

# פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 1-2019

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 1-2019 שהתקיימה ביום חמישי  
יא שבט תשעט 17 בינואר 2019 בחדר הישיבות במועצה

## משתתפים בישיבה

### 1. משתתפים:

- הרב יצחק רביץ – ראש המועצה
- הרב יוסף טייב – חבר המועצה
- הרב אברהם וינטרוב – חבר המועצה
- הרב אחיעזר פרקש – חבר המועצה
- הרב צבי רענן – חבר המועצה
- הרב משה מילר – חבר המועצה
- הרב יהושע דויטש – חבר המועצה
- הרב ישראל איפרגן – חבר המועצה
- הרב ישראל פרומר – חבר המועצה

### 2. נוכחים:

- אבי רוטנברג – מזכיר המועצה
- שמואל רוטנברג – גזבר המועצה
- גברת דליה קליימן – מבקרת המועצה
- בן ציון שפר – יועץ משפטי

יצחק רביץ – בסייעתא דשמיא אני פותח בזאת את ישיבת המועצה הראשונה 1-2019

## על סדר היום:

1. ברכות
2. הצהרת נאמנות
3. קביעת מועד קבוע לישיבות מועצה
4. מינוי סגני ראש המועצה
5. מינוי חברי ועדות חובה ורשות
6. מינוי נציג בוועדת הראל ובוועדה המחוזית
7. אישור מינוי חברי ועדת ערר לארנונה
8. אישור מסגרות אשראי בחשבונות הבנקים
9. פתיחת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) להסדרת גישה למוסדות חינוך ברחובות גורדון הגר"א
10. פתיחת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) להכנת תב"ע (תכנית בניין עיר) לצורך הסדרה סטטוטורית במרחב הציבורי
11. הגדלת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) מיקווה לגברים
12. הגדלת תבר"ם (תקציבים בלתי רגילים) שיפוצים במוסדות חינוך תשע"ט
13. הודעות ראש המועצה

## 1. ברכות

קיבלנו בקורת רוח את מכתב הברכה של המרא דאתרא הרב הגאון רבי אריה שולמן שליט"א לרגל כינוס מליאת המועצה הראשונה. אבקש ממזכיר המועצה להקריא בפניכם את תוכן המכתב.

אבי רוטנברג – "אל אחי ורעי נציגי הציבור שלוחי דרבנן ואשר נדבה רוחם אותם לשאת במשא העם, ובראשם ראש המועצה הרב יצחק רביץ, השם עליהם יחיו.

נבצר ממני לצערי להשתתף עמכם בישיבת המועצה הראשונה כבפעמים עברו. אמנם, לא אמנע את ברכת השלוחה אליכם מעומקא דליבא.

יהי רצון מלפני אדון כל, להיות עמכם בכל אשר תפנו, ותשרה ברכת שמיים בכל מעשי ידיכם, להביא הברכה אל קריתנו קריה נאמנה ברוחניות ובגשמיות ונזכה בזה שיתגדל שמו יתברך. החותם בתודה ובברכה, הרב ישראל אריה שולמן.

## 2. הצהרת נאמנות

בן ציון שפר – בפקודת המועצות המקומיות סעיף 35 ג נכתב שחברי המועצה נדרשים להצהיר אמונים כדלהלן: "אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה".

אבקש מראש המועצה ומחברי המועצה להצהיר.

- יצחק רביץ – אני מצהיר.
- יוסף טייב – אני מצהיר.
- אברהם וינטרוב – אני מצהיר.
- אחיעזר פרקש – אני מצהיר.
- צבי רענן – אני מצהיר.
- משה מילר – אני מצהיר.
- יהושע דויטש – אני מצהיר.
- ישראל איפרגן – אני מצהיר.
- ישראל פרומר – אני מצהיר.

## 3. קביעת מועד קבוע לישיבות מועצה

יצחק רביץ – בהתייעצות עם כל חברי המועצה הוחלט שישיבות המועצה יתקיימו בימי חמישי הסמוכים לראש חודש בשעה 18.00

### החלטה:

מליאת המועצה מחליטה פה אחד שישיבות המועצה יתקיימו מידי יום חמישי הסמוך לראש חודש ובשעה 18.00

## 4. מינוי סגני ראש המועצה

יצחק רביץ – אבקש מחברי המועצה לאשר את מינוי מר יוסף טייב, מר אחיעזר פרקש ומר משה מילר, לסגני ראש המועצה בתואר.

