכויות המועצה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י הדין לכל תרופה או סעד אחרים.
- 55.3 קבלת אישור להעסקת עובדים זרים או פלסטינים ממחלקת הביטחון
- 55.4 סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

ציוד חומרים, מוצרים ומלאכה

56. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 56.1 הקבלן מצהיר כי ברשותו וכי הוא מתחייב לספק על אחריותו ועל חשבונו הבלעדי את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בלוחות הזמנים ובטיב מעולה. מוסכם, כי לפני ביצוע העבודות ימציא הקבלן למפקח את כל האישורים הדרושים על פי כל דין לשימוש בציוד, במתקנים ובחומרים האמורים לעיל.
- 56.2 הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסויים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.
- 56.3 מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראלים מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.
- 56.4 מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.
- 56.5 סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

57. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה

- 57.1 החומרים, כהגדרתם בחוזה זה, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם, כאמור, לבעלות המועצה.
- 57.2 הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים, כאמור, או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב.
- 57.3 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות דלהלן, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה, כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות המועצה.
- 57.4 נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית המועצה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה.
- 57.5 המועצה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בענין זה.
- 57.6 מובהר כי המועצה תוכל לבצע בעצמה רכישות של מתקנים והקבלן ידרש להובילם ממתחם המועצה או כפי שתורה לו המועצה ולהתקינם לפי הוראות היצרן או הוראות המועצה.
- 57.7 הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.
- 57.8 המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, וכיוצ"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.
- 57.9 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

57.10 סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

58. טיב החומרים והמלאכה

- 58.1 הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, ובכמויות מספיקות.
- 58.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צויין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתוכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.
- 58.3 הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא יישמש בשום מקרה אישור לטיבתם של חומרים המובאים מאותו מקור.
- 58.4 הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה.
- 58.5 חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה.
- 58.6 סופקו מוצרים מסויימים על ידי המועצה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה. במידה וגילה הקבלן פגם או חוסר של אותו מוצר, עליו להודיע מיד למפקח. הועברו החומרים לרשות הקבלן, רואים את הקבלן כאחראי על תקינותם עד להתקנה ולבדיקה הסופית. הועברו החומרים לרשות הקבלן ונמצא פגם לאחר ההתקנה, יחוייב הקבלן, לשאת בנוזק וזאת ללא כל עוררין. הקבלן נדרש לנקוט בכל האמצעים הדרושים (אחסון, שמירה, טיפול נכון וכו') המבטיחים את תקינות החומרים לאחר קבלתו מהמועצה.
- 58.7 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח.
- 58.8 החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לאתר העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.
- 58.9 דמי בדיקת דגימות במעבדה לפי סעיף זה חלים על הקבלן וישולמו ע"י המועצה והם נקבעים בזה לשיעור של 2% (שני אחוז) מהסכום המאושר הכולל, לרבות עבודות נוספות וחריגים, אף אם בפועל, עלות דמי הבדיקות תפחת משיעור זה. דמי הבדיקות יופחתו מכל חשבון שיוגש, מידי חודש, ע"י הקבלן.
- 58.10 היה ומחיר כל הבדיקות, למעט הבדיקות המנויות בסעיף 58.1158.11 להלן, עלה על השיעור של 2%, יופחת ההפרש מהחשבון הסופי.
- 58.11 ההוצאות דלהלן לא ייחשבו ככלולות בשיעור הנקוב לעיל כדמי בדיקת דגימות והן תחולנה בכל מקרה, על הקבלן :
 - א. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים, המיועדות לקבוע את מקורות האספקה.
 - ב. דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרותיו הוא, כגון לנוחיות בעבודה, לחסכון וכיוצ"ב.
 - ג. דמי בדיקות של חומרים ומלאכה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו.
 - ד. הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא.
- 58.12 המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש

המנהל בזכות האמורה, יכסה הסכום שנקבע לפי סעיף קטן 58.9 לעיל את ההוצאות עבור הבדיקות.

58.13 נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח. ביקורת זו תיעשה על ידי מהנדס או הנדסאי של הקבלן, לפי הרשימה שבסעיף "ביקורת ויזואלית" במפרט הטכני המיוחד – מסמך ד' למסמכי המכרז. הקבלן יצרף לכל חשבון חלקי שיגיש למועצה אישור על ביצוע הביקורת ותוצאותיה, חתום על ידי עורך הביקורת, המתייחס לשלבי הביצוע הנכללים בחשבון החלקי. הגשת אישור כאמור הינה תנאי לאישור החשבון החלקי לתשלום.

58.14 נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:

58.15 מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.

58.16 עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

58.17 סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

59. בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

59.1 הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.

59.2 הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת - רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.

59.3 הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.

59.4 הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסוי או הסתרתו.

59.5 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. המועצה תהא רשאית לנכות את ההוצאות שנגרמו למועצה בתוספת 15% הוצאות כלליות מוסכמות מראש וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר נוסף השמור למועצה מכח החוזה ו/או מכח כל דין לפיצוי בגין מימוש זכותה, כאמור, או לגבותם בכל דרך אחרת.

59.6 כל העלויות, ההוצאות, הנזקים וההפסדים הכרוכים בביצוע העבודה מחדש לרבות פירוק/הסרת הקודם, החלפת החומרים ועיכוב בלוח הזמנים הנובע מכך, יושמו על הקבלן לעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים 2 ו-4 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

60. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

60.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

60.2 על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.

60.3 על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בפיסקה (א).

- 60.4 על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו העבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.
- 60.5 כוחו של המפקח לפי סעיף זה לעיל יפה לכל דבר, וזאת - גם במקרה שנערכו בדיקות כלשהן על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע, אם בוצע, בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- 60.6 הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מהאתר ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.
- 60.7 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה לעיל, תהא המועצה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

61. התקנת אביזרים, השארת חללים ותיאום בין עבודות

- 61.1 על הקבלן לעיין היטב בכל מסמכי החוזה, לרבות התכניות המהוות חלק מהם, לבדוק אותם ולבצע את העבודה בדרך שיש בה תיאום בין העבודות השונות הכלולות בחוזה זה, על מנת למנוע את הצורך בפירוק או הריסה של עבודות שבוצעו.
- 61.2 התברר כי יש צורך לפרק או להרוס עבודות שבוצעו ו/או לבצע עבודות מחדש, בשל כך שהקבלן לא קיים את המוטל עליו כאמור - חייב הקבלן, על חשבונו לפרק ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש עבודות הכל - בהתאם לחוזה ולפי הנחיות המפקח וכל העלויות, ההוצאות, הנזקים וההפסדים הכרוכים בביצוע העבודה מחדש לרבות פירוק/הסרת הקודם, החלפת החומרים ועיכוב בלוח הזמנים הנובע מכך, יושתו על הקבלן במלואם.

