המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המנין 2/2020

שהתקיימה בחדר הישיבות במועצה ביום חמישי יח' שבט תש"פ 13 בפברואר 2020.

נוכחים:
הרב יצחק רביץ ראש המועצה
הרב אחיעזר פרקש סגן ראש המועצה
הרב משה מילר סגן ראש המועצה
הרב אברהם וינטרוב חבר המועצה
הרב צבי רענן חבר המועצה
הרב יהושע דויטש חבר המועצה
הרב ישראל איפרגן חבר המועצה
הרב ישראל פרומר חבר המועצה

משתתפים:
שמואל רוטנברג- גזבר המועצה
אבי רוטנברג- מזכיר המועצה
דליה קליימן- מבקרת המועצה
עו"ד עדי הדר- יועמ"ש המועצה

נעדר:
הרב יוסף טייב סגן ראש המועצה

יצחק רביץ- ברשותכם אנו פותחים את ישיבת מועצה 2/2020

על סדר היום:

1. הקצאות מבני חינוך וציבור
2. אישור חוק עזר סלילת כבישים ומדרכות.
3. אישור חוק עזר תיעול וניקוז.
4. החלפת שם לסמטת משעול הרי"ף.
5. עדכון מקורות כספיים לתב"ר 106 בית הספר אהל חסיה.
6. הגדלת תב"ר מס' 195 שיפוץ והנגשת מרכז קהילתי.
7. מינוי ממונה על נכסי הרשות.
8. בקשה לקבלת פטור מארנונה ישיבת נווה ציון

1. <u>הקצאות מבני חינוך וציבור</u>.
יצחק רביץ – בעקבות סיום מועד הסכמי הקצאות למבני גני הילדים, הכנו תבחינים על פי הוראות חוזר מנכ"ל ובכוונתנו להתחיל בהליך פרסום להקצאות. במסגרת זו נפרסם הודעה על הקצאת המעון החדש שנבנה במורדות בית החלמה. בסופו של דבר ההחלטה תובא לידי ועדת ההקצאות בראשות הרב פרקש.

אחיעזר פרקש- מה מיקום הגנים?

יצחק רביץ - מדובר על כל הגנים בקרית יערים כולל החדשים.
בפרסום ההקצאה למעון יום יצוין כי הזוכה יצטרך לשאת בעלויות של השלמת הבנייה וההצטיידות הנדרשת לפתיחת מעון.
עדי הדר- התבחינים ניתנים לשינוי בהתאם לנדרש, אך במהלך ההקצאה זה בעייתי לסטות מן התבחינים. מטרת התבחינים היא לחלק את הקרקעות בצורה שוויונית שמתאימה לצורכי המקום.

יצחק רביץ - אבקש את אישורכם לתבחינים להקצאות מבני חינוך וציבור.

החלטה
חברי המועצה מאשרים פה אחד את התבחינים להקצאות מבחני חינוך וציבור בקריית יערים.

2. **<u>אישור חוק עזר סלילת כבישים ומדרכות</u>**
3. **<u>אישור חוק עזר תיעול וניקוז</u>**

יצחק רביץ – חלק מחוקי העזר שהיו קיימים במועצה היו ישנים ולא מנוסחים באופן ברור. עקב כך, המועצה נדרשה להתמודד עם בעיות משפטיות בנושא. לאור זאת, שכרנו את שירותיו של של רו"ח אופיר בוכניק, המתמחה בהכנת תחשיבים לחוקי עזר, וקיבלנו חישובים עדכניים, שקבלו את אישור חברת ג'יגה שמונתה ע"י משרד הפנים, ונוסח עדכני חדש לשני חוקי עזר. חוק עזר לסלילת כבישים ומדרכות וחוק עזר לתיעול וניקוז. אגב, לפי תחשיבי חוקי העזר החדשים, ניגבה פחות ממה שהיה עד עתה. אני רוצה להודות לדליה שטיפלה באופן אישי יחד עם שמואל ואבי.

עו"ד עדי הדר- חוקי העזר שהובאו לפניכם הם בנוסח המומלץ של משרד הפנים, עשינו שינויים והתאמות. היכולות של הרשויות לעשות שינויים מרחיקי לכת היא קטנה, במקביל, כפי שראש המועצה ציין, מומחה כלכלי ביצע את התחשיב וגם שם ביצענו כל מיני התאמות ושינויים. כל זה צריך לעבור לאחר אישורכם את אישור משרד הפנים. לגבי מועד הגבייה- על פי חוקי העזר יש שלושה צמתים שבהם אפשר לגבות. האפשרות האחת היא בעת הגשת בקשה להיתר בנייה, זו הצומת השכיחה והמקובלת ביותר. מי שמבקש בד"כ זה יזם/קבלן. הוא משלם את ההיטל והמס מתגלגל לתושבים במחירי הדיור. אם תושב רוצה לעשות תוספת בנייה הוא משלם על רכיב מסוים, רכיב הבניה אך על הקרקע הוא לא משלם לפי עקרון "חד פעמיות ההיטל". צומת גבייה נוספת היא - גבייה יזומה. אם כרגע סוללים כביש מסוים אז אפשר לבצע גבייה יזומה. זה פחות שכיח ויותר בעייתי מבחינת הפסיקה. השיטה ההיטלית הנהוגה כרגע לוקחת בחשבון שקלול של סך ההשקעות בתשתיות של הרשות חלקי השטח לבנייה. מחלקים את התעריף על פני כל התושבים. התעריף הוא ממוצע משוקלל לפי החישוב של היועץ המקצועי. קיימת צומת גבייה נוספת. מדובר בגביה יזומה על בנייה חורגת, כאשר המועצה מגלה בנייה חורגת יש בסמכותה לחייב את ההיטל רטרואקטיבית. זה סוג של חיוב עונשי. השימוש בזה פחות שכיח. צריך לשים לב שהגבייה לא הופכת לכלי ענישה סלקטיבי, יש הרבה פסיקה בנושא הזה, צריך להיות זהירים עם הדברים האלה. להיצמד למדיניות ולא להחליט בצורה פרטנית

אחיעזר פרקש- למה לא לנצל את זה (את האפשרות לגבות מבניה חריגה) מול הקבלנים?