### החלטה:

חברי המועצה מאשרים פה אחד את מינויים של יוסף טייב, אחיעזר פרקש ומשה מילר לכהן כסגני ראש המועצה בתואר.

## 5. מינוי חברי ועדות חובה ורשות

יצחק רביץ – אני שמח שהגענו להסכמה משותפת בין חברי המועצה על חלוקת המינויים של ועדות המועצה. אבקש מחברי המועצה לאשר את המינויים על פי המפורט בטבלה המצורפת בזה.

## טבלה עם שמות הוועדות, יושבי הראש והחברים

שם הוועדה	יושב ראש	חבר 1	חבר 2	חבר 3	חבר 4
משק לשעת חירום	יצחק רביץ	מילר	רענן	וינטרוב	דויטש
הנהלה	יצחק רביץ	טייב	מילר	פרקש	רענן
תמרוך	יצחק רביץ	וינטרוב	דויטש		
איכות הסביבה	דויטש	איפרגן	רביץ		
ביקורת	איפרגן	וינטרוב	פרומר		
ערר ארנונה	עורך דין א. פוגל	עורך דין י. פילדס	א. לופיאנסקי		
מכרזים	וינטרוב	פרומר	טייב		
רכש ובלאי	גזבר	מזכיר	רכש		
תמיכות	מילר	פרקש	רענן		
הנצחת נפגעי טרור	פרומר	מליאת המועצה			
הקצאות	פרקש	מליאת המועצה			
תרבות	טייב	פרקש	מילר		
חברה ונוער	איפרגן	פרקש	רענן	מילר	וינטרוב
שמות	טייב	מליאת המועצה			
רווחה	רענן	פרומר	טייב		
תחבורה	וינטרוב	איפרגן	דויטש		
שפ"ע	פרומר	רענן	איפרגן		
חינוך	פרקש	מילר	איפרגן		
מנגנון	ראש המועצה או מוסמך מטעמו	משאבי אנוש	מזכיר	גזבר	
ועדת השלושה	יועץ משפטי	מזכיר	גזבר		
ועדת תמיכות מקצועית	יועץ משפטי	מזכיר	גזבר		

### החלטה:

חברי המועצה מאשרים פה אחד את מינוי יושב ראש וחברי הוועדות כפי שהוצגו על ידי ראש המועצה ומפורטים בטבלה המצורפת.

### 6. מינוי נציג בוועדת הראל ובוועדה המחוזית

יצחק רביץ – הוועדה לתכנון ולבניה הראל מאגדת שלוש רשויות מקומיות: קרית יערים, אבו גוש ומבשרת. ראש המועצה הינו חלק מחבר המליאה בוועדה. בנוסף, בוועדה המחוזית לתכנון ובניה בירושלים קיים

תפקיד של ממלא מקום חבר בוועדה, המיועד לקרית יערים. המנויים טעונים גם את אישור משרד הפנים. אבקש מחברי המועצה לאשר את מינוי חבר בוועדה לתכנון ולבניה הראל וכממלא מקום חבר בוועדה המחוזית לתכנון ובניה בירושלים.

### **החלטה:**

חברי המועצה מאשרים פה אחד את מינויו של ראש המועצה יצחק רביץ לכהן כנציג המועצה בוועדה לתכנון ובניה הראל ובוועדה המחוזית בירושלים.

## **7. אישור מינוי חברי ועדת ערר לארנונה**

יצחק רביץ – ועדת ערר לארנונה הינה ועדה חיצונית המורכבת מתושבים. חברי הוועדה במועצה היוצאת היו, עורך דין אברהם פוגל, עורך דין יונתן פילדס ומר אהרון לופיאנסקי. לבקשתי, חברי הוועדה נאותו להמשיך לכהן בתפקידם גם במועצה החדשה. אבקש מחברי המועצה לאשר את מינויים.

### **החלטה:**

חברי המועצה מאשרים פה אחד את מינוי עורך דין אברהם פוגל, עורך דין יונתן פילדס ומר אהרון לופיאנסקי כחברי ועדת ערר לארנונה.