השלמה, בדק, תיקונים וסיום

62. "תעודת השלמה"

- 62.1 השלים הקבלן את ביצוע העבודות שבצו התחלת עבודה יודיע על כך למפקח, בכתב, תוך 7 ימים ממועד השלמת העבודות בצו התחלת העבודה הפרטני ויצרף להודעתו שני סטים מושלמים וכן את הסמי אורגינלים של תוכניות בדיעבד (AS MADE) של העבודה. המפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "בחינת העבודה"). תנאי מוקדם לבחינת העבודה הוא שהקבלן ישיג את כל אישורי הרשויות המוסמכות בדבר השלמת העבודה. ככל שבנהלי הגורם המממן (אם קיים בקשר לפרויקט), נדרש אף אישור הגורם המממן בעצמו או באמצעות בקרה מטעמו, אזי קבלת האישור הינו תנאי מוקדם נוסף לבחינת העבודה ו/או לקבלת תעודת ההשלמה, לפי העניין.
- 62.2 התוכניות AS MADE תוגשנה בנפרד בהתאם לפירוט העבודות שבאחריות הקבלן.
- 62.3 התוכניות תוגשנה כשהן חתומות על ידי הקבלן והיועץ הרלוונטי ועל ידי מודד מוסמך (כולל חתימות) ותכלולנה פירוט מדויק של כל העבודות. כמו כן יכלל בתוכניות כל המידע הנוסף הדרוש להפעלה ואחזקה של העבודות לרבות כבלים ותשתיות של חברת החשמל, בזק ומקורות, סוג האדמה, מידות ומיקום מבנים וכיו"ב.
- 62.4 כן יופיעו בתוכניות פירוטים של תאי האביזרים וסוג האביזרים וכל מידה אחרת שתידרש על ידי המפקח.
- 62.5 הקבלן יעביר את כל תוכניות העדות החתומות ע"י היועצים סרוקות בקובץ pdf אל המפקח.
- 62.6 המפקח יספק לקבלן, על חשבון הקבלן ולפי בקשתו, סמי אורגינלים וכן מדיה מגנטית של התוכניות הנדרשות שעל גביהן יסומן כל המידע המפורט לעיל.
- 62.7 מציא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות ההשלמה (להלן: חתימת המציע

- "התיקונים" הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור לעיל ואילך.
- 62.9 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 62.10 מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו - ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודה. תעודת השלמה, לפי הנוסח שבנספח 1 להלן.
- 62.11 מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף קטן 8 לעיל. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.
- 62.12 אישר המפקח כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו. או בכפוף לתיקונים כאמור לעיל, יהיה המפקח רשאי לאשר את התשלום האחרון לגבי העבודה.
- 62.13 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן המועצה אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 62.14 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה המועצה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. המועצה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 15% מהן כהוצאות כלליות מסוכמות מראש על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.
- 62.15 היה ולפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסויים מן העבודה במועד מסויים לפי התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה והמועצה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה, לגבי חלק העבודה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל ולהלן יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה ולגבי העבודה כולה.
- 62.16 מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
- 62.17 קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסויים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסויים, חייב הקבלן למסור למועצה את העבודה או אותו חלק מסויים מהעבודה, כאמור, הכל לפי הענין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסויים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המועצה.
- 62.18 ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה המועצה עבור החומרים ייעשה בהם כפי שתורה המועצה.
- 62.19 סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

63. מסירת העבודה למועצה

- 63.1 לאחר קבלת אישור המפקח כי העבודה בוצעה לשביעות רצונה המלא של המזמינה, הקבלן מתחייב לתאם את מסירת העבודות לתחזוקת המועצה מול המחלקות הרלוונטיות במועצה.
- 63.2 על הקבלן לקבל אישור בכתב בגין מסירת העבודה, בנוסח המצ"ב כנספח 1א' לחוזה זה (להלן: "טופס אישור מסירה סופי למועצה"). ככל שבנהלי הגורם המממן (אם קיים בקשר לפרויקט), נדרש אף לבצע מסירה לגורם המממן בעצמו או באמצעות בקרה מטעמו, אזי יידרש אף אישור מסירה מטעמו.

63.3 יובהר, כי שנת הבדק תחל אך ורק עם השלמת כל המסירות של העבודות שבוצעו למועצה והעברת הטפסים החתומים ע"י כל הגורמים הרלוונטים למועצה, לרבות המחלקות הרלוונטיות במועצה.

64. בדק ותיקונים

- 64.1 תקופת הבדק עבור כל עבודה שהושלמה מתוקף הסכם מסגרת זה הינה תקופה של 12 חודשים מיום הוצאת תעודת השלמה לפרויקט מושא צו התחלת העבודה או מיום גמר ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף זה להלן - לפי המאוחר שבהם. לגבי עבודות בהן המפרט המיוחד ו/או המפרט הבין-משרדי דורש תקופת אחריות ארוכה יותר - יתן הקבלן למועצה אותה תקופת אחריות הקבועה בהם.
- 64.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המנהל ו/או של המועצה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע במובילים, כאמור לעיל, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- 64.3 אין בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 64.2 להלן.
- 64.4 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף ולפי נספח הבדק להלן יחולו על הקבלן.
- 64.5 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה בסכום שייקבע על ידי המפקח.
- 64.6 מוסכם בזה כי הבדק והתיקונים, לרבות לענין אחריות הקבלן, יהיו כמפורט בסעיף זה ובנספח הבדק - נספח 4 - להלן, ויש לראותם כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצ"ב גוברות הוראותיו של הנספח.
- 64.7 המועצה רשאית להסב את אחריות הקבלן לתקופת הבדק לכל גוף אחר, לרבות המועצה, ובלבד שתינתן על כך הודעה בכתב לקבלן.
- 64.8 **סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.**

65. תעודת סיום החוזה

- 65.1 בתום תקופת הבדק ימסור המנהל לקבלן תעודת סיום, בנוסח המצורף לחוזה זה כנספח 2, המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל (להלן: "תעודת סיום").
- 65.2 מסירת תעודת סיום לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה, אשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

66. פגמים וחקירת סיבותיהם

- 66.1 נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המועצה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שתורה לו המועצה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל

הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.

66.2 נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המועצה, או חליפיה.

שינויים, תוספות והפחתות

67. שינויים

67.1 המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה ביחס לכל מה שנוגע לאופיה, לאיכותה סגנונה, סוגה, גודלה, כמותה ו/או מימדיה של העבודה ו/או כל חלק ממנה וכיוצא בזה, הכל כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בעבודה, פיגור בזמני הביצוע על ידי הקבלן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו לרבות פרוק, הריסה וכו' של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו.

מבלי לגרוע מכלליות סעיף זה, רשאי המפקח להורות על:

- א. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות והמחירים או הקטנתן, ו/או;
- ב. השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים, ו/או;
- ג. שינוי באופי, בסוג ובאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים, ו/או;

ד. הזמנת עבודות נוספות מעבר למפורט בצו התחלת עבודה.

האמור בחוזה זה לגבי הקטנת היקף העבודה יחול, בשינויים המחויבים, גם לגבי הגדלת היקף העבודה.

67.2 הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שכל הכמויות המצוינות במפרטים ובכתבי הכמויות שיצורפו לכל צו התחלת עבודה, וכי מחירי היחידה בהם נקב הקבלן לא ישתנו עקב קבלת תוצאות שונות במדידה הסופית שתיערך לאחר ביצוע העבודה, כל עוד ההיקף הכללי של העבודה לא יגדל בלמעלה מ- 50% ולא יקטן ביותר מ- 50% מערך צו התחלת עבודה.

67.3 היה והתגלה שינוי בכמויות העבודה בשטח ביחס לכמויות המצוינות במפרטים ובכתב הכמויות המהווים את הבסיס לחוזה, אשר יש בו כדי להגדיל את שכר העבודה ביחס לאותו פריט, על הקבלן לדווח על כך מיידית בכתב למנכ"ל המועצה ולקבל את אישורו לשינוי שכר העבודה בגין שינוי כאמור. להסרת הספק יובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת לשכר העבודה בגין שינוי בכמויות העבודה, אשר לא אושר מראש ובכתב על ידי מנכ"ל המועצה, למרות כל האמור בחוזה זה.

