



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

פרוטוקול ישיבת מועצה 9/2022  
שהתקיימה בחדר הישיבות במועצה  
ביום חמישי טז' חשוון תשפ"ג 10 בנובמבר 2022

## נוכחים:

יצחק רביץ ראש המועצה  
ישראל איפרגן סגן ראש המועצה  
יהושע דויטש חבר המועצה - באמצעות zoom  
ישראל פרומר חבר המועצה  
משה מילר חבר המועצה  
אברהם וינטרוב חבר המועצה  
צבי רענן חבר המועצה  
ישראל נדר חבר המועצה

## משתתפים:

אבי רוטנברג - מנכ"ל המועצה  
שמואל רוטנברג גזבר המועצה  
דליה קליימן - מבקרת המועצה  
דן רוטשילד - מהנדס המועצה - באמצעות zoom  
עו"ד אביבה לוי - יועמ"ש המועצה - באמצעות zoom

## 1. אישור קריטריונים לתמיכות 2023

יצחק רביץ - מצורף לפניכם פרוטוקול ועדת מקצועית לתמיכות המאושר ע"י חברי הוועדה. למעשה התבחינים נשארו כפי שהיו בשנת 2022, למעט שני נושאים כדלהלן, משתתפי ישיבות בין הזמנים ידווחו על נוכחות באמצעות 'נדרים פלוס', וישיבות בין הזמנים יהיו מיועדות לתושבי היישוב בלבד.

### החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד את קריטריונים לתמיכות 2023.

## 2. סקירה משפטית בעקבות כניסתו לתוקף של תיקון 134 לחוק התו"ב בנושא רישוי עצמי

דן רוטשילד - רישוי עצמי פירושו, הליך שאדריכל מורשה יכול להנפיק היתר בניה בקריה ובכך לעקוף את ועדת הראל והממשק בינה ובין המועצה. אני מציע למועצה שלא לאפשר מסלול רישוי עצמי בקרית יערים מהסיבה שאנחנו רוצים להמשיך להיות בתמונה בקשר לכל היתר בנייה ביישוב ולא לאפשר לעקוף את הוועדה בהליך רישוי בניה מקוצר. היום אנחנו חלק מהתהליך בפועל, אנחנו מקבלים את הגרמוסקה ונמצאים בקשר ישיר עם היום, בודקים את תשלום האגרות וכו', התהליך כפי שמתבצע היום הוא טוב. ולכן אני מציע שלא לקבל את חוק רישוי עצמי וכל הרוצה לקבל היתר מוזמן לבוא בדרכים המקובלות.

יצחק רביץ - כפי שמהנדס המועצה אמר ההצעה המוצעת לנו תגרום לכך שלא יהיה פיקוח הדוק של המועצה אנו לא יכולים להרשות לעצמינו ביישוב כל כך קטן שלכל פרויקט ואפילו יש השפעה גדולה, ולכן כמו שהרבה רשויות בחרו שלא לאמץ את הצעת החוק, גם אנחנו לא נאמץ.

### החלטה

חברי המועצה מחליטים פה אחד מהטעמים והנימוקים שפורטו לעיל, כי לא יתאפשר מסלול מורשה להיתר בתחומי המועצה, זאת בהתאם להוראות סעיף 158 נ"ל לחוק התכנון והבניה. ההחלטה תפורסם בדרך המתוארת בסעיף 158 לחוק התכנון והבניה.



## המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

### 3. אישור המלצת ועדת הקצאות לבתי כנסת

יצחק רביץ- כפי שאתם יודעים יצאנו בהליך הקצאות לבתי הכנסת, מדובר בבית הכנסת להלן:

מגרש	חלקה	גוש	כתובת	מספר עמותה	מגיש הבקשה	מטרת השימוש
מגרש B 34	128	29539	הדגן 5	580634376	עמותת בני ישיבות ספרדים קרית יערים	בית כנסת קהילתי
מגרש A 34	128	29539	הדגן 5	580699486	מוסדות חניכי הישיבות קרית יערים	בית כנסת שכונתי
מגרש 8	101	29539	הרי"ף 4	580626414	קהילת בני תורה טלז-סטון	בית כנסת קהילתי
מגרש 33	154	29539	דרך רמב"ם	580574887	יוצאי חברון ועטרת ישראל- קרית יערים	בית כנסת קהילתי

בחלוף 45 יום ממועד הפרסום השני ולאחר שלא התקבלו התנגדויות להקצאות, אבקש את אישורכם להמלצת ועדת הקצאות

חבר המועצה אברהם וינטרוב יצא היות ויש לו זיקה לעמותת 'מוסדות חניכי הישיבות קרית יערים'

#### החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד את המלצת ועדת הקצאות.

### 4. אישור מינוי מורשי חתימה

יצחק רביץ - אנו פותחים חשבון ייעודי לגביית קנסות כפי שחוקי העזר מאפשרים לנו ונדרשים לאשרר מחדש את מורשי החתימה ברשות.