## **8. אישור מסגרות אשראי בחשבונות הבנקים**

שמואל רוטנברג – המועצה נדרשת לעיתים רחוקות להשתמש במסגרת אשראי. למועצה יש חשבונות בבנק דקסיה אוצר השלטון המקומי, הפועלים ולאומי. משרד הפנים מאשר עד 5% מהתקציב אולם אנו לא נזקקים למסגרות אלו. המסגרות המאושרות כיום בבנקים הם: בבנק דקסיה 350 אלף ש"ח, בבנק הפועלים 300 אלף ש"ח, בבנק לאומי- 300 אלף ש"ח. בנוסף, הבנקים דורשים גם אישור שעבוד הכנסות עצמיות למסגרות האשראי.

### **החלטה:**

חברי המועצה מאשרים פה אחד קבלת מסגרות אשראי מבנק דקסיה, 350 אלף ש"ח, בנק הפועלים, 300 אלף ש"ח ובנק לאומי, 300 אלף ש"ח. בנוסף, החברים מאשרים את שעבוד ההכנסות העצמיות.

## **9. פתיחת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) להסדרת גישה למוסדות חינוך ברחובות גורדון הגר"א**

יצחק רביץ – בשעה טובה קיבלנו תקציב ממשרד התחבורה לצורך הסדרת דרכי גישה למוסדות חינוך ברחובות הגר"א וגורדון. הנחתי את הגורמים המקצועיים במועצה לטפל בקידום הפרויקט במהירות. שמואל רוטנברג – מדובר בתקציב בסך 2,968,127 ש"ח, כאשר המועצה נדרשת להשתתף בסך של 10% מסכום זה.

יצחק רביץ – אבקש מחברי המועצה לאשר פתיחת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) כאמור לעיל.

### **החלטה:**

חברי המועצה מאשרים פה אחד פתיחת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) בסך 2,968,127 ש"ח לצורך הסדרת דרכי גישה למוסדות חינוך ברחוב הגר"א וגורדון.

## **10. פתיחת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) להכנת תב"ע (תכנית בניין עיר) לצורך הסדרה סטטוטורית במרחב הציבורי**

יצחק רביץ – המועצה נמצאת בסיום הכנת תכנית אב לתנועה. בהתאם לדרישה האחרונה שהעלה המפקח על התעבורה במשרד התחבורה, יש צורך בהכנת תב"ע (תכנית בניין עיר) שמטרתה, הסדרה סטטוטורית של "המצב הקיים" במקומות בהם מגרשים פרטיים נמצאים בתוך זכות הדרך של המרחב הציבורי.

עלות הכנת התב"ע (תכנית בניין עיר) נאמדת ב – 85 אלף ש"ח. אבקש מחברי המועצה לאשר פתיחת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) כאמור.

## החלטה:

חברי המועצה מאשרים פתיחת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) בסך 85 אלף ש"ח לצורך הסדרת סטטוטורית של מדרכות וחניות במרחב הציבורי.

### 11. הגדלת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) מיקווה לגברים

יצחק רביץ – פרויקט שדרוג המיקווה לגברים נמצא בשלבים הסופיים. מנתונים שקיבלתי ממהנדסת המועצה, ביצוע הפרויקט היה מורכב בשל העובדה שמדובר במבנה ישן עם נתונים אובייקטיביים בעייתיים. אומדן עלות כלל הפרויקט נאמדת ב – 1.4 מליון ש"ח. קיים תב"ר (תקציב בלתי רגיל) מאושר בסך 1,324 מליון ש"ח. אבקש את אישורכם להגדיל את התב"ר (תקציב בלתי רגיל) ב – 76 אלף ש"ח.

יוסף טייב – מהיכרותי, המבנה קטן. אבקש לדעת מדוע הפרויקט הזה דרש הרבה משאבים.