67.4 הוראת המנהל על שינוי העבודה לפי סעיף קטן 66.1 תיקרא "פקודת שינויים", תינתן בכתב ותיחתם על ידי המועצה בלבד. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים", כאמור.

67.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי הפחתה בהיקף העבודה ו/או הפסקת העבודה ו/או מסירת העבודה ו/או חלק ממנה לאחרים ו/או ביצועה ע"י המועצה, עפ"י פקודת שינויים, לא תהווה הפרת ההסכם ולא תגרור אחריה כל תביעה ו/או טענה מצד הקבלן כנגד המועצה לרבות טענה בגין מניעת רווח.

68. הערכת שינויים

68.1 כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי פקודת שינויים כדלקמן:

68.2 על פי מחירון דקל עדכני לאותם הסעיפים, כפי שצורף לכתב הכמויות, בהפחתה של שיעור ההנחה שנתן הקבלן בהצעתו המעודכנת (לאחר הליך ההתמחרות) אך בכל מקרה לא יעלו המחירים הנ"ל על מחירי הידועים במועד חתימת החוזה.

68.3 במקרה שלא נקבעו מחירי יחידה בכתב הכמויות למדידה, יקבע מחיר היחידה עפ"י המדרג הבא: –

68.3.1 1. על פי מחירון במדרג שנקבע לעיל (מחירון דקל בניה ותשתיות העדכני במועד הוצאת צו התחלת עבודה הרלוואנטי, לאחריו מחירון דקל לחומרי בניין 2020/03 ולאחריו מחירון דקל לשיפוצים העדכני במועד הוצאת צו התחלת העבודה הרלוואנטי), בהפחתה של שיעור ההנחה שנתן הקבלן בהצעתו (הנחה שנתן ביחס למחירון); אך בכל מקרה לא יעלו המחירים הנ"ל על מחירי הידועים במועד חתימת החוזה.

68.3.2 2. במידה ולא קיים סעיף במחירון – יקבע השינוי עפ"י ניתוח מחיר שהגיש הקבלן ובתנאי מפורש כי הוא אושר ע"י המנהל והמועצה בכתב ומראש. החלטת המנהל תהיה מכרעת בעניין זה וקבלן לא תהיה כל טענה בקשר לכך.

68.4 שכר העבודה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי סעיף קטן 63.8. מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר העבודה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות כלפי המועצה בגין מתן פקודת שינויים.

68.5 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא ניקבע בה ערכו של השינוי, והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר העבודה – יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר העבודה כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר העבודה.

68.6 פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך כלל השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל, לא יעלה על 20% משכר העבודה, כמפורט בס"ק 63.2. אף על פי כן, אם קיבל הקבלן פקודת שינויים שערך השינויים הכרוך בה, כאמור לעיל, עולה על 20% משכר העבודה, כאמור בס"ק 63.2, בין שהיה ערך השינוי ידוע בשעת קבלת הפקודה ובין שערכו נתגלה רק לאחר זמן, ולא טען תוך 14 ימים מקבלת הפקודה שאין פקודת השינויים מחייבת אותו – אין שומעים את תלונותיו לאחר מכן, ודין השינוי כדין שינוי שאין ערכו עולה על 20% כאמור.

68.7 למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי, ועליו לבצעו מיד עם קבלת פקודת השינויים. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת שינויים.

68.8 מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה והשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה. שינוי מועד השלמת העבודה יהיה לפי סעיף 18 בלבד.

68.9 מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של המועצה לפי החוזה או לפי כל דין.

68.10 מודגש כי ככל שתמומש תקופת אופציה יחול עדכון ביחס למחירוני דקל בהם יעשה שימוש לפי מחירוני דקל המתאימים אשר היו ידועים במועד מימוש תקופת האופציה.

69. תשלומי עבודה יומית (רג'י)

69.1 המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רג'י).

69.2 הוראות המפקח תנתנה בכתב, ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה, כאמור. שיטת העבודה תקבע על ידי המפקח אולם אין בכך כדי לגרוע

מאחריות כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל ענין אחר הקשור בעבודה, והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.

69.3 למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכל - לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.

69.4 למען הסר ספק, בכל מקרה יכללו מחירי העבודה היומית שיקבעו על פי סעיף קטן זה, כל הוצאה שהיא של הקבלן, לרבות רווח, הוצאות, הבאת ציוד ופועלים לאתר העבודה והסעתם ממנו, וכל הוצאה אחרת.

69.5 סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע.

70. רשימת תביעות

70.1 הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה בה יפרט את כל תביעותיו, אם ישנן כאלה, לתשלומים נוספים, שאינם נכללים בשכר העבודה ואשר, לפי דעתו, הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש שלפני אותו חודש.

70.2 אי הכללת תביעה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן 65.1 תהווה ויתור מוחלט וללא תנאי של הקבלן עליה, אלא אם הודיע בכתב בתחילת החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

70.3 לא הגיש הקבלן רשימת תביעות, המפרטת את תביעותיו לתשלומים נוספים, שעל כוונתו להגישן כאמור בסעיף קטן 65.2 סיפא, בתוך חודש לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.

70.4 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מן האמור בסעיף קטן 62.6.

70.5 הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודה ולא יעכב אותה מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי המועצה.

מדידות

71. כללי

71.1 כתב הכמויות כולל סעיפים לעבודה למדידה, אשר תבוצע בהתאם להוראות החוזה. הכמויות המפורטות בכתב הכמויות למדידה אינן אלא אומדן בלבד, ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצע למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה. כמויות העבודה למדידה ייקבעו לפי ביצוע בפועל.

72. מדידת כמויות

72.1 הוראות סעיף זה תחולנה על עבודות שינויים על פי פקודת שינויים (ובלבד שאינם "שווי ערך" על פי הכרעת המנהל, כמפורט לעיל), שהוסכם במפורש כי תימדדנה.

72.2 המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה למדידה שבוצעו על ידי הקבלן.

72.3 כמויות העבודה למדידה תקבענה על סמך מדידות שתעשינה על הקבלן ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח. בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

72.4 אם לא צוין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי הענין, ללא כל תוספת עבור פחת או

כיוצ"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.

- 72.5 לפני ביצוע מדידות על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה, ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 72.6 לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן 72.5.
- 72.7 נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך שבעה (7) ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בענין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- 72.8 המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה מהקבלן כי יבצע מדידה על ידי מודד מוסמך לבדיקת טיב ודיוק העבודות שבוצעו על ידי הקבלן. היה והקבלן לא יבצע המדידות בדיוק או במועד שנדרש על ידי המפקח, רשאי המפקח לבצע המדידות וזאת על חשבון הקבלן. מובהר, כי ביצוע העבודות על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן אינן מחייבות את המפקח והוא רשאי לבצע מדידה על ידי מודד מוסמך מטעמו.

