



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

פרוטוקול ישיבת מועצה 1/2023  
שהתקיימה בחדר הישיבות במועצה  
ביום חמישי ד' שבט תשפ"ג 26 בינואר 2023

## נוכחים:

יצחק רביץ ראש המועצה  
הרב אחיעזר פרקש סגן ראש המועצה  
ישראל איפרגן סגן ראש המועצה  
משה מילר סגן ראש המועצה  
יהושע דויטש חבר המועצה  
אברהם וינטרוב חבר המועצה

## משתתפים:

אבי רוטנברג- מנכ"ל המועצה  
שמואל רוטנברג- גזבר המועצה  
דליה קליימן- מבקרת המועצה- באמצעות zoom  
עו"ד לינוי ג'ובני- יועמ"ש המועצה - באמצעות zoom

## נעדרים:

ישראל נדר חבר המועצה  
ישראל פרומר חבר המועצה  
צבי רענן חבר המועצה

יצחק רביץ- אתכבד לפתוח את ישיבת מועצה מן המניין 1/2023

בראשית הדברים אני רוצה להעלות את זכרו של גאון ישראל הרב שמעון בעדני זצוק"ל שנפטר בחודש האחרון, זכינו שרבים מתלמידיו מתגוררים ביישובינו והיו מקורבים לרב, אני זוכר כמה פעמים שהרב ביקר ביישוב בתקופת כהונתי. זו אבדה גדולה לכל קהל עדת ישראל ולכל החוגים. הוא היה משארית הפליטה וזכה ליצוק מים ע"י גדולי הדורות הקודמים, התקרב לגיל 100, תלמיד חכם עצום, והחובה שלנו היא להעלות את זכרו. כולנו נעלה את זכרו ונלך לאורו ימים ושנים.

## אישור חח"דים לשנת 2023.

יצחק רביץ- אבקש את אישורכם לחידוש מסגרת האשראי בחשבונות הבאים:

לאומי 150,000 ₪

פועלים 150,000 ₪

מרכנתיל דיסקונט : 600,000 ₪.

שמואל רוטנברג- צמצמנו את בקשת אשראי מהבנקים הגדולים כיוון שאנו משלמים עמלה על עצם העמדת האשראי גם אם לא לוקחים בפועל ולכן עדיף כמה שפחות.

## פתיחת תב"ר תכנון וביצוע תחנות אוטובוס ברחובות הגפן והתמר

כפי שכולכם יודעים יש בקשה לשינוי מיקום תחנות אוטובוס ברח' התמר, יש צורך בתכנון מחדש, אבקש את אישורכם לפתיחת תב"ר בסך 100,000 ₪ כאשר התקבל תקציב ממשרד התחבורה בסך 90,000 ₪ ו- 10,000 ₪ מקרנות רשות. סה"כ התב"ר יעמוד ע"ס 100,000 ₪ עבור תכנון וביצוע.

## החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד פתיחת תב"ר בסך 100,000 ₪ לתכנון וביצוע תחנות אוטובוס ברחובות הגפן והתמר.



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

## פתיחת תב"ר רישוי עסקים לשנים 2019-2021

יצחק רביץ- מדובר בתב"ר שמשרד הפנים מתקצב את רובו עבור ביצוע שורה של פעולות לצורך הטמעת וקידום רישוי עסקים. יעקב גרשוני הוא רכז רישוי עסקים. אנו מקווים שהעסקים ביישוב ישגשו ויגדלו, התקציב שמתקבל הוא בסך 286,640 ₪ ממשרד הפנים.

אבקש את אישורכם לפתיחת תב"ר בסך 286,640 ₪ לתכנית רישוי עסקים לשנים 2019-2021

### החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד פתיחת תב"ר בסך 286,640 ₪ לתכנית רישוי עסקים לשנים 2019-2021.

