



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

פרוטוקול ישיבת מועצה 2/2023  
שהתקיימה בחדר הישיבות במועצה  
ביום ראשון ד' אדר תשפ"ג 26 בפברואר 2023

## נוכחים:

יצחק רביץ ראש המועצה  
הרב אחיעזר פרקש סגן ראש המועצה  
ישראל איפרגן סגן ראש המועצה  
ישראל נדר חבר המועצה  
יהושע דויטש חבר המועצה  
ישראל פרומר חבר המועצה  
צבי רענן חבר המועצה  
אברהם וינטרוב חבר המועצה

## משתתפים:

אבי רוטנברג - מנכ"ל המועצה  
שמואל רוטנברג - גזבר המועצה  
עו"ד אביבה לוי - יועמ"ש המועצה - באמצעות zoom

## נעדר:

משה מילר סגן ראש המועצה

יצחק רביץ - אתכבד לפתוח את ישיבת מועצה מן המניין 2/2023

## 1. אישור עדכון תעריף היטל סלילת כבישים ומדרכות.

יצחק רביץ - לצורך המשך גביית היטלים מתוקף חוקי העזר לסלילת כבישים ומדרכות, יש צורך בתחשיב עדכני. מונח לפניכם תחשיבים מעודכנים שבוצעו ע"י רו"ח אופיר בוכניק ואושרו על ידי חברת גייגה מטעם משרד הפנים. התחשיב תקף למשך 5 שנים מאישור חברת גייגה לתחשיב.

### תעריף היטל כבישים

מ"ר קרקע - 60.00 ₪  
מ"ר בנוי - 160.69 ₪  
מ"ק בנוי - 45.91 ₪

### היטל סלילת מדרכות

מ"ר קרקע - 30.00 ₪  
מ"ר בנוי - 80.35 ₪  
מ"ק בנוי - 22.96 ₪

### החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד עדכון תעריף היטל כבישים ומדרכות כאמור לעיל ותיקון חוק העזר בהתאם.

## 2. אישור עדכון תעריף היטל תיעול.

בהמשך לנאמר בסעיף 1 לסדר היום, אבקש את אישורכם לעדכון תעריף היטל תיעול כמפורט:  
מ"ר קרקע - 32.07 ₪  
מ"ר בנוי - 70.27 ₪  
מ"ק בנוי - 20.08 ₪

לצורך המשך גביית היטלים מתוקף חוקי העזר לתיעול, יש צורך בתחשיב עדכני. מונח לפניכם תחשיבים מעודכנים שבוצעו ע"י רו"ח אופיר בוכניק ואושרו על ידי חברת גייגה מטעם משרד הפנים. התחשיב תקף למשך 5 שנים מאישור חברת גייגה לתחשיב.

### החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד את עדכון תעריף היטל תיעול כאמור לעיל ותיקון חוק העזר בהתאם.



## המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

### 3. אישור חו"ד משפטית להקצאת בתי כנסת.

יצחק רביץ - מונחת לפניכם חו"ד משפטית של עו"ד אביבה לוי המסכמת את הליך ההקצאה עבור בתי הכנסת ברחוב הדגן בגוש 29539 חלקה 128 מגרש 34. חלק המגרש המסומן A, הוקצה לעמותת מוסדות חניכי הישיבות קרית יערים ע"ר 580699486 חלק המגרש המסומן B, הוקצה לעמותת בני הישיבות ספרדים קרית יערים ע"ר 5806434376.

ועדת ההקצאות המליצה על ההקצאה לאותן עמותות והמליאה, בישיבתה מיום 10/11/2022 אישרה את ההקצאה. כעת נדרשים חברי המליאה לאשר את החתימה על הסכם ההקצאה, כאשר בהתאם לאמור בחוות הדעת המשפטית המצורפת, הליך ההקצאה נעשה כדין.

חבר המועצה – אברהם וינטרוב יצא מהמליאה בשל ניגוד עניינים עם עמותת מוסדות חניכי הישיבות.

#### החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד את ההקצאה עבור בתי הכנסת ברחוב הדגן בגוש 29539 חלקה 128 מגרש 34. חלק המגרש המסומן A, הוקצה לעמותת מוסדות חניכי הישיבות קרית יערים ע"ר 580699486 חלק המגרש המסומן B, הוקצה לעמותת בני הישיבות ספרדים קרית יערים ע"ר 5806434376. בין המועצה לעמותות ייחתם הסכם הקצאה בהתאם להוראות משרד הפנים ותבחיני המועצה.