שכר החוזה, תשלומים, תשלומי ביניים, בטחונות וערבויות

73. שכר החוזה/העבודה

- 73.1 תמורת ביצוע כל העבודות והשלמתן באופן תקין ומלא, כמפורט בצו התחלת העבודה, מתחייבת המועצה לשלם לקבלן את שכר העבודה כמפורט בצו התחלת העבודה.
- 73.2 המועצה תהא רשאית, ביחס לכל עבודה בנפרד, לפנות לכלל הזוכים או לחלקם, לפי שיקול דעתה הבלעדי, במסגרת "פנייה פרטנית" או "הליך תיחור", המהווים התמחרות פנימית בין הזוכים, לקבלת הנחה נוספת על זו אשר הוצעה במכרז. במסגרת ההתמחרות הפנימית יהא כל זוכה רשאי להציע הנחה נוספת בלבד ביחס להצעת המסגרת שהגיש במכרז, ולא תותר כל תוספת או הצעה שמחירה גבוה ממחירי המסגרת של אותו זוכה. הזוכה בפנייה הפרטנית יהיה המציע שהצעתו באותה פנייה תיקבע כהצעה המיטבית, והוא יהיה מחויב לבצע את העבודה בהתאם למסמכי הפנייה הפרטנית, במחירי המחירון החלים, בהפחתת ההנחה שהציע במכרז ובהפחתת ההנחה הנוספת שהציע בפנייה הפרטנית, ככל שהציע.
- 73.3 יובהר, כי בכל צו התחלת עבודה, ייקבע שכרו של הקבלן בגין אותה עבודה, על פי מחירי המחירון, כהגדרתו במסמכי ההזמנה (מסמך א'), בהפחתת אחוז ההנחה שהציע הקבלן בהצעתו במכרז, ובמקרה של התמחרות פנימית - גם בהפחתת ההנחה הנוספת שניתנה על ידו במסגרתה, והכל לפי הוראות הסכם המסגרת, לפי העניין (להלן: "מחירי החוזה"). בכל מקרה, המחיר שייקבע לעבודה מכוח התמחרות פנימית לא יעלה על מחירי המסגרת של אותו קבלן כפי שנקבעו בהצעתו במכרז.
- (להלן: "שכר העבודה")
- 73.4 כמו כן שכר העבודה יהיה בכפוף לסעיף תוספות והנחות, כמפורט להלן שיחושב על פי החשבון הסופי של אותו פרויקט, בהילקח בחשבון את כל צווי העבודה שהוצאו לאותו הפרויקט.
- 73.5 תמורת שכר העבודה, כמפורט בצו התחלת העבודה, מתחייב הקבלן לבצע ולהשלים את כל העבודות שפורטו בצו/צווי התחלת עבודה במועדן, באופן מלא, שלם ותואם

את הוראות החוזה. מובהר ומוסכם במפורש, כי משך העבודה הקבוע בצו התחלת עבודה זה, ועמידה בלוח הזמנים מהווה תנאי מהותי בחוזה זה.

73.6 מובהר ומודגש כי המחירים יקבעו, בראש ובראשונה, על פי מחירון דקל לעבודות בניה ותשתיות העדכני במועד הוצאת צו התחלת העבודה הרלוונטי, בהחלת ההנחה כמתואר לעיל. במידה ולא קיים סעיף מתאים במחירון זה - יקבע המחיר על פי מחירון דקל לחומרי בניה העדכני במועד הוצאת הזמנת העבודה, בהחלת ההנחה כמתואר לעיל. במידה ולא קיים סעיף גם במחירון דקל לחומרי בניה - יקבע המחיר על פי מחירון דקל לשיפוצים העדכני במועד הוצאת הזמנת העבודה, בהחלת ההנחה כמתואר לעיל.

73.7 בכפוף להוראות מפורשות בחוזה, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום נוסף בקשר עם העבודות וביצוען לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוביו על פי החוזה.

74. מחיר סופי ותכולת מחירים

74.1 אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את שכר החוזה על כל מרכיביו ככולל את התשלום המלא עבור ביצוע העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

- א. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי מסמכי החוזה.
- ב. תיאום עם כל הגורמים, לרבות קבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים מהמועצה ומכל רשות מוסמכת על פי כל דין, קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, בזק, טלויזיה בכבלים וכיוצ"ב, כאמור בחוזה.
- ג. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות גידור אתר העבודה, סילוק מי גשם ושאיבת מים.
- ד. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי שילוט ותימרון, אמצעי מיגון והפרדת תנועה, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- ה. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי המועצה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
- ו. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- ז. מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- ח. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התכניות.
- ט. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.
- י. הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר העבודה, והוא הדין באשר לניקוז זמני.
- יא. סימון ושמירה על התשתיות הקיימות.
- יב. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- יג. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- טז. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונים השוטף.
- יז. הוצאות בגין הכנת תוכנית בדיעבד (AS MADE) לכל סוגי העבודות, ללא

יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה הנמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה אפילו לא בוצעו על ידי הקבלן.

- יח. אספקת מים וחשמל, כמפורט בחוזה.
- יט. דמי בדיקות, דגימות, צילומי וידאו לקווים גרביטציוניים וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי החוזה.
- כ. ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודות המתבצעות.
- כא. ההוצאות הכרוכות במסירת העבודה למועצה.
- כב. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
- כג. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי החוזה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופתו.
- כד. רווחי קבלן.
- כה. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

74.2 כוחם של המחירים שנקבו מחירון דקל יפה לגבי עבודות זהות (כולל כל השינויים) ועבודות חלקיות וכן לגבי התוספות וההפחות האפשריות בכמויות הסעיפים השונים, בין אם העבודה תבוצע בזמן אחד או בשלבים, במקום אחד או במקומות שונים, בכמויות גדולות או קטנות. כן יפה כוחם של המחירים לגבי קטעים נפרדים וקטעים של העבודות המבוצעות.

74.3 אין באמור בסעיף זה או בסעיף אחר לעיל לגרוע מכל סמכות או כוח של המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.

75. תשלומי ביניים

75.1 הקבלן מתחייב להגיש למפקח אחת לחודש, ביום העסקים האחרון באותו חודש, או בסמוך לכך, ולא יאוחר מהיום החמישי לתחילת החודש הבא, חשבון שיפורט בו העבודות שבוצעו מתחילת ביצוע העבודה לרבות על פי פקודת שינויים ועד לאותו חודש ועד בכלל, העבודות הנדרשות לביצוע על פי החוזה, והעבודות אשר בוצעו בתקופת החשבון החלקי, בגין מגיעים לו לדעתו תשלומים (להלן: "חשבון חלקי"), בצרוף אישור המפקח על השלמת שלבי הביצוע כאמור, ואת ערך התשלום באחוזים כפי שהוסכם עליו בטבלת התשלומים שבאופני המדידה המיוחדים.

75.2 המפקח יבדוק את החשבון החלקי, לרבות כמויות ומחירים, ויקבע את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן בהתאם לשלבי הביצוע ולמחירים. היה ולדעת המפקח בוצעו עבודות שלא פורטו בחשבון באותו חודש, בגין מגיעים לקבלן תשלומים, רשאי הוא להוסיף לחשבון וכן רשאי הוא להפחית מהחשבון עבודות אשר לדעתו לא בוצעו ואשר בגין הגיש הקבלן חשבון.

75.3 שלב ביצוע יאושר לתשלום רק אם הוא הושלם על פי אישור המפקח ואושר על ידי המועצה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום בגין ביצוע חלקי של שלב ביצוע אלא אך ורק בגין השלמת שלב הביצוע כמפורט במפרט הטכני המיוחד.

75.4 בכל מקרה, הקבלן יקבל מידי המועצה סכום המהווה 95% מהסכום אותו אישרה המועצה על פי החשבון החלקי שאושר על ידי המפקח, כאמור בסעיף זה לעיל. יתרת הסכום תשולם לקבלן עם סיום העבודות ומסירתן למועצה.

