



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 4/2021

שהתקיימה בחדר הישיבות במועצה ביום שלישי טו' באייר תשפ"א 27 באפריל 2021

**נוכחים:**

יצחק רביץ ראש המועצה  
 אחיעזר פרקש- סגן ראש המועצה  
 ישראל איפרגן- סגן ראש המועצה  
 משה מילר – סגן ראש המועצה  
 אברהם וינטרוב- חבר המועצה  
 צבי רענן- חבר המועצה  
 יהושע דויטש- חבר מועצה  
 ישראל נדר- חבר המועצה

**משתתפים:**

אבי רוטנברג- מנכ"ל המועצה  
 שמואל רוטנברג- גזבר המועצה, באמצעות zoom  
 דליה קלימן- מבקרת המועצה  
 עו"ד אביבה לוי- יועמ"ש המועצה, באמצעות zoom

**נעדר:**

ישראל פרומר

יצחק רביץ- אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצה מן המניין 4/2021.

## אישור חתימת הסכם הקצאה מעון יום במורדות בית החלמה

יצחק רביץ- ארבע עמותות עמדו בתנאי הסף וועדת ההקצאות המליצה על עמותת מאור חיים כזוכה בהקצאה. עמותת "גנ"י ומעונות יום בית יעקב" דורגה במקום השני. לאחר החלטת וועדת ההקצאות עמותת "גנ"י ומעונות יום בית יעקב" שלחו מכתב ערעור ע"י עו"ד מטעמם, היועמ"ש החליטה כי יש לזמן את שני העמותות לשימוע. בתאריך 11.4.21 נערך שימוע לשתי העמותות בנוכחותם של חברי וועדת ההקצאות, לאחר מכן התכנסה וועדת ההקצאות והוחלט להשאיר את ההחלטה בעינה.

עו"ד אביבה לוי- היות ושתי העמותות עמדו בתנאי הסף אופן בחינת ההצעות נעשה על סמך המסמכים שהגישו העמותות. עמותת בית יעקב טענה שלא היה נדרש מראש לצרף מסמכים אלו למסמכי הבקשה, בשימוע הוצגו כלל המסמכים של שתי העמותות המפרטים את אופי הפעילות. לאחר דיון נוסף ובהתאם לנאמר בשימוע התרשמה וועדת ההקצאות יותר מעמותת "מאור חיים" והמליצה פעם נוספת לבחור בעמותה זו כזוכה בהליך. הכל מצוין ומפורט בפרוטוקול ועדת ההקצאות שנשלח לעיונכם. לאור דחיפות העניין, נערכה פנייה לחברים באמצעות דוא"ל לדון בהקצאה, יחד עם כל המסמכים וחברי המליאה אישרו פה אחד את המלצת וועדת ההקצאות להקצות את מעון היום לעמותת מאור חיים. על מנת שלא ישמעו טענות אודות אופן קבלת ההחלטה, מבוקש לדון בנושא פעם נוספת במליאה זו המתכנסת באופן פיזי, למי שיש שאלות נוספות מוזמן לשאול.



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

צבי רענן- היות ואשתי עובדת בעמותת בת של עמותת "מאור חיים" והבעלים של העמותה הזוכה הם הבעלים של העמותה בה אשתי עובדת, לכן אני יוצא מהמליאה ונמנע מלהצביע. חבר המועצה צבי רענן יצא מחדר הישיבות בשל חשש לניגוד עניינים.

## החלטה

חברי המועצה מאשררים את הפנייה שנעשתה בדוא"ל על עצם קיום הישיבה ועל החלטת ועדת ההקצאות ומחליטים פה אחד על עמותת "מאור חיים" כעמותה הזוכה בהליך ההקצאה למעון יום ברח' חפץ חיים 1 בשכונת מורדות בית החלמה.

## אישור חתימת הסכמי הקצאה בתי כנסת מגרשים 34

יצחק רביץ- אני רוצה לעדכן את חברי המועצה שנחתם הסכם ההקצאה עם עמותת "בני הישיבות ספרדים" במגרש 34 בשטח המסומן כשטח B. בנוסף, עמותת "חניכי הישיבות להגדיל תורה" שלחה מכתב לראש המועצה בבקשה לבטל את הקצאת השטח המיועד לבניית בית כנסת במגרש 34 שזכו בו בשנת 2018. להלן נוסח המכתב: "אנו חברי עמותת "חניכי הישיבות להגדיל תורה" מוותרים על ההקצאה שניתנה לנו לצורך בניית בית כנסת במגרש 34". יצחק רביץ- לאור זאת נצא בהליך הקצאה חדש.