דליה קליימן – אכן עושים זאת מול הקבלנים בעת הגשת בקשה להיתר בניה ובקרה נוספת של השטחים המבונים לפני מתן אישור לטופס 4. אתה מדבר על האכיפה, זה קיים בחוק. אנחנו לא יכולים לבטל את זה. כתוב שעל בנייה לא חוקית גובים, אך האכיפה בפועל חייבת להיות כוללנית ואחידה באופן רוחבי ולא פרטנית.

החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד את תחשיבי חוק העזר תיעול וניקוז ותחשיבי חוק העזר סלילת כבישים ומדרכות ואת נוסח חוק עזר תיעול וניקוז וחוק עזר סלילת כבישים ומדרכות.

4. **<u>החלפת שם לסמטת משעול הרי"ף.</u>**

יצחק רביץ – בעקבות פניות חוזרות ונשנות מתושבי הרחוב וגורמי החירום וההצלה בדבר אי הבהירות הקיימת בזיהוי שם הרחוב הדומה לרחוב הרי"ף, בקשתי מחברי ועדת השמות להביא רעיונות לשמות אחרים בדגש על שמות מתקופת הראשונים, ועדת השמות התכנסה בהשתתפות נציגות מתושבי הרחוב והוחלט לקרוא לרחוב על שם רש"י.

החלטה

חברי המועצה מאשרים להחליף את שם סמטת משעול הרי"ף לרחוב רש"י.
משה מילר-מתנגד.
יהושע דויטש- נמנע.

5. **<u>עדכון מקורות כספיים לתב"ר 106 בית הספר אהל חסיה.</u>**

שמואל רוטנברג- הגיע תקציב ממשרד החינוך על סך 7,835,904 ₪ לפרויקט בינוי כיתות לימוד בבית ספר אוהל חסיה. עד עכשיו תקצבנו את זה מהקרנות וכרגע צריך להפחית את התקציב מהקרנות ולניידו לתב"ר ייעודי.

המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

החלטה
חברי המועצה מאשרים פה אחד להפחית את התקציב מהקרנות לטובת תב"ר ייעודי.

6. <u>הגדלת תב"ר מס' 195 שיפוץ והנגשת מרכז קהילתי.</u>
יצחק רביץ - אנחנו מדברים על השיפוץ במרכז קהילתי "פסיפס" ההסכם עם הקבלן היה על סך 962,000 ₪. התקציב הגיע ממשרד הפריפריה, משרד החינוך והתרבות. במסגרת השיפוץ הוכשר חלל גדול לספרייה ומשחקייה מרווחת.

החלטה
חברי המועצה מאשרים פה אחד הגדלת תב"ר מס' 195 על סך 425,000 ₪.

7. <u>מינוי ממונה על נכסי הרשות</u>.
יצחק רביץ - היועמ"ש שחר בן עמי האיר את ענינו בנושא מינוי ממונה על נכסי הרשות. לפי התקנות אנו אמורים למנות מנהל נכסי רשות. כרגע חב' בר טכנולוגיות עושים עבורנו את מיפוי כל נכסי הרשות, זאת עבודה מאוד חשובה שעשויה להסיר הרבה חסמים שאנו נתקלים בהם לעיתים רבות.
אבקש למנות את מזכיר המעצה אבי רוטנברג לתפקיד זה.

החלטה
חברי המועצה מאשרים את מינויו של מזכיר המועצה אבי רוטנברג לתפקיד הממונה על נכסי הרשות.

8. <u>בקשה לקבלת פטור מארנונה ישיבת נווה ציון.</u>
יצחק רביץ – אבקש לדחות את הדיון לישיבה הבאה.

9. <u>הגדלת תב"ר 230 - שיפוצים מוס"ח תש"פ</u>
יצחק רביץ - בהגדלת התב"ר אנו כוללים את אספקת והתקנת מתקני משחק דשא והצללה בחצר ת"ת תפארת יהודה. יצאנו למכרז חברת פיברן תבצע העבודות. בנוסף, יש לשלם ליועץ שליווה את פתיחת שנת הלימודים ועבור הכנת התשתיות לכיתות הגן החדשות של ת"ת איילת השחר.
אבקש את אישורכם להגדלת תב"ר על סך 193,000 ₪

החלטה
חברי המועצה מאשרים פה אחד הגדלת תב"ר מס' 230 לסך של 193,000 ₪.

שונות

שוקי דויטש- במהלך השבת האחרונה היה פיצוץ בצנרת מים ליד תחנת הדלק של נוה אילן. כתוצאה מכך לא היה מים לכל היישוב. מה קורה בשבתות האם יש איזה מוקד חירום שאפשר לפנות אליו, איך המועצה נערכת לזה? מי סופג את הנזקים?

יצחק רביץ- הגוי של שבת מתודרך כיצד לנהוג במקרים כגון אלו.

משה מילר- אבקש שישיבות המועצה יקבעו מראש, ושיהיה יותר זמן לכל ישיבה וועדה.

אבי רוטנברג מנכ"ל	יצחק רביץ ראש המועצה

ת.ד. 101 ד.נ. הרי יהודה מיקוד 90840, טל: 02-5332735, פקס: 02-5332583 | Local Council Kiryat Yearim (Telzstone) Israel 90840
www.kiryatyearim.muni.il