מכרז פומבי מס' 07/2026 לביצוע עבודות תשתית ברחבי המועצה המקומית קרית יערים

75.5 מתשלומי הביניים, שנקבעו על ידי המפקח לפי סעיף 75.2, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי חוזה זה, וכן כל סכום אחר שיש לנכות ו/או לקזז מהקבלן על פי חוזה זה.

75.6 אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמת המועצה לטיב העבודה שנעשתה או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כל שהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

75.7 מובהר ומוסכם בזה כי כל הפחתה מחשבונות חלקיים בשל תשלום בגין דמי בדיקות דגימות, בגין ביטוח על ידי המועצה וכיו"ב תהא מחושבת, בכל אחד מן המקרים האמורים, בהתבסס על סכום החשבון החלקי במלואו, לאחר שהופחת ממנו סכום ההנחה, אם ניתנה כזו, לבדו.

75.8 סך כל חשבונות הביניים, לא יעלה בכל מקרה, על 95% משכר העבודה.

76. מועדי התשלום, הקדמה ואיחור בתשלום

76.1 חשבון שיוגש באיחור לעומת המועד הקבוע לעיל, או שלא בהתאם לאופן ההגשה הנדרש, תהא המועצה רשאית לדחות את בדיקתו ותשלומו למועד הטיפול בחשבון הבא. כל החשבונות יוגשו כחשבון מצטבר מתחילת ביצוע העבודות. לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד, יחול הקבוע להלן בסעיף 77.3. 77.3

76.2 ככל ולביצוע עבודה מסוימת ישנו גורם מממן יצורף נספח מקורות המימון לצו התחלת העבודה עבור אותו הפרויקט/עבודה ויחולו הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז – 2017 לעניין זה.

76.3 מועדי תשלום חשבונות הביניים יהיו בהתאם להוראות סעיף 75 לעיל ובהתאם להוראות כל דין.

76.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המועצה תהא זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להקדים לקבלן תשלומים.

77. סילוק שכר החוזה

77.1 לא יאוחר מ-45 יום ממועד סיום העבודה יגיש הקבלן חשבון סופי (להלן: "חשבון סופי") של העבודה בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:

א. חשבון סופי, ב-3 עותקים.

ב. ניתוח מחירים לעבודות חריגות, כולל מסמכים עליהם מבוססים ניתוחי המחירים, ב-3 עותקים.

ג. דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים. דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.

ד. שלושה העתקים מקורים ומושלמים וכן מדיה מגנטית של תוכניות עדות (AS MADE) של העבודה חתומות על ידי היועץ הרלוונטי מודד מוסמך ועל ידי הקבלן.

כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר החוזה.

ה. ההצהרה חתומה על העדר תביעות לפי הנוסח שבנספח 5.

ו. טופס אישור מסירה סופית למועצה בנוסח המצורף בנספח 1א'

77.2 שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המועצה ושולם לא יאוחר מתום שוטף + 80 יום מיום אישור החשבון הסופי על ידי המנהל בכפוף לאמור לעיל לעניין גורם מממן ובהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לקבלנים, תשע"ז - 2017. מבלי לגרוע מן

האמור בכל מקום בחוזה זה מובהר ומוסכם, כי בתקופת ה- 80 יום לא יהיה סכום החשבון צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.

77.3 לא הוגש חשבון סופי במועד, תהא המועצה רשאית אך לא חייבת, לערוך את החשבון הסופי והקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי המועצה בקשר לכך. לא ערכה המועצה חשבון סופי כאמור, לא יהווה הדבר עילה או אסמכתא לכל טענה ו/או דרישה מטעם הקבלן לרבות בלכ הנוגע למועד סיום העבודות בפרויקט או אי סיומן.

77.4 הובהר כי שכר החוזה הסופי עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את יתרת התשלום, לפי מחירי החוזה המקוריים, המגיעה לקבלן, כעבודה שבוצעה בחודש האחרון של תקופת הביצוע החוזית ויחולו עליה הוראות סעיף קטן 77.5.

77.5 תשלום יתרת שכר החוזה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה אם שולם, ובנכחי כל סכום המגיע למועצה מהקבלן על פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין המועצה לבין הקבלן.

77.6 החשבון הסופי ישולם לקבלן כנגד ערבות בנקאית צמודה לתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 81 להלן, להנחת דעתו של המנהל. כל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הבנקאית תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו. לא המציא הקבלן ערבות בנקאית, כאמור, ידחה תשלום החשבון הסופי עד להמצאת הערבות הבנקאית כנדרש והקבלן לא יהא זכאי להפרשי הצמדה וריבית כלשהי בגין אי התשלום ולא תהייה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי המועצה בענין.

77.7 אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירו למועצה תוך 15 ימים מיום ששולמו לו. בכל מקרה של איחור בהחזר תשלומי היתר כאמור, מכל סיבה שהיא, ישא ההחזר ריבית בשיעור פריים +2% מגובה הסכום וזאת מיום שבו היה חייב להחזיר את התשלום למועצה ועד ליום ההחזר בפועל למועצה, כפיצוי בגין האיחור. אין האמור בסעיף קטן זה גורע מכל זכות של המועצה על פי החוזה או על פי דין לגבות החוב בדרך אחרת או לטעון טענה כלשהי לעניין שיעור הנזק שנגרם לה בשל פיגור כאמור.

78. תשלום מע"מ

78.1 לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ כדין, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום, אלא ככל והעבודה מושא צו התחלת העבודה בוצעה באזור סחר חופשי כהגדרתו בחוק אזור סחר חופשי באילת (פטורים והנחות ממסים), תשמ"ה – 1985 ובהתאם לתנאיו.

78.2 סכום המע"מ ישולם לקבלן במועד בו עליו לשלם המע"מ לשלטונות המס וזאת כנגד חשבונית מס הנושאת תאריך תשלום הקרן.

79. ערבות החוזה

79.1 מכוח היותו במאגר ולהבטחת המילוי של התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, מוסר הקבלן למועצה, במעמד חתימתו על חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית מאת בנק ישראלי בסך 100,000 (מאה אלף) ש"ח (להלן: "ערבות הבסיס").

79.2 תוקף ערבות הבסיס יהיה ל- 90 יום לאחר תום תקופת הסכם המסגרת, לרבות תקופות ההארכה ככל שימומשו. היה ותוארך תקופת ההתקשרות בתקופה נוספת, יאריך הקבלן את הערבות לתקופה הנוספת בתוספת 90 יום. את כתב ההארכה או הערבות החדשה ימסור לידי המועצה עד 15 יום לפני כניסת התקופה הנוספת לתוקף.

79.3 היה והקבלן נדרש, בצו תחילת העבודה (או במספר צווי תחילת עבודה), לבצע עבודות במקביל בהיקף העולה על 1 מיליון ש"ח (מיליון שקלים חדשים), (לא כולל מע"מ) (להלן: "סכום הבסיס"), אזי מתחייב הקבלן להמציא למועצה ערבות בנקאית נוספת (משלימה) בסך השווה ל- 10% (עשרה אחוזים), בתוספת מע"מ ממלוא סכום העבודות העולה על סכום הבסיס וזאת, כתנאי לכניסתו לתוקף של כל צו התחלת עבודה, וללא קשר לערבות משלימה שהוגשה לגבי כל פרויקט אחר מתוקף הסכם המסגרת, לרבות ערבות בדק לכל אחד מהפרויקטים הנ"ל. בכל מקרה מובהר שבכל שלב תהיה בידי המועצה ערבות שלא תפחת מערבות הבסיס.