## החלטה

חברי המועצה מאשררים פה אחד את חתימת הסכם ההקצאה עם עמותת "בני הישיבות ספרדים" במגרש 34 בשטח המסומן כשטח B. חברי המועצה מאשררים פה אחד את ביטול ההקצאה לעמותת "חניכי הישיבות להגדיל תורה" בשטח המסומן כשטח A ויציאה להליך הקצאה חדש.

## אישור המלצת וועדת הקצאות בית כנסת מגרש 33

יצחק רביץ- וועדת ההקצאות המליצה על עמותת "יוצאי חברון קרית יערים" כזוכה בהקצאה. בהסכם שייחתם בין הצדדים, העמותה תצטרך לצרף ערבויות ובטחונות כדוגמת ערבות אוואל (ערבות אישית). החוזר עלות בניית השלד בסך 1.2 מלש"ח תהיה על פי הנחיית יועמ"ש המועצה ולכל המאוחר בתוך 36 חודשים ממועד החתימה על הסכם.

## החלטה

חברי המועצה מאשררים פה אחד את המלצת וועדת הקצאות ומחליטים לבחור בעמותת "יוצאי חברון" כזוכה בהקצאה במבנה בית הכנסת במגרש 33.

## אישור תבחינים מקווה מגרש 34

יצחק רביץ- המועצה מעוניינת להקצות שטח לבניית מקווה לגברים במגרש 34 מתחת בית הכנסת ברחוב הדגן באחוזת יערים. לשם כך יש לקבוע תבחינים להקצאת מקווה גברים. מצורפים תבחינים שהוכנו ואושרו על ידי וועדת ההקצאות.



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

## החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד את התבחינים להקצאת קרקע להקמת מקווה לגברים במגרש 34 ברחוב הדגן.

## הגדלת חוזה ממון ניהול ופיקוח

יצחק רביץ- מדובר בבקשת החברה שמנהלת ומפקחת על פיתוח התשתיות ובניית המעון בפרויקט מורדות בית החלמה, להעלאת שכ"ט באחוז. הם העבירו בקשה מנומקת היטב. מדובר בהגדלה מ- 3% ל- 4%.

פרקש- אם היקף העבודה גדל ז"א ששכ"ט גדל, זה אמור להתבטא בשכר. למה יש צורך בהעלאה. דליה קלימן- היקף ההוצאות על הפיקוח גדל בהתאמה להיקף העבודה. יצחק רביץ-מדובר על תא שטח קטן שכמה קבלנים בונים שם במקביל וחב' ממון עסוקה בלנהל, לפקח ולגשר בין הקבלנים.

## החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד את הגדלת ההסכם בין המועצה לחב' ממון מ- 3% ל- 4%.

## הגדלת תב"ר מס' 236 חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה.

יצחק רביץ – במסגרת פרויקט חיזוק מבנים מרעידות אדמה של בנין הת"ת ברחוב אוזניים לתורה המבוצע ע"י האדריכל ירון אופיר, הושלם שלב א' של בדיקת ההיתכנות וכעת מתחילים בתכנון שלב ב' הכולל תוכניות, מפרטים ואומדן. משרד החינוך תיקצב את שלב א' ויתקצב גם את שלב ב' בעת שהתכנון יושלם. בינתיים יש צורך בהגדלת התב"ר על סך 300,000 ₪ מקרנות הרשות כמימון ביניים.

שמואל רוטנברג – כאמור, מדובר בתקציב שיגיע לנו על כך ממשרד החינוך.

## החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 236 חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה ב- 300,000 ₪.

## תמיכות 2021

יצחק רביץ- אבקש להוריד את הנושא מסדר היום. הצוות המקצועי עדיין לא סיים את עבודתו, נקבע בעזרת ה' ישיבה נוספת לימים הקרובים.

## שונות

ראש המועצה וחברי המועצה מאחלים ברכת מזל טוב לבבית לחבר המועצה ישראל פרומר ומשפ' לרגל הולדת ביתו ליאורה שתחיי. שיזכו לגדלה לתורה לחופה ולמעשים טובים.

יצחק רביץ  
ראש המועצה

אבי רוטנברג  
מנכ"ל