



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 12/2020

שהתקיימה בחדר הישבות במועצה ביום שלישי טו" חשוון תשפ"א, 3.11.2020

נוכחים:

הרב יצחק רביץ ראש המועצה
 הרב אחיעזר פרקש סגן ראש המועצה
 הרב משה מילר- סגן ראש המועצה
 הרב אברהם וינטרוב חבר המועצה
 הרב צבי רענן חבר המועצה
 הרב צבי פאלק- חבר מועצה

נעדרים:

הרב ישראל איפרגן חבר המועצה
 הרב ישראל פרומר חבר המועצה
 הרב יהושע דויטש חבר המועצה

משתתפים

אבי רוטנברג- מנכ"ל המועצה
 אביבה לוי- יועמ"ש המועצה

אישור המלצת ועדת הקצאות מוסדות חינוך

מונח לפניכם פרוטוקול החלטת ועדת הקצאות להקצאות מוסדות חינוך.
 חבר המועצה משה מילר יצא מהמליאה.

החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד את המלצת ועדת הקצאות למוסדות חינוך.

אישור המלצת ועדת הקצאות בהליך מקוצר.

מונח לפניכם פרוטוקול החלטת ועדת הקצאות בהליך מקוצר לגן במבנה באוזניים לתורה 7 ולגן במבנה ברחוב הגר"א 10.
 חבר המועצה משה מילר יצא מהמליאה.

החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד את המלצת ועדת הקצאות למוסדות חינוך בהליך מקוצר.

אישור עבודה נוספת- נתי בקר.

נתי בקר מנהל המחלקה לשירותים חברתיים, מעוניין לעבוד בעבודה נוספת בלילה כמרצה במכללת הדסה קמפוס שטראוס, מונחת לפניכם חוות דעתה של היועמ"ש אביבה לוי.

החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד לאפשר לנתי בקר לעבוד בעבודה נוספת.

אישור העסקת נחמיה ווליצקי בחוזה אישי.

אישור העסקת נחמיה ווליצקי כמנהל לשכת מנכ"ל המועצה בחוזה אישי, שכרו יעמוד בין 30% ל-40% משכר בכירים, לפי הנחיות משרד הפנים.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד העסקת נחמיה ווליצקי בחוזה אישי. היקף שכרו יהא בטווח שבין 30-40% משכר בכירים לפני הנחיות משרד הפנים.

הגדלת תב"ר שיפוצים מוסדות חינוך תשפ"א

אני שמח לבשר לכם שבשנת תשפ"א צמצמנו את ההוצאות באופן דרמטי ומצאנו פתרונות למוסדות החינוך בתוך החללים הקיימים, יצרנו פתרונות יצירתיים שהביאו אותנו לצמצום דרסטי בהוצאות של תחילת שנת הלימודים. עם זאת יש צורך בהגדלת התב"ר בסך 234,783 ₪

החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד הגדלת תב"ר לשיפוצים מוסדות חינוך תשפ"א בסך 234,783 ₪

הגדלת תב"ר וחווה התקשרות אלון מתכת פחים טמונים.

נדרשת הגדלת חוזה התקשרות עם אלון מתכת בסך 161,023 ₪ לצורך רכישת שלושה פחים טמונים נוספים.

בנוסף, כדי לעמוד בתקציב של עלות הפחים הנוספים שאנו מעוניינים להזמין נדרש להגדיל את התב"ר ב- 60,000 ₪

החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד את הגדלת החוזה עם אלון מתכת בסך 161,023 ₪ והגדלת תב"ר מס' 238 ב- 60,000 ₪

הגדלת תב"ר מס' 195- בית יערים

לקראת חנוכת המרכז הקהילתי "בית יערים" היחיד ביישוב, אנו רוצים לצייד את המקום במשחקים חדשים, ספרים וכל הציוד הדרוש, לצורך כך אנו מגדילים את התב"ר ב- 50,000 ₪

החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד הגדלת תב"ר מס' 195 בסך 50,000 ₪

בקשה לשינוי תחום שיפוט

חברי המועצה הנעדרים אישרו טלפונית את העלאת הנושא לדיון.

מונח לפניכם תזכיר בו אנו מבקשים לספח תא שטח שנמצא מצפון ליישוב, מכיכר אבו גוש עד כיכר תחנת הדלק אלוויס, אנחנו חושבים שהסיפוח יעשה סדר אחת ולתמיד בכל השטח שהטיפול בו נופל 'בין הכיסאות' וממליצים לפנות לוועדת הגבולות כדי להרחיב את השטח המדובר.