79.4 (הערבות לקיום תנאי החוזה וערבות הביצוע יחד ייקראו להלן: "הערבות")

- 79.5 הערבות תהיה בנוסח שבדוגמת הערבות המצורפת בנספח 3 להלן, ותינתן לטובת המועצה. הערבות תהיה צמודה למדד כהגדרתו בתנאי החוזה לביצוע על בסיס מדד הבסיס כהגדרתו שם.
- 79.6 ערבות הביצוע ו/או הערבות המשלימה, לפי העניין, תשמש להבטחת ביצוע העבודות נשוא צווי התחלת העבודה. אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן להמציא ערבות בדק נפרדת לפי סעיף 81 להלן, ככל שנדרש.
- 79.7 תנאי הערבות יהיו כאמור בסעיף זה ובנספח 3 לתנאי החוזה לביצוע.

80. הוראות נוספות ביחס לערבות הבסיס ולערבויות המשלימות

- 80.1 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 79 לעיל, ככל שהקבלן יידרש להמציא ערבות משלימה בהתאם לסעיף 79.3 לעיל, ימציא אותה הקבלן כתנאי לכניסתו לתוקף של צו התחלת העבודה הרלוונטי או בתוך המועד שייקבע בדרישת המועצה.
- 80.2 כל ערבות שתומצא לפי סעיפים 79 ו-80 להסכם זה תהיה צמודה למדד ובנוסח נספח 3, אלא אם נקבע אחרת במפורש במסמכי המכרז או בדרישת המועצה.
- 80.3 תוקף ערבות הבסיס יהיה כאמור בסעיף 79.2 לעיל. תוקפה של כל ערבות משלימה יהיה עד 90 ימים לאחר השלמת העבודות נשוא צו התחלת העבודה שלגביו הומצאה, או עד להמצאת ערבות בדק בגין אותן עבודות, לפי המאוחר, הכל בהתאם לדרישת המועצה.
- 80.4 הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה.
- 80.5 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:
- א. כל נזק או הפסד מכל מין וסוג שהוא, ישיר או עקיף העלול להיגרם למועצה ו/או למועצה או למי מטעמן עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהמועצה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- ג. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה, המועצה עלולה להידרש לשלם בגינם, וכל נזק והפסד העלול להיגרם למועצה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.
- ד. הבטחת טיב ביצועה של העבודה וביצוע תיקונים בתקופת הבדק.
- 80.6 בכל מקרה כאמור תהא המועצה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 80.7 הקבלן מתחייב להגדיל, במידת הצורך, את סכום הערבות ולהתאימו להיקף העבודות ולשינויים שהצטברו, וכן להאריך, מפעם לפעם ולא יאוחר משבועיים לפני תום תוקפה של הערבות הרלוונטית, את תוקף הערבות בהתאם לדרישת המועצה. לא עשה כן הקבלן, תהא המועצה רשאית לממש את הערבות, כולה או מקצתה, ללא כל התראה נוספת מראש.
- 80.8 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב להעמיד את המועצה במצב שבו יש בידיה, בכל עת, ערבות או מספר ערבויות (בסכום מצטבר), כאמור בסעיף זה לעיל, בשווי של 10% לפחות מן ההיקף הכספי של העבודות שמבצע הקבלן באותה עת, בין על פי הזמנה אחת ובין על פי מספר הזמנות.

81. ערבות לטיב ביצוע החוזה (ערבות בדק)

- 81.1 להבטחת טיב הביצוע של העבודה וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן למועצה לפני תשלום החשבון הסופי בגין העבודה, ערבות בנקאית בגובה של 5% משכר החוזה בתוספת מע"מ (להלן בסעיף זה - "הערבות").

- 81.2 הערבות תהא צמודה למדד, האחרון הידוע במועד חתימת החוזה, ותוקפה יהיה לפחות 90 יום לאחר תום תקופת הבדק כולה לפי חוזה זה. עם מסירתה, תוחזר לקבלן הערבות המשלימה ו/או ערבות הביצוע שהומצאה ביחס לאותה עבודה, ככל שהומצאה, ואולם ערבות הבסיס לפי סעיף 79.1 תישאר בידי המועצה בהתאם לתנאיה.
- 81.3 הוראות סעיפים קטנים 80.4 - 80.7 יחולו בשינויים המחויבים, גם על ערבות לפי סעיף זה.
- 81.4 הגשת חשבונות והוצאות חשבוניות מס
- 81.5 הקבלן ימציא על פי דרישת המועצה חשבונות נפרדים עבור חלקים אלו או אחרים של העבודה.
- 81.6 חשבוניות מס בגין תשלומים על פי הוראות חוזה זה תוצאנה על ידי הקבלן לפי דרישת המועצה בנפרד עבור כל חלק מהעבודה.

הפרות ותרופות

82. הפרה יסודית
- 82.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את המועצה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:
- א. כאשר הקבלן הפר הוראה של חוזה זה, ולא תיקן את ההפרה בתוך 30 (שלושים) יום מקבלת דרישת המועצה בכתב לעשות כן.
- ב. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- ג. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- ד. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
- ה. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה למועצה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת המועצה לחתום על חוזה זה.
- ו. כשהקבלן כלל לא החל בביצוע העבודה, או שהפסיק את ביצועה ולא ציית תוך 15 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.
- ז. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי והקבלן לא יוכל להשלים את כל העבודה במועד שנקבע לכך, והקבלן לא ציית תוך 15 יום מיום קבלת הוראות בכתב מהמפקח להוראותיו, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד שנקבע בחוזה, כפי שהוארך או הוקדם לפי הוראות סעיף 24 לעיל.
- ח. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
- ט. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או

הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה בהזמנה ו/או בקשר לחוזה זה או ביצעו. הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה, מבלי לקבל את הסכמת המועצה מראש ובכתב, כנדרש בסעיף 86 לחוזה.

י. הפר הקבלן הוראה מהוראות החוזה שנרשם לגביה כי הפרתה תהווה

הפרה יסודית

82.2 הפר הקבלן את החוזה הפרה יסודית, תהיה למועצה הזכות לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970, כאילו הופר החוזה כלפי שתייהן (להלן: "הרשות").

82.3 הופר החוזה הפרה יסודית על ידי הקבלן, מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה, על פי החוזה או על פי כל דין, תהיה זכאית המועצה לפיצויים מוסכמים מראש בסכום השווה לסכום הנקוב כסכום הערבות בהתאם לסעיף 79, היינו הערבות לקיום החוזה וערבות הביצוע

82.4 ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפים קטנים 2 ו-3 לעיל, תהא הרשות זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות.

83. ביטול, סילוק ותפיסה

83.1 החליטה הרשות לבטל את החוזה תיתן המועצה לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").

83.2 עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי המועצה. הקבלן לא יעביר את מסירת החזקה באתר העבודה למועצה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי המועצה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים שהוא סבור שהמועצה חייבת לו.

83.3 החליטה המועצה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר, תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.

83.4 תפסה המועצה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויצוין בהודעה את השווי המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.

83.5 תפסה המועצה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית המועצה לסלק מאתר העבודה, על חשבון הקבלן, לכל מקום שיראה בעיניה, והיא לא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא המועצה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע למועצה מאת הקבלן.

83.6 נתפס אתר העבודה - לא תהא המועצה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן.

83.7 תפסה המועצה את אתר העבודה, זכאי הקבלן לקבל מהמועצה אך ורק את השכר בגין העבודה שבוצעה על ידו עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי המועצה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל - לפי השווי והערך שיקבע המפקח, זאת בניכוי הפיצויים, כל ההוצאות, הנזקים שנגרמו ו/או יגרמו למועצה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי המועצה וכל סכום אחר המגיע למועצה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הדין.