## פתיחת תב"ר- שיפוץ חדר מורות אהל חסיה

יצחק רביץ- התקציב הוא תוצר של גבי' רות ממח' הנדסה. התקבל תקציב בסך של 100,000 ₪ ממשרד החינוך, העבודה תתבצע בהתאם לתכנית והוראות משרד החינוך לשדרוג חדר המורות בבית הספר אהל חסיה.

אבקש את אישורכם לפתיחת תב"ר בסך 100,000 מתקציב משרד החינוך.

### החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד פתיחת תב"ר בסך 100,000 ₪ לשיפוץ חדר מורות בביה"ס אוהל חסיה.

## פתיחת תב"ר תכנון תב"ע למבני ציבור

יצחק רביץ- אדריכל סרגיו אסדרבן זכה בהליך התקשרות לתכנון תב"ע למבנים ומוסדות ציבור עבור המועצה.

מדובר בחלקה 284 בגוש 29536 בגודל 4 דונם הממוקמת בין כביש 1 לבין רחוב חפץ חיים.

במסגרת התב"ע מתוכנן לשנות את הייעוד החקלאי של השטח לטובת מבנים ומוסדות ציבור ושימושים נוספים עבור המועצה.

המהנדסת הקודמת נעמי רומן מסרה שיש לכך הסכמה עקרונית מרמ"י הם הבעלים הנוכחי של החלקה.

התכנון הוא, לבניית לבית ספר, כרגע אנחנו יודעים שהמטרה של קרית יערים היא להגדיל את הישיבות, יש ישיבה שנמצאת בדין ודברים עם המועצה לצד הישיבות הקיימות, גדולי ישראל עומדים מאחורי העניין ואנו בוחנים את מגוון האפשרויות במגרש.

אבקש את אישורכם לפתיחת תב"ר בסך 112,320 ₪ להכנת תב"ע לחלקה 284 בגוש 29536.

### החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד פתיחת תב"ר בסך 112,320 ₪ להכנת תב"ע לחלקה 284 בגוש 29536.

## הגדלת תב"ר 158 שיקום ושיפוץ המרחב הציבורי גינות משחקים.

יצחק רביץ- מדובר בעניין פרוצדורלי. יש להגדיל את התב"ר בסך 500,000 ש"ח בגין גרעון שקיים בתב"ר בפועל, בנוסף, נדרשת הגדלה נוספת בכדי לאפשר המשך תיקון המפגעים במרחב הציבורי ב- 1,000,000 כך שסך התב"ר יעמוד על 2,150,000 מיליון ₪.

נכון להיום, יש קבלן זוכה שמקבל את רשימת ליקויים שדורשים תיקון והביצוע נעשה לפי אומדן. אנו מתקדמים בתיקון ושיפור כל המפגעים ברחבי היישוב בקצב טוב ומשביע רצון.

### החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד הגדלת תב"ר 158 בסך 1,000,000 ₪, כך שסך התב"ר יעמוד על 2,150,000 ₪



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

## סגירת תב"רים לא פעילים

שמואל רוטנברג- זו פעולה שאנו מבצעים מידי תום שנת כספים, להלן הפירוט:

### **תב"ר 11 – תכנון תשתיות**

תב"ר ללא תנועה תקופה ארוכה בעודף. מבקשים לאשר את סגירת התב"ר בעודף. ולהחזיר את היתרה בסך 15,323 ₪ לקרנות הרשות.

#### **החלטה**

חברי המועצה מאשרים פה אחד סגירת תב"ר מס' 11 תכנון תשתיות

### **תב"ר 140 – שדרוג גינות ציבוריות פיס ירוק**

תב"ר ללא תנועה תקופה ארוכה בעודף. מבקשים לאשר את סגירת התב"ר בעודף ולהחזיר את היתרה בסך 93,596 ₪ לקרנות הרשות.

#### **החלטה**

חברי המועצה מאשרים פה אחד סגירת תב"ר 140 – שדרוג גינות ציבוריות פיס ירוק

### **תב"ר 171 – התאמת בתי ספר פתיחת שנה"ל**

התב"ר מאוזן, מבקשים לקבל אישור מועצה לסגירת התב"ר.

