

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 3-2019

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 3-2019 שהתקיימה ביום שני יג
אדר א תשעט 18 בפברואר 2019 בחדר הישיבות המועצה

משתתפים בישיבה

1. משתתפים:

- הרב יצחק רביץ – ראש המועצה
- הרב אחיעזר פרקש – סגן ראש המועצה
- הרב אברהם ויינטרוב – חבר המועצה
- הרב צבי רענן – חבר המועצה
- הרב ישראל איפרגן – חבר המועצה

2. נעדרים:

- הרב יוסף טייב – סגן ראש המועצה
- הרב משה מילר – סגן ראש המועצה
- הרב יהושע דויטש – חבר המועצה
- הרב ישראל פרומר – חבר המועצה

3. נוכחים:

- שמואל רוטנברג – גזבר המועצה
- אבי רוטנברג – מזכיר המועצה
- אברהם מישקובסקי – עוזר ראש המועצה

על סדר היום:

1. פתיחת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) "תכנית לעידוד עסקים"
2. הגדלת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) מיספר 58 "הרחבת היישוב"
3. הודעות ראש המועצה

1. פתיחת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) "תכנית לעידוד עסקים"

יצחק רביץ – אנו פועלים לקדם ביישוב "תכנית לעידוד עסקים". להבנתי, זו בשורה טובה לתושבים. הצלחת התכנית תלויה בהירתמות של המועצה, בעלי העסקים והתושבים כמקשה אחת, ובעזרת השם נצליח. ברשותכם, אפרט.

בקריית יערים יש כשבעים עסקים הנותנים מענה למרבית סוגי הצריכה של משקי הבית. חלקם הגדול נמצא במקומות שאינם מוסדרים מבחינה סטטוטורית, עובדה שמקשה עליהם להתפתח. כמו כן, חלק ניכר מהתושבים לא נחשף למגוון העסקים ביישוב ולכן אינם ממצים את הפוטנציאל הכלכלי.

מטרות התכנית הם:

- להסדיר את פעילות העסקים בקריית יערים באמצעות שינוי תב"ע (תכנית בניין עיר) ומתן הקלות לפתיחת עסקים במקומות שניתן לאשר זאת.
- העלאת מודעות התושבים לקניית שירותים מבעלי עסקים ביישוב, בבחינת "צאו והתפרנסו זה מזה".
- יצירת מקורות הכנסה נוספים למועצה באמצעות ארנונה לעסקים.

לצורך זה אבקש מחברי המועצה לאשר תב"ר (תקציב בלתי רגיל) בסך 180 אלף ש"ח אשר ימומן מקרנות הרשות.

החלטה:

חברי המועצה מאשרים פה אחד לפתוח תב"ר (תקציב בלתי רגיל) בסך 180 אלף ש"ח לצורך הכנת "תכנית לעידוד עסקים בקריית יערים".

2. הגדלת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) מיספר 58 "הרחבת היישוב"

יצחק רביץ – משרד הפנים הקים לאחרונה שבע ועדות גאוגרפיות לשינוי גבולות וחלוקת הכנסות ברשויות מקומיות במטרה ליצור הוגנות ושיווין הזדמנויות בין רשויות מועטות משאבים, לבין רשויות איתנות. בשנים עברו, התקיימו שלוש ועדות שמונו על ידי משרד הפנים ואשר דנו בבקשת המועצה להרחבת גבולות היישוב מצד צפון אך בפועל המסקנות לא הבשילו לכדי מעשה.

ישראל איפרגן – האם תוכניות הרחבת היישוב כוללות רק בניה של מגורים ללא מסחר?

יצחק רביץ – לא. כל תוכנית תקודם רק אם יהיה בה תמהיל של הפונקציות הנדרשות להתפתחות היישוב בדגש על מבני ציבור, (שצפ"ים) שטחים ציבוריים פתוחים ושטחים המיועדים למסחר ותעסוקה.

בנוסף, בצמוד לקריית יערים קיימים שטחי מסחר אשר אנו מעוניינים לספחם לקריית יערים ובכך להגדיל את הכנסות המועצה. יש לנו תמיכה עקרונית לרעיון זה אצל מקבלי ההחלטות במשרד הפנים. המהלך עשוי להזרים לקופת המועצה כשני מליון ש"ח לשנה. בסכום זה ניתן לכסות את הגרעון המובנה של תקציב המועצה בשוטף וכן להגדיל את היקף פעילות המועצה בהגדלת התמיכה למוסדות, בתי כנסת, ישיבות, כוללים, פעילות לנוער וכן הלאה.

לצורך קידום היוזמה אנו נדרש להתקשר עם גורם בר סמכא אשר יש לו ניסיון מוכח בייצוג רשויות מקומיות בתהליכים אלו מול משרדי הממשלה והרשויות המקומיות השכנות. לידיעתכם, המועצה הוציאה במהלך שנים אלו כ- 550 אלף ש"ח לצורך קידום ההחלטות ויישומן. אבקש מחברי המועצה לאשר את הגדלת התב"ר (תקציב בלתי רגיל) הקיים בסך של 80 אלף ש"ח.

החלטה:

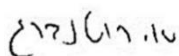
חברי המועצה מאשרים פה אחד את הגדלת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) מיספר 58 "הרחבת היישוב" ב- 80 אלף ש"ח.

3. הודעות ראש המועצה

יצחק רביץ – ביום חמישי 18 באפריל 2019, יכנס לתפקיד היועץ המשפטי של המועצה, עורך דין חדש.

אנו מודים ליועץ המשפטי של המועצה היוצא עורך דין בן ציון שפר על היותו שותף לעשייה הציבורית במועצה בשנים האחרונות ועוד ניתן לזה ביטוי בפומבי.

בכוונתנו לצאת להליך בחירת יועץ משפטי חדש בכדי לאפשר ביצוע חפיפה מסודרת.



אבי רוטנברג
מזכיר המועצה



יצחק רביץ
ראש המועצה