



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 14/2019

שהתקיימה בחדר הישיבות במועצה ביום שלישי ג' טבת תש"פ 31 בדצמבר 2019

## משתתפים:

הרב יצחק רביץ ראש המועצה  
 הרב אחיעזר פרקש סגן ראש המועצה  
 הרב יוסף טייב סגן ראש המועצה  
 הרב משה מילר סגן ראש המועצה  
 הרב אברהם וינטרוב חבר המועצה  
 הרב צבי רענן חבר המועצה  
 הרב יהושע דויטש חבר המועצה  
 הרב ישראל איפרגן חבר המועצה  
 הרב ישראל פרומר חבר המועצה

## נוכחים:

שמואל רוטנברג- גזבר המועצה  
 אבי רוטנברג- מזכיר המועצה  
 דליה קליימן- מבקרת המועצה  
 עו"ד רן דרוק – יועמ"ש

יצחק רביץ- ברשותכם אנו פותחים את ישיבת מועצה 14/2019  
 על סדר היום:

1. היתר לחידוש מסגרת אשראי 2020
2. הגדלה וסגירת תברי"ם
3. אישור הסכמי פיתוח שכונת אחוזת יערים
4. השתלמות לחברי מועצה

## 1. היתר לחידוש מסגרת אשראי 2020

יצחק רביץ - אבקש משמואל להסביר על הנושא.  
 שמואל רוטנברג – כמידי שנה אנו נדרשים לאשר במליאה את מסגרת האשראי שהמועצה משתמשת לעיתים רחוקות בבנקים: מוניציפאל, הפועלים ולאומי. המסגרות המאושרות כיום בבנקים הם: מוניציפאל 350 אלש"ח, הפועלים 300 אלש"ח, לאומי- 300 אלש"ח. בנוסף, הבנקים דורשים גם אישור שעבוד הכנסות עצמיות למסגרות האשראי.

### החלטה:

חברי המועצה מאשרים פה אחד לחדש את מסגרת האשראי בבנק מוניציפאל - 350 אלש"ח, הפועלים - 300 אלש"ח, לאומי - 300 אלש"ח. בנוסף, החברים מאשרים את שעבוד ההכנסות העצמיות.

## 2. הגדלה וסגירת תברי"ם

יצחק רביץ –מידי תום שנת כספים, הגזבר מבצע בקרה על התב"רים הפעילים. מונחת לפניכם טבלה מפורטת עם ריכוז של הגדלות וסגירת תברי"ם, אבקש את אישורי חברי המועצה לתוכנה.

### החלטה:

חברי המועצה מאשרים פה אחד את הגדלת וסגירת התב"רים כפי שהופיעו בטבלה המצ"ב.

## 3. אישור הסכמי פיתוח שכונת אחוזת יערים

יצחק רביץ - מונחת לפניכם חוות דעתו של היועמ"ש שחר בן עמי בנושא הסכמי הפיתוח שנחתמו בשנת 2004 עם היזם של אחוזת יערים. לדבריו, למען הסר ספק, נחמיר עם עצמנו ונאשרר מחדש את ההסכם המסדיר בין היתר את ענין עלויות הפיתוח שהושתו על הקבלן בתמורה לקיזוז ההיטלים והאגרות.



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

גזבר המועצה מאיר את תשומת ליבנו שהיטל השצפיים נמצא בהתדיינות בין המועצה ובין כל הסעיפים בהסכם הפיתוח שנשארו פתוחים.

## החלטה:

חברי המועצה מאשררים פה אחד את ההסכם פיתוח שנעשה בשנת 2004 בין ישיבת טלז וחברת פרי מגדים לבין המועצה בדבר עלויות הפיתוח.

## 4. השתלמות לחברי מועצה

יצחק רביץ – המועצה בראשותי שואפת להעשיר ולהרחיב את הידע המקצועי של חברי המועצה בתחום המוניציפאלי. לשם כך אני מעונין להוציא לימי השתלמות במגוון תחומים שהם עוסקים בהם. בימי ההשתלמות יינתנו הרצאות מאנשי מקצוע בתחום של תכנון ובנייה, ביקורת פנים, ממשק בין שלטון מקומי לשלטון ועוד. נבקש את אישור חברי המועצה ליציאה לימי ההשתלמות כאמור.

## החלטה:

חברי המועצה מאשררים פה אחד את השתתפותם בימי השתלמות.

## 5. שונות

יצחק רביץ – ברשותכם אבקש את התייחסותכם לנושא הגדלת חוזה בין המועצה המקומית לבין הקבלן ש. ברזני במסגרת מכרז 7/2019.

כזכור, ברזני זכה במכרז להסדרת התנועה ברח' אוזניים לתורה, הכנת תשתיות בגן ציבורי "רחל", הכנת שטח לבניית בתי כנסת במגרש 34, והכנת תשתית לגני ילדים במתחם המתמידים. במהלך העבודה היה צורך להגדיל את היקף ההתקשרות בשני אתרים. על פי חוות דעתו של היועמ"ש, אנו צריכים לאשר את הגדלת החוזה עם הקבלן, על פי הנתונים המרוכזים בטבלה שלפניכם. ברצוני לציין שבאתר אחד היה הפחתה ניכרת בהיקף העבודה כך שבסך הכל היקף המכרז לא השתנה באופן מהותי.

אבקש את אישור חברי המועצה להגדלת החוזה עם ש. ברזני.

## החלטה:

חברי המועצה מאשררים פה אחד את הגדלת החוזה בין המועצה לבין הקבלן ש. ברזני במסגרת מכרז 7/2019.

ישראל פרומר – יש לי הערה לגבי טיוטת התבחינים למתן תמיכות לשנת 2020, לאור השינוי המתוכנן באופן חלוקת תמיכות לנזקקים, אני מציע שזה יטופל במסגרת ועדת הרווחה בשיתוף נציגי מח' רווחה. הם יגבשו תבחינים לזכאות לתמיכה. להם יש את הנתונים על הנזקקים והמידע מהם נחוץ מאד לצורך קבלת החלטה. כמו"כ, צריך לראות שלא לקצף לעמותות את כל התמיכה. בסופו של דבר הם עושים פעילות לקהילה ואולי כן לתת להם תקציב קטן. יצחק רביץ- הצעתך מקובלת והגיונית לחלוטין. אנו נכתוב את הקריטריונים ע"י וועדה ובהכוונת היועמ"ש שהכל יהיה מגובה משפטית ובצורה שוויונית.

יצחק רביץ  
ראש המועצה

אבי רוטנברג  
מנכ"ל