החלטה

חברי המועצה מאשרים את נוסח התזכיר דלהלן:

שינוי גבול שיפוט קרית יערים ומטה יהודה

המועצה המקומית קרית יערים ממוקמת סמוך לכביש מספר 1 בדרך העולה לירושלים, קרית יערים נמצאת מערבית לאבו גוש ומזרחית ליישוב נווה אילן.

נתונים סטטיסטיים: שטח היישוב כ-530 דונם, נכון לאוגוסט 2020 מתגוררים ביישוב קרית יערים- טלזסטון 7,037 תושבים שהם כ-1,135 בתי אב. ע"פ נתוני התכנון והבניה הקיימים ביישוב ולפי קצב הגדילה המואץ, במהלך השנים הקרובות כמות האוכלוסייה תעמוד על כ-11,000 נפש שהם כ-2,000 בתי אב (ממוצע של 5.5 נפשות בבית אב), המהווה גידול של קרוב ל-60%.

תא השטח נשוא תזכיר זה נמצא כיום בתחום השיפוט של מועצה אזורית מטה יהודה.

מועצת קרית יערים בהסכמה מלאה ובשיתוף פעולה מלא עם מועצה אזורית מטה יהודה מבקשת להרחיב את גבולות השיפוט בכ-9 דונם ברצועה הצפונית הגובלת בין קרית יערים לכביש 425 כמסומן במפות היישוב, נספח 2, ו-3, ולהעביר את תא השטח לבעלות קרית יערים.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

בתאריך ה 29/09/2020 נערך בתא השטח המדובר, סיור עם נתיי בנושא תחבורתי ותעלת ניקוז הגשמים. במסגרת הסיור נמצאו ליקויים ושיבושים הן בתעלה והן בנתיבי התחבורה. עפ"י דרישת נתיבי ישראל מועצת קרית יערים נדרשה לשאת באחריות לתקנם כחלק מבלאי ושימוש תקין של תושבי המועצה.

תא השטח המדובר נמצא דה פקטו בחזקת גבולות קרית יערים ובתא שטח זה: תעלת ניקוז, נתיבי תחבורה ומדרכה אשר משמשים את תושבי קרית יערים באופן מובהק. כיום, הלכה למעשה קרית יערים לפני משורת הדין לוקחת אחריות תקציבית לתיקון ליקויים, תחזוקה, ניקיון ופיתוח נופי. האחריות מתבטאת הן כלפי תושבי המועצה והן כלפי רשויות השלטון, ובינהן נתיי אשר דורשים את התיקון והתחזוקה. על כן, מועצת קרית יערים רוצה להסדיר באופן חוקי את אחריותה על תא שטח זה.

ייעוד הקרקע של תא השטח המבוקש הוא שטח חקלאי לפי תכנית מתאר מקומית מ/200 שטחים חקלאיים במטה יהודה. שינוי בתחום השיפוט כמפורט לעיל יסייע לקרית יערים בשיפור נראות ואיכות הסביבה, ושדרוג איכות חיי התושבים. כחלק מתוכנית הביוב והמים עתידיים לעבור בשטח זה, קווי ביוב ומים.

כפי שצוין, קרית יערים השקיעה ומשקיעה גם היום תקציבים לפיתוח ותיקון הליקויים העולים מתא השטח. וכן טיפוח גינות ופינות נוי. אנו רואים בתיקון גבולות זה הליך טבעי אשר עולה בקנה אחד עם מציאות החיים בשטח הנ"ל ועל כן ראוי שתוסדר ותתוקן בעלות המועצה על הקרקע.

תיחת תב"ר סימון- כבישים והתקני בטיחות לשנת 2019

קיבלנו הרשאה תקציבית ממשרד התחבורה בסך 125,779 ₪ לבצע סימון- כבישים והתקני בטיחות. יש צורך בפתחת תב"ר לצורך הביצוע.

החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד פתיחת תב"ר סימון- כבישים והתקני בטיחות לשנת 2019 בסך 125,779 ₪

שונות

רציתי לדווח לכם שבמכרז 7/2020 להעסקת יועמ"ש, חיצוני זכתה עורכת הדין אביבה לוי משרד עורכי הדין שרקון בן עמי אשר.

אנו מודים לה מאוד על הזמן שהיא מקדישה לנו ובמקצועיות רבה.

יצחק רביץ
ראש המועצה

אבי רוטנברג
מנכ"ל