### 4. הארכת תקופת הקצאה עבור גני ילדים ומעונות יום בית יעקב.

יצחק רביץ - עמותת גני ילדים ומעונות יום בית יעקב הגישו בקשה להארכת תקופת ההקצאה בעוד שנתיים נוספות בהתאם לחוזה הקצאה שנחתם ביום 4.2.2021.

וועדת הקצאות דנה בבקשה והמליצה על הארכת תקופת ההקצאה בהתאם לחוות דעת מנהלת החינוך במועצה.

אבקש את אישור המליאה להארכת תקופת ההקצאה למבנים המפורטים:

גוש חלקה מגרש	תב"ע	כתובת
גוש 29539 חלקה 144 מגרש 100	152-0380717	אוזנים לתורה 7 מפלס הכביש
גוש 29539 חלקה 144,146 מגרש 100	152-0380717	אוזנים לתורה 9
גוש 29539 חלקה 128 מגרש 36	הל/111/א	הדגן 7
גוש 29536 חלקה 101 מגרש 8	152-0083295	הרי"ף 4

#### החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד הארכת הסכמי ההקצאה עבור עמותת גני ילדים ומעונות יום בית יעקב בשנתיים נוספות, עד ליום 31/8/2025, בהתאם להוראות הסכמי ההקצאה.

### 5. אישור הקצאה בהליך מקוצר

יצחק רביץ - בהמשך להליך הקצאה מקוצר לתקופה של 12 חודשים שהחל באוגוסט 2022, עמותת פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד ע"ר 580053999 הגישה בקשה לקבלת הקצאה עבור כיתה אחת, מונח לפניכם פרוטוקול ועדת הקצאות הממליץ על ההקצאה לעמותת פתחיה.

#### החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד להקצות כיתה אחת בכתובת הזית 5 גוש 29539 חלקה 154 מגרש 33 תכנית הל/111/א לעמותת פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד להפעלת גן חינוך מיוחד לבנות.



## המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

**6. הגדלת תב"ר 244 ביצוע הסדרים בטיחותיים בלוח הריף ואזנים לתורה.**  
 שמואל רוטנברג – הפרויקט הסתיים. קיבלנו את כל התקציב שאושר ע"י משרד התחבורה. התב"ר נותר בגרעון. מבקש את אישור המועצה להגדיל את התב"ר מקרנות הרשות בסך 1,338,167 ₪ ע"מ לאזן את התב"ר ולסגור אותו כך שסך התב"ר יעמוד על 3,391,169 ₪  
**החלטה**  
 חברי המועצה מאשרים פה אחד הגדלת תב"ר מס' 244 מקרנות הרשות בסך 1,338,167 ₪ ולסגור אותו.

**7. הגדלת תב"ר 181 שדרוג גינות ציבוריות 2015.**  
 שמואל רוטנברג – מדובר בתב"ר ישן שנותר בגרעון. מבקש את אישור המועצה להגדלת התב"ר מקרנות הרשות בסך 25,727 ₪ ע"מ לאזן ולסגור אותו.  
**החלטה**  
 חברי המועצה מאשרים פה אחד הגדלת תב"ר מס' 181 וסגירתו.

**8. פתיחת תב"ר פרויקטים גינון**  
 יצחק רביץ – מדובר בתב"ר עבור פרויקט גינון רוחבי בכל הקריה, בישיבת המועצה הקודמת ביקשנו לפתוח תב"ר בסך של 250 אלש"ח. על פי התוכניות שהכין אבי אלקיים ועל פי האומדנים שקיבלנו מקבלן הגינון החדש יש צורך בפתיחת תב"ר בסך 750,000 ₪.  
**החלטה**  
 חברי המועצה מאשרים פה אחד פתיחת תב"ר בסך 750,000 ₪ עבור פרויקטים גינון בקרית יערים.

**9. סגירת תב"רים.**  
 שמואל רוטנברג – במסגרת הבקרה שאני מבצע מעת לעת, אבקש לסגור את התב"רים דלהלן:  
 263 - הלוואה לכיסוי גרעון שוטף.  
 258 - הלוואה לכיסוי גרעון במסגרת תכנית התייעלות.  
 ההלוואות התקבלו. מבקשים את אישור חברי המועצה לסגירת התב"רים הנ"ל.  
**החלטה**  
 חברי המועצה מאשרים פה אחד סגירת תב"ר מס' 263 ותב"ר מס' 258.

יצחק רביץ  
 ראש המועצה

אבי רוטנברג  
 מנכ"ל