#### **החלטה**

חברי המועצה מאשרים פה אחד סגירת

### **תב"ר 174 - הנגשת ישיבה לצעירים בעלז**

משרד החינוך אישר ע"פ הנהלים לתקצב רק חלק מהוצאות ההנגשה שבוצעו בתב"ר, על כן קיים בתב"ר גרעון הכנסות בסך 35,919 ₪ נדרש לאשר העברה מקרנות רשות לתב"ר על מנת לאזן ולסגור אותו.

#### **החלטה**

חברי המועצה מאשרים פה אחד סגירת

### **תב"ר 193 - השלמת גן משחקים מעון וגנ"י אחוזת יערים 2016**

התב"ר מאוזן, מבקשים לקבל אישור מועצה לסגירת התב"ר.

#### **החלטה**

חברי המועצה מאשרים פה אחד סגירת

### **תב"ר 219 – שפוץ פנים מבנה גנ"י אזנים לתורה**

הועבר לתב"ר מקרנות הרשות סכום עודף על הוצאות התב"ר בפועל, מבקשים להעביר מהתב"ר חזרה לקרנות סך 283,000 ₪ ולסגור את התב"ר באיזון.

#### **החלטה**

חברי המועצה מאשרים פה אחד סגירת תב"ר 219 – שפוץ פנים מבנה גנ"י אזנים לתורה

### **תב"ר 220 - עיצוב וגינון ככר הכניסה ברח' התמר**

התב"ר מאוזן, מבקשים לקבל אישור מועצה לסגירת התב"ר.

#### **החלטה**

חברי המועצה מאשרים פה אחד סגירת תב"ר 220 - עיצוב וגינון ככר הכניסה ברח' התמר



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

## תב"ר 223 - התקנת מרכיבי בטחון במוס"ח

תב"ר בגירעון, מבקשים לשנות את הרכב ההכנסות בתב"ר ע"מ לאזן ולסגור אותו. להקטין את השתתפות משרד הפנים בתב"ר בסך 171,450 ₪ ולהגדיל את תקציב קרנות הרשות בתב"ר בסך 171,450 ₪.

### החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד סגירת תב"ר 223 - התקנת מרכיבי בטחון במוס"ח

## תב"ר 239 - רכישת מרכיבי בטחון - מרכז הפעלה 2020

תב"ר בגירעון, מבקשים להגדיל את תקציב קרנות הרשות בתב"ר בסך 6,680.7 ₪ ע"מ לאזן את התב"ר ולסגור אותו.

### החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד סגירת תב"ר 223 - התקנת מרכיבי בטחון במוס"ח

## תב"ר 224 - סימון דרכים והתקני בטיחות לשנת 2018

תב"ר מאוזן. התקבל מלוא התקצוב ממשרד התחבורה. מבקשים לאשר את סגירת התב"ר

### החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד סגירת תב"ר 224 - סימון דרכים והתקני בטיחות לשנת 2018

## תב"ר 247 - סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2019

תב"ר מאוזן. התקבל מלוא התקצוב ממשרד התחבורה. מבקשים לאשר את סגירת התב"ר

### החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד סגירת תב"ר 247 - סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2019

## תב"ר 273 - סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2021

תב"ר מאוזן. התקבל מלוא התקצוב ממשרד התחבורה. מבקשים לאשר את סגירת התב"ר

### החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד סגירת תב"ר 273 סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2021

## תב"ר 259 - רכב מיול - תקציב פיתוח 2021

התב"ר בוצע ומאוזן אבקש את אישור המועצה לסגירת התב"ר.

### החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד סגירת תב"ר 259 - רכב מיול - תקציב פיתוח 2021

## פתיחת תב"ר פרויקטים גינון

יצחק רביץ- התב"ר הוא עבור פרויקטים לשידרוג ופיתוח הגינון ברחבי היישוב, אחרי השמיטה אנו מתכננים לבצע שדרוג ופיתוח שטחים מגוונים בכל מיני מקומות ברחבי הקרייה. בסך 250,000 ₪

### החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד פתיחת תב"ר עבור פרויקטים גינון בסך 250,000 ₪

## הארכת תקופת הקצאה למוסדות חינוך

יצחק רביץ- התקבלו בקשות מעמותות רשת הגנים של אגו"י, סולם ותפארת יהודה להארכת תקופת הסכמי ההקצאה בהתאם להסכם הקצאה שנחתם עימם.



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

מנהלת מח' חינוך אישרה את הצורך ואת בקשת הארכה.

וועדת הקצאות דנה בבקשות ואישרה את הארכת תקופת ההקצאה, מצ"ב לפניכם פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 26 בינואר 2023.

סגן ראש המועצה, משה מילר יוצא מהדיון בשל ניגוד עניינים עם עמותת רשת הגנים של אגודת ישראל.

לפי המפורט בהחלטת וועדת הקצאות מאושרת הארכת תקופת ההקצאה עבור עמותת רשת הגנים של אגו"י ועמותת סולם בעוד שנתיים נוספות ועד לסוף שנת הלימודים באוגוסט 2025. עבור עמותת מסילת אבות תפארת יהודה מאושרת הארכת תקופת ההקצאה לשנה נוספת ועד אוגוסט 2024 היות ומתוכנן להעביר את בית הספר למבנה חדש. יש לציין כי הארכת הקצאה זו מותנית בתיקון הסכם ההקצאה בנושא פינוי המבנה וקבלת תלמידים.

## החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד את המלצת וועדת הקצאות ומחליטים להאריך את תקופת ההקצאה עבור עמותת רשת הגנים של אגו"י ועבור עמותת סולם בעוד שנתיים נוספות, עד לחודש אוגוסט 2025, ולעמותת מסילת אבות תפארת יהודה בעוד שנה נוספת עד ל- אוגוסט 2024 ובהתאם להנחיות ועדת הקצאות.

## ביטול הסכמי ההקצאה לעמותת תרי"ג

ביום 24.1.2023 התקבל מכתב מעמותת תרי"ג המבקש לבטל את הליך ההקצאות למבנים המוקצים לה עקב שינויים בהנהלת המוסדות.

וועדת הקצאות דנה בבקשה ומאשרת ביטול הליך ההקצאה ויציאה להליך הקצאה חדש עבור המבנים המפורטים בטבלה להלן:

ייעוד	מועד חתימת הסכם הקצאה	גוש חלקה מגרש	תב"ע	כתובת
בית ספר לבנים	13.12.2020	גוש 29539 חלקה 144,150,152 מגרש 100	152-0380717	אוזנים לתורה 5
2 כיתות גנ"י בנים	22.2.2022	גוש 29539 חלקה 37,38	מ.י. 232	הרי"ף 7
גן ילדים לבנים	21.6.2022	גוש 29536 חלקה 269/270/273 מגרש 1	152-0923763 152-0178194	חפץ חיים 3

## החלטה

חברי המועצה מאשרים את המלצת ועדת הקצאות לביטול הליך ההקצאה עבור המבנים המפורטים ויציאה להליך הקצאה חדש.

## הגדלת תב"ר 200 - תשתיות מוניציפאליות בשכונת מורדות בית החלמה

יצחק רביץ- התב"ר בגירעון, מבקשים להגדיל את התב"ר בסך 500,000 ₪ מקרנות רשות כך שסך התב"ר יעמוד על 9,820,000 ₪.



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

## החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד הגדלת תב"ר מסי 200 בסך 500,000 ₪ כך שהתב"ר יעמוד על סך 9,820,000 ₪

יצחק רביץ  
ראש המועצה

אבי רוטנברג  
מנכ"ל המועצה