83.8 על אף האמור בכל מקום בחוזה זה מוסכם, כי איחור של עד 14 יום בתשלום כלשהו המגיע לקבלן לא יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות חוזה זה.

83.9 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות הרשות לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

84. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים בביצוע העבודה ומענק על הקדמת השלמת ביצוע

84.1 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המועצה כלפי הקבלן עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, בגין כל איחור בביצוע העבודות לעומת אבני הדרך הקבועות בלוח הזמנים המאושר ו/או בהשלמת ביצוען של העבודות, בלא שניתנה הארכה לפי סעיף 18 (לעיל ולהלן: "פיגור"), ישלם הקבלן למועצה פיצויים קבועים ומוערכים מראש בשיעור של 0.03% משכר החוזה לכל יום איחור (כשהוא צמודה למדד) בגין כל יום קלנדרי של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת הפרויקט או חלק מהפרויקט כאמור ועד מועד השלמתם בפועל. למרות האמור לעיל, עלה הפיגור על 30 ימים, יהיה הפיצוי בגין כל יום נוסף בשיעור של 0.2% משכר החוזה.

84.2 אם לפני השלמת הפרויקט כולו נתן המנהל לקבלן אישור מסירה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, והמועצה החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים לעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולו.

84.3 לצורכי סעיף זה "השלמת ביצוע" - משמע: השלמת הביצוע לרבות קבלת אישור מסירה ואישור הרשויות בדבר השלמת הפרויקט, גם אם איזה מחלקי העבודות הושלם קודם לכן. הפיצויים האמורים משקפים אינטרס כספי ותמריץ נאות להנחת שני הצדדים לסיום הבניה בפועל, והם משקפים הערכה מוסכמת לערך הבניה במועד המקורי ובכל מועד נדחה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד אחר.

84.4 המועצה תהא רשאית לחלט מהערבויות הבנקאיות שימסור הקבלן על פי הוראות חוזה זה את סכום הפיצויים האמורים או לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי החוזה, לפי חוזה אחר או לפי דין, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכוסים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.

84.5 במקרה של איחור, כאמור, רשאית המועצה, נוסף על האמור, לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על ידי המפקח לאחר יום האחרון הראשון. סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא יישא ריבית מכל סוג שהוא. הוראת סעיף קטן זה תחול גם על איחור של הקבלן בהשלמת ביצועו של שלב משלבי הביצוע לפי המועדים שנקבעו במפרט הטכני המיוחד – מסמך ד' למסמכי המכרז.

84.6 אם הוגדל שיעור של מס ערך מוסף בתקופה שבה עוכב או נדחתה תשלומו של חשבון, כאמור בסעיף קטן 84.5, יתן הקבלן למועצה במועד תשלומו בפועל של אותו חשבון, הנחה מסכום החשבון בשיעור כזה, שסכום החשבון לאחר ההנחה בצרוף המע"מ, בשיעורו המוגדל, יהיה זהה לסכום החשבון לפני ההנחה בצרוף המע"מ כשיעורו בשעת המצאת החשבון לידי המועצה.

84.7 להסרת ספק מודגש, כי שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של המועצה לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין ואיננו מונע בעדה מלהעלות טענה כלשהי ביחס לשיעור הנזק שנגרם בשל איחורים ו/או לתבוע פיצויים גבוהים משיעור הפיצוי המוסכם.

84.8 בנוסף על הקדמת לוחות זמנים -

84.9 על כל חודש קלנדרי של הקדמת השלמת הפרויקט, לרבות מסירה למועצה ולגורמים הרלוונטיים בהתאם לסעיף 62.2 לעיל, יקבל הקבלן החזר של 50% משווי ההנחה הנוספת שנתן בהליך התיאור, ככל שנתן. קידום הביצוע יחושב בחודשים קלנדריים מלאים בלבד, ורק בגינם תהיה לקבלן זכאות לבונוס.

84.10 סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

שונות

85. סודיות ויחוד ההתקשרות

- 85.1 הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.
- 85.2 הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה למועצה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.
- 85.3 הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר וענין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

86. הסבת החוזה

- 86.1 הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 86.2 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.
- 86.3 מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 86.4 נתנה המועצה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על המועצה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 86.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.
- 86.6 המועצה רשאית להסב חוזה זה למועצה ללא הסכמת הקבלן, ובלבד שלא ייגרעו זכויות הקבלן על פי החוזה.
- 86.7 סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

87. קיזוז

- 87.1 המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

88. ביצוע על ידי המועצה

- 88.1 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלביעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או המועצה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה המועצה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

- 88.2 המועצה תהיה רשאית לחייב את הקבלן בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות.
- 88.3 בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי המועצה.
- 88.4 המועצה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בסעיף קטן 82.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.
- 88.5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות המועצה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

89. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

- 89.1 הימנעות המועצה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסויים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות לפי חוזה זה.
- 89.2 הסכמה מצד המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסויים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 89.3 כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המועצה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המועצה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצד המועצה על זכות מזכויותיה.

90. שינוי החוזה

- 90.1 אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.
- 90.2 הקבלן יהיה מנוע מלעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

91. ויתור על סעדים

- 91.1 הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי לענין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.
- 91.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור מוסכם בזאת כי בכל מקרה, לרבות במקרה של מחלוקת ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלשהיא כנגד המועצה בכל עניין הקשור ו/או הכרוך בביצוע חוזה זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מחלוקת ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או טענה בקשר לזכויות במקרקעין ו/או מיטלטלין ו/או בנכסים אחרים, לא יהא הקבלן זכאי לעכב תחת ידו או בצורה כלשהיא מיטלטלין ו/או מסמכים ו/או חומרים ו/או מתקנים ו/או נכסים אחרים מכל סוג ומין שהוא הקשורים לעבודה והוא מוותר בזה על כל זכות עיכבון מכל סוג שהיא.
- 91.3 הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודה ולא יעכב אותה מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי המועצה.
- 91.4 אין באמור לעיל כדי למנוע מהקבלן לתבוע את המועצה בסעדים כספיים.
- 91.5 סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

92. מיצוי ההתקשרות

- 92.1 מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, והוא בא במקום ומבטל כל סיכום, מו"מ, מצג, הבטחה, זיכרון דברים או כל

חוזה אחר שקדמו לו, ככל שהיו כאלה, בכתב או בעל פה. מבלי לגרוע מכלליות האמור אזי מובהר ומפורש בזה כי כל כתב כמויות מנחה בטל ומבוטל, איננו מהווה חלק מן החוזה, איננו מחייב את הצדדים ולא ינהגו לפיו בענין כלשהו. כתב הכמויות המחייב הוא זה המצורף כנספח 8 לחוזה זה.

93. הודעות

93.1 הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

94. סמכות השיפוט וברירת הדין

94.1 סמכות השיפוט המקומית הבלעדית בכל עניין הנובע או הקשור בחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ולהם בלבד.

94.2 כל עניין הקשור ו/או הנובע מחוזה זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי המכרז, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, בנוסחם מעת לעת והוא יתפרש עפ"י חוקים אלה אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר, אם וככל שחלים בחוזה זה.