בהתאם להוראות הדין, ראש המועצה וגזבר המועצה הינם מורשי החתימה של המועצה.

מליאת המועצה מתבקשת לאשר את מינויה של הגב' אסנת רובינשטיין, ת.ז. 031505076, כמורשת חתימה בהיעדרו של גזבר המועצה.

**הוחלט פה אחד לאשר מורשי חתימה כדלקמן:**

**קבוצה א':** מר יצחק רביץ, ת.ז. 025535360

**קבוצה ב':** מר שמואל רוטנברג, ת.ז. 064768302 וגב' אסנת רובינשטיין, ת.ז. 031505076

יובהר כי חתימתה של הגב' אסנת רובינשטיין מקבוצה ב' היא ביחס לפקודות התשלום, בהתאם לסכום המעודכן לפי תקנה 2 לתקנות העיריות (חתימה על מסמכים מסוימים), תש"ך-1959, ולא יותר מהסכומים בתקנות.

חתימתו של מר רביץ מקבוצה א', בצירוף אחד מקבוצה ב', בצירוף חותמת המועצה תחייב את המועצה לכל דבר ועניין, בהתאם לרמת ההרשאה המפורטת לעיל.



## המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

### 5. הגדלת תב"ר מס' 58 להרחבת היישוב

יצחק רביץ - זהו תב"ר שנפתח לפני כעשור במטרה לקדם את חזון הרחבת היישוב. בעז"ה אנו רואים התקדמות משמעותית, כעת לקראת הקמת ממשלה חדשה אנחנו נמשיך להתאמץ ולהשתדל על מנת להמשיך את הפעילות ולהעסיק את היועצים המומחים לקידום הנושא.

אבקש את אישורכם להגדלת התב"ר ב-300,000 ש"ח נוספים מקרנות הרשות כך שסך התב"ר יעמוד על 1,300,000 ש"ח

### החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד הגדלת תב"ר מס' 58 ב-300,000 ש"ח כך שסך התב"ר יעמוד על 1,300,000 ש"ח

### דברים לזכרו של הרב אליעזר סורוצקין זצ"ל

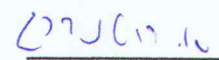
יצחק רביץ - במלאת 15 שנה לפטירתו של הרב אליעזר סורוצקין אנו רוצים להכיר טובה למי שטרם בהקמת היישוב רבות, אנו דואגים להנציח את זכרם של כל מייסדי הקריה והתורמים החשובים ולכן זוהי הזדמנות עבורנו להעלות את זכרו של הרב אליעזר סורוצקין, כיהודים וכבני תורה אנחנו יודעים היטב את החובה שהיא זכות, להכיר טובה, כל יסודה היהדות מבוסס על הכרת הטוב, קרית יערים חייבת את כל קיומה למשפחת סורוצקין אבקש מבנו ממשך דרכו הרב משה סורוצקין לשאת דברים ולקדש את זכרו:

הרב משה סורוצקין- פרשת השבוע פרשת וירא, א"א מחפש הכנסת אורחים בכל כוחו נשאלת השאלה איך א"א סיכן את בריאותו בשביל הכנסת אורחים? המהר"ל מפראג אומר ככל שיש יותר מסירות נפש בקיום המצווה כך השפעתה ניכרת עד לסוף כל הדורות.

אבא שלי ז"ל בא במסירות נפש עצומה במטרה להקים יד ושם לשיבת טעלז שנחרבה. ואכן בזכות זה הקריה מצליחה ברוחניות, ולימוד תורה. היה איש חסד אמיתי, בורח ממחלוקת, בורח מהכבוד ולא השאיר דבר לעצמו.

בס"ד זכה אבי ז"ל שהקריה תהיה מקום של אחדות ואהבה אחד לשני, הדבר מהווה יסוד ושורש מאבי ז"ל.

  
 יצחק רביץ  
 ראש המועצה

  
 אבי רוטנברג  
 מנכ"ל המועצה