



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 6/2021

שהתקיימה בחדר הישיבות במועצה ביום חמישי כג' סיון תשפ"א 3 ביוני 2021

נוכחים:

יצחק רביץ ראש המועצה
 אחיעזר פרקש- סגן ראש המועצה
 ישראל איפרגן- סגן ראש המועצה, באמצעות zoom
 אברהם וינטרוב- חבר המועצה
 צבי רענן- חבר המועצה
 יהושע דויטש- חבר מועצה, באמצעות zoom
 ישראל פרומר- חבר המועצה
 ישראל נדר- חבר המועצה, באמצעות zoom

משתתפים:

אבי רוטנברג- מנכ"ל המועצה
 שמואל רוטנברג- גזבר המועצה, באמצעות zoom
 דליה קליימן- מבקרת המועצה
 עו"ד אביבה לוי- יועמ"ש המועצה, באמצעות zoom

נעדר:

משה מילר- סגן ראש המועצה

יצחק רביץ- אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצה מן המניין 6/2021.

שומה כללית - כופר חניה בתחומי המועצה

יצחק רביץ- כל אדם המגיש בקשה לבניית מבנה חדש או תוספת יחידת דיור בתחומי השיפוט של המועצה, צריך להציג בתוכנית גם פתרון לחניה על פי כללי התכנון והבניה. במידה ואין מקום זמין לחניה בתחומי המגרש ו/או בצמוד לדירה, עליו לשלם למועצה כופר חניה בכדי שהמועצה תבנה חניה במרחק אוורירי של עד 350 מ"א מהמגרש או הנכס.

תשלום כופר בגין הקמת חניה ברחוב יעמוד על סך 27,000 ₪. בהעדר מקום ברחוב, תשלום כופר עבור חניה תת קרקעית יעמוד על סך 100,000 ₪.

אומדן כופר החניה שהוצג לפניכם נערך ע"י שמאית מוסמכת מטעם המועצה.

יצחק רביץ - בכל פעם שהמועצה תרצה להשתמש השימוש יהיה לפי התעריפים המופיעים בפניכם.

אביבה לוי - המליאה צריכה לאשר את גובה התעריפים. במידה ותרצו חו"ד משפטית מסודרת בעניין אדאג להעביר בשבוע הבא לעיון ואישור חברי המועצה.

החלטה

חברי המועצה מאשרים את השומה בכפוף לחו"ד משפטית בנוגע לאופן הגבייה בפועל.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

נוהל ביטול הקצאות

יצחק רביץ - מונח לפניכם נוהל ביטול הקצאות כפי שאושר ע"י ועדת הקצאות. אביבה לוי - נוהל הקצאות משרד הפנים אינו קובע כללים לעניין ביטול הקצאות ולפיכך יש לגבש נוהל מסודר אשר יסדיר את הנושא. בהתאם להערות מבקר המדינה במספר דו"חות, ראוי כי רשויות מקומיות ייקבעו כללים לעניין ביטול הקצאה, כגון - באילו נסיבות תבוטל הקצאה, מהו ההליך שתבצע הרשות המקומית על מנת לבטל הקצאה (למשל, האם נדרש שימוע), וכיצד עליה לנהוג אם הגוף שהוקצתה לו קרקע החל בבנייה ולא השלים אותה כנדרש.

החלטה

חברי המועצה מאשרים את פה אחד את הנוהל לביטול הקצאות.

קריאת שם לשביל המחבר בין מרכז פיס קהילתי לאחוזה יערים

יצחק רביץ- מדובר בשביל שמחבר בין המתמידים החדש לאחוזה יערים, היות ושביל המעבר אוכלס בשני גניי ובית כנסת, אנו נדרשים לתת לזה שם וכתובת.

לאחר שיחה עם יו"ר ועדת שמות ישראל איפרגן, עלה רעיון להמשיך עם הקו של קריאת שמות לרחובות החדשים על פוסקים גדולים וחשובים מהדורות הקודמים שעם ישראל צועד לאורם, כדוגמת מרן הבית יוסף והחפץ חיים. אני מציע לקרוא לשביל "דרך הרמב"ם" לזכרו של הרמב"ם זיע"א.

ועדת שמות דנה בנושא והמליצה לתת את השם "דרך הרמב"ם".

החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד את קריאת שם השביל המחבר בין המתמידים החדש לאחוזה יערים בשם "דרך הרמב"ם" לזכרו של הנשר הגדול, הרמב"ם.

הגדלת תב"ר מס' 187 בית ספר אוהל חסיה

יצחק רביץ - כפי שכולכם יודעים עברנו הרבה תהפוכות בפרויקט בניית בית הספר ואולם הספורט עם הקבלן הקודם, ברוך ה' שהבנייה כמעט הסתיימה והאולם יפתח בהקדם לשימוש.

כעת, נדרשת הגדלה בסך 2,900,000 ₪

שמואל רוטנברג- חלק גדול מההגדלה נובע מעזיבתו של הקבלן הקודם- א. תלמי, צריכים לרכז את כל העלויות ולהגיש תביעה נגדו.

יצחק רביץ- המשרד של עו"ד שחר בן עמי ירכז את התביעה. להערכתנו היא תהיה בסך מיליונים רבים, נקווה שזה יקטין את הגירעון.

החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 187 בסך 2,900,000 ₪

סגירת תב"ר מס' 180, ניווד לתב"רים מס' 162,163,164,165

שמואל רוטנברג- קיבלנו תקציב ממשרד הפנים בנושא הנגשה. בשנה הראשונה נתנו את זה ע"י מצינינג כאשר 90% ממשרד הפנים ו- 10% המועצה, שנה אחרי זה הפכנו את המצינינג של המועצה לתקציב משרד הפנים, רשמנו את זה בתב"ר אחד לכל התברייים של המצינינג. כעת, משרד הפנים מבקש לפצל את זה. כלומר, להכניס את התקציב הנוסף ממשרד הפנים לכל תב"ר ולבטל את השתתפות המועצה בתב"ר. לכן אנו מבטלים את התב"ר שכולל את הכל ומעבירים לכל תב"ר ייעודי את ה- 10% שלו.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

- 36,329 ₪ - להעביר לתבר 162 ובכך להגדיל את תקציב משרד הפנים כך שיעמוד על 121,096 ₪ ללא השתתפות קרנות רשות.
- 15,000 ₪ - להעביר לתבר 163 ובכך להגדיל את תקציב משרד הפנים כך שיעמוד על 50,000 ₪ ללא השתתפות קרנות רשות.
- 16,500 ₪ - להעביר לתבר 164 ובכך להגדיל את תקציב משרד הפנים כך שיעמוד על 55,000 ₪ ללא השתתפות קרנות רשות.
- 15,000 ₪ - להעביר לתבר 165 ובכך להגדיל את תקציב משרד הפנים כך שיעמוד על 50,000 ₪ ללא השתתפות קרנות רשות.

החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד את סגירת תב"ר 180 וניוד תקציבים לתב"רים מס' 162,163,164,165.

שונות

יצחק רביץ- ברכת מזל טוב לחבר המועצה הרב שוקי דויטש לרגל הולדת בנו שיחי, תזכה לגדלו לתורה לחופה ולמעשים טובים.

שוקי דויטש- אמן, תודה רבה לכולם.

יצחק רביץ
ראש המועצה

אבי רוטנברג
מנכ"ל