לראיה באו הצדדים על החתום

המועצה

הקבלן

במקרה והקבלן הינו תאגיד:

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, עוה"ד של הקבלן, מאשר בזה כי בהתאם למסמכי ההתאגדות התקפים והמעודכנים של הקבלן, הקבלן רשאי לחתום על חוזה זה על נספחיו (להלן: "החוזה"), וכי החוזה נחתם כדין על ידי הקבלן באמצעות _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____, המורשים לחתום בשמו וכי חתימתם כאמור בתוספת חותמת המועצה מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

עו"ד

נספח 1
תעודת השלמה

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת השלמה

על פי סעיף 61 לחוזה המסגרת שנחתם בין המועצה המקומית קרית יערים לביניכם (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בצו התחלת עבודה מיום _____ לביצוע פרויקט _____, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שבוצעו כל התיקונים שנדרשו, אם נדרשו, על ידי.

בכבוד רב,

המפקח

נספח 2
תעודת סיום

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת סיום

על פי סעיף 64 לחוזה המסגרת שנחתם בין המועצה המקומית קרית יערים לביניכם (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמנהל לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה המפורטת בצו התחלת עבודה מיום _____ לביצוע פרויקט _____, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו גם הן לשביעות רצוני.

בכבוד רב,

המפקח מטעם המועצה

חתימת המציע _____

נספח 3

נוסח ערבות בנקאית (לקיום החוזה, לערבות בדק ולערבות טיב)

לכבוד

המועצה המקומית קרית יערים

א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן - "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ש"ח (מאה אלף ש"ח), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), להבטחת כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה מס' 07/2026 מיום _____ שנכרת ביניכם לבין הקבלן.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד מחיר התשומה בבניה למגורים, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן - "המדד היסודי") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח 4

נספח בדק

1. מוסכם בזה כי בעניינים הבאים "תקופת הבדק" פירושה תקופה של 12 חודשים ממתן תעודת השלמה.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובנספח זה, תוך זמן סביר מתאריך הודעת המועצה, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיאשרו על ידי המפקח. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילה.
5. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
6. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, תהיה המועצה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את המועצה שיפוי מלא וישלם לה את כל היציאות וההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם היו כאלה.
7. המועצה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק, ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

נספח 5

הצהרה על העדר תביעות

לכבוד

המועצה המקומית קרית יערים

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

הואיל _____ וביום _____ נחתם בינינו חוזה בדבר _____ (להלן: "החוזה").

והואיל _____ וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי של העבודה, כמפורט בחוזה (להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודה שביצענו מכוח החוזה או בקשר אליהם ותמורת כל התחייבויותינו לפיהן הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי, שהוא _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (להלן: "התמורה הסופית").
2. על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים, ואנו מאשרים בזה כי קיבלנו מכם סך _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) המהווים סילוק סופי ומוחלט של התמורה הסופית.
3. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.
5. כל האמור לעיל בלשון רבים – אף לשון יחיד משמע.

ולראיה באנו על החתום היום

נספח 6 - ביטוח

המועצה לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בחוזה זה משמעותה: המועצה המקומית קרית יערים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, כל עוד קיימת ללקבלן אחריות ע"פ דין) פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן המצורף **כנספח 6(א')** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ("**אישור עריכת הביטוח**") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 5 להלן: "**ביטוחי הקבלן**", בהתאמה).
2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטחת הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח העבודות הקבלניות, האחריות המקצועית וחבות המוצר.
3. כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).
4. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמין. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין, 30 יום מראש.
- הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המזמין מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
5. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:
 - 3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;
 - 3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 750,000 ₪ בגין נזק אחד.
לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך הביטוח כאמור, על הקבלן יהיה לשפות את המפורטים לעיל, בגין נזק או הוצאה כאמור;
 - 3.3 **ביטוח מקיף "ו/או כל הסיכונים"** לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. 13. שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להלן;
6. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישור עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
7. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין, המפקח, ככל וקיים למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
8. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
9. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום החשבון הסופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, התיקונים והאחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר - כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי דין.

10. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן והבאים מטעמו על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהתקני ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
11. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין המפקח, ככל שקיים, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
12. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
13. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוזחים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
14. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
15. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, המפקח, ככל שקיים מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או עבור הקבלן (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- מובהר בזאת כי לקבלן הזכות שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיפים 2-3 לאישור עריכת הביטוח, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.
16. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
17. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו.
18. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
 - 16.1. למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
 - 16.2. כל הוצאות המזמין על פי האמור פסקה 16.1 לעיל יחולו על הקבלן בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20%.
 - 16.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלהי.
19. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
20. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 0 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
21. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 0, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
22. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.
23. מובהר כי "המזמין" לעניין נספח ביטוח זה הינו המועצה המקומית קרית יערים.

נספח 6(א') - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות				תאריך הנפקת האישור:	
קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*	
שם מועצה מקומית קרית יערים	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם	מכרז פומבי מס' 07/2026 לביצוע עבודות תשתית ברחבי המועצה המקומית קרית יערים ☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מזמין העבודות		
ת.ז.ח.פ.					
מען הגר"א 25, קרית יערים					
כיסויים					
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח
					למקרה לתקופה מט בע
רכוש		ביט			309 נה 313 נה 314 נה 316 נה 324 נה 328 נה 334 (24 חודשים) נה נה נה נה
גניבה ופריצה					
שכר אדרי ויועצים					
דרישות רשויות					
רכוש עליו עובדים					
רכוש סמוך					
עבודה וחומרים לקויים					
פינוי הריסות					
צד ג'		ביט			302 פי 10 מסכום 304 העבודות 307 מינימום 309 מינימום 312 4,000,000 315 מקסימום 318 מקסימום 322 20,000,000 328 329 340 341 343 344
אחריות מעבידים		ביט			309 נה 319 328 350
אחריות מקצועית					301 נה 302 עד 2,000,000 גבול 304 עד 2,000,000 גבול 309 עד 2,000,000 גבול 325 בעבודות מעל שווי 327 של 2,000,001 גבול 328 אחריות של 4,000,000 332 (12 חודשים)
חבות מוצר		ביט			302 נה 309 עד 2,000,000 גבול 328 עד 2,000,000 גבול 332 עד 2,000,000 גבול 347 עד 2,000,000 גבול אחריות של 4,000,000
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):					
069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)					
ביטול/שינוי הפוליסה *					
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.					
חתימת האישור					
המבטח:					

נספח 7 – נספח בטיחות

תכנית ארגון אתר ותכנית הסדרי התנועה הזמניים אשר הוגשה על ידי הקבלן ואושרה על ידי מהנדס המועצה עבור העבודה מושא צו התחלת העבודה

נספח ג'1 - צו התחלת עבודה

בנוסח שיועבר לקבלן המבצע בהתאם לסוג ומהות הפרויקט ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההסכם

לצו התחלת העבודה יצורפו כלל המסמכים הרלוואנטים לרבות כתב כמויות (מחירון), מפרט טכני מיוחד וכן תכניות ו/או סקר קרקע ככל ויהיו ולפי העניין, והכל בהתאם להוראות הסכם המסגרת ובכפוף לתנאיו.

נספח ג'6 – טופס אישור מסירה למועצה - דוגמא

11.	תאור הפרוייקט :	
12.		
13.	נוכחים :	
14.	מטעם	המועצה :
15.	מטעם	הקבלן :
16.	מטעם	המפקח :
17.	מטעם	המועצה :

הערות/תוספות:

אנו החתומים מטה בדקנו ומצאנו שהעבודה בוצעה לשיעור רצוננו ולפי דרישות המועצה.

נציג קבלן/מוסר העבודה : חתימה: _____

מנהל הפרוייקט : חתימה: _____

נציג המועצה/מקבל העבודה : חתימה: _____

תאריך: ____/____/____