בן ציון שפר – התכנון בדגש על יועץ האינסטלציה היה חסר. התגלו פערים בכתבי הכמויות ואף סעיפים נוספים שלא היו בתוכניות המקוריות. מעבר להגדלת התב"ר (תקציב בלתי רגיל) אנו נדרשים להתייחס לבעיה נוספת. היקף החוזה שנחתם עם הקבלן מאפשר את הגדלתו באחוזים נוספים כאמור בתקנות המכרזים בסעיף 7 א, ב. קיימת אפשרות תיאורטית לבצע מכרז נוסף לביצוע העבודות שנותרו. אני סבור כי לאור הנסיבות, לא יהיה בכך תועלת. המלצתי היא שחברי המליאה יאשרו את ביצוע העבודות שנותרו באמצעות הקבלן שזכה במכרז.

יוסף טייב – אבקש לאפשר לחברי המועצה לעיין בחומר הפרוייקט בכדי ללמוד על הבעיות שהתגלו.

יצחק רביץ – אני מסכים עם חברי יוסף טייב. אבקש מחברי המועצה להצביע בעד אישור הגדלת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) מיספר 201 לשדרוג המיקווה לגברים בסך 76 אלף ש"ח.

## החלטה:

חברי המועצה מאשרים פה אחד להגדיל את תב"ר (תקציב בלתי רגיל) שיפוץ המיקווה לגברים עד לסך 1.4 מליון ש"ח, ומאמצים את המלצת היועץ המשפטי של המועצה להגדיל את החוזה עם הקבלן עד לסכום התב"ר (תקציב בלתי רגיל) המאושר.

### 12. הגדלת תברי"ם (תקציבים בלתי רגילים) שיפוצים במוסדות חינוך

#### תשע"ט

שמואל רוטנברג – לקראת שנת הלימודים הנוכחית המועצה ביצעה שיפוצים ובינוי במוסדות החינוך שכללו בין היתר, הצבת מבנים ניידיים, הסבת מבנים למעונות, שדרוג והצללת חצרות, ושיפוצי פנים. אושרו חמישה תברי"ם בסך כולל של 2.730 מליון ש"ח. במהלך העבודות היו חריגות בקנה מידה קטן. יש צורך לבצע התאמות בסעיפי התברי"ם בעיקרם, הגדלת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) מיספר 218 "שיפוצים במוסדות חינוך" ב – 16 אלף ש"ח, הגדלת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) מספר 221 "הקמת גני משחקים ושעשועים במוסדות חינוך" ב – 56 אלף ש"ח וניוד אפשרי של התקציבים בתוך הסך של 2.730 מליון ש"ח.

יצחק רביץ – אבקש מחברי המועצה לאשר את התברי"ם כפי ששמואל פרט.

## החלטה:

חברי המועצה מאשרים להגדיל את תב"ר (תקציב בלתי רגיל) מיספר 218 ב – 16 אלף ש"ח, תב"ר (תקציב בלתי רגיל) מיספר 221 ב – 56 אלף ש"ח, ולבצע ניוד של עודפי תקציב בין תברי"ם (תקציבים בלתי רגילים) שיועדו לביצוע שיפוצים במוסדות חינוך לשנת תשע"ט.

### 13. הודעות ראש המועצה

יצחק רביץ – אבקש מאברהם משקובסקי לצאת מחדר הישיבות.

אברהם משקובסקי יצא.

יצחק רביץ – בהתאם לאמור בחוזר מנכ"ל 1-2019, ראש המועצה יכול להעסיק עוזר אישי בחוזה מיוחד. זו משרת אמון הפטורה ממכרז. אני מייעד את התפקיד למר אברהם משקובסקי אשר מוכר לי ולכולנו בזכות היותו עוסק בצורכי ציבור באמונה כבר שנים רבות, נעים הליכות ומסביר פנים לכל אדם. אני סבור כי תפקידו

נצרך והוא יהווה חוליה מקשרת בין לשכת ראש המועצה לציבור ויסייע לי בטיפול באתגרים הגדולים שעומדים לפתחינו.

### החלטה:

חברי המועצה מאשרים פה אחד את העסקתו של אברהם משקובסקי בתפקיד עוזר אישי לראש המועצה בחוזה אישי במקסימום טווח השכר שניתן על פי ההנחיות בחוזר מנכ"ל 1-2019, ומאחלים לו הצלחה רבה.

ט.ו. רוטנברג

אבי רוטנברג  
מזכיר המועצה

י.י. רביץ

יצחק רביץ  
